
此 乃 要 件 請 即 處 理

閣下如對本通函或應採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的持牌證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓所有名下的 Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*) 股份，應立即將本通函連同隨附的代表委任表格送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓的銀行、持牌證券交易商或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。本通函並不構成認購或有意認購 Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*) 證券的邀請或要約。

香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LINMARK

LINMARK GROUP LIMITED

林 麥 集 團 有 限 公 司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：915)

非常重大收購 有關建議收購

DOWRY PEACOCK GROUP LIMITED 之 60%權益

財務顧問

CAZENOVE

嘉誠亞洲有限公司

Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*) 謹訂於二零零五年十月十七日上午十一時正假座香港九龍紅磡德豐街18號海濱廣場一座20樓舉行股東特別大會，召開大會的通告載於本通函第164及165頁。

無論閣下能否出席大會，務請按照隨附的代表委任表格上印備的指示填妥表格，並盡快交回本公司在香港的股份過戶登記分處標準證券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下，惟最遲須於大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回。閣下填妥及交回代表委任表格後，屆時仍可按意願親身出席大會或其任何續會，並於會上投票。

* 僅供識別

二零零五年九月三十日

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	
1. 緒言	5
2. 收購建議	6
3. 有關 Dowry Peacock 集團的資料	15
4. 有關本集團的資料	15
5. 進行收購建議的理由及對本集團的影響	16
6. 完成時產生的持續關連交易	17
7. 股東特別大會	19
8. 推薦意見	19
9. 一般資料	19
附錄一 — 有關 Dowry Peacock 集團的財務資料	20
附錄二 — 有關本集團的財務資料	57
附錄三 — 有關經擴大集團的備考財務資料	108
附錄四 — 估值報告	121
附錄五 — 一般資料	150
股東特別大會通告	164

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	買方根據買賣協議向賣方收購銷售股份的建議；
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「董事會」	指	董事會；
「該業務」	指	供應鏈管理業務，其中包括電子消費品及小型家庭電器的項目／產品設計顧問、採辦、分銷、採購、品質檢定、品牌管理、品質保養管理及達標，以及電子消費品及小型家庭電器翻新及棄置管理；
「營業日」	指	香港的商業銀行及財務機構開門營業的任何日子(星期六除外)；
「本公司」	指	Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*)，於百慕達註冊成立的公司，其股份於聯交所上市；
「完成」	指	收購事項的完成；
「代價」	指	合共24,001,200英鎊(約338,400,000港元)(可予調整)，即根據買賣協議購買銷售股份的總價格；
「代價股份」	指	將按每股2.284港元的價格發行以支付部分代價的合共22,225,279股新股份；
「DGC」	指	DGC GmbH(前稱 Nordmende GmbH)，於德國註冊成立的公司；
「董事」	指	本公司董事；
「Dowry Peacock」	指	Dowry Peacock Group Limited，於英格蘭註冊成立的公司，於本通函日期分別由賣方、Paramount 及 Lucky Marriot 實益擁有約63.7%、約26.3%及10%；
「Dowry Peacock 集團」	指	Dowry Peacock 及其不時的附屬公司，因行使購買權向買方轉讓其他公司股份完成時則包括 DGC 及 Dual France；
「Dual France」	指	Dual France Sarl，於法國註冊成立的公司；
「生效日期」	指	如於屆滿日期前發生上市事項，即為 Dowry Peacock 集團任何成員公司最少大多數普通股在證券交易所上市的日子，或上市事項的任何其他交易完成當日；
「經擴大集團」	指	收購事項完成後的本集團及 Dowry Peacock 集團；
「歐元」	指	歐盟法定貨幣歐元；

* 僅供識別

釋 義

「屆滿日期」	指	Dowry Peacock 集團的零八財政期間財務報表經 Dowry Peacock 董事會批准並經買方會計師妥為審核的日期；
「零四財政期間」	指	截至二零零四年九月三十日止12個月期間；
「零六財政期間」	指	截至二零零六年四月三十日止19個月期間；
「零七財政期間」	指	截至二零零七年四月三十日止12個月期間；
「零八財政期間」	指	截至二零零八年四月三十日止12個月期間；
「英鎊」	指	英國法定貨幣英鎊；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	香港法定貨幣港元；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「國際會計準則」	指	國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則或國際財務報告準則；
「向上調整上限」	指	代價的第二期款項或(視乎情況而定)第三期款項或第四期款項因該期款項調整而將予增加的上限；
「獨立第三方」	指	經董事作出一切合理查詢後所深知、深悉及確信，乃獨立於本公司及其附屬公司、彼等的董事、行政總裁及主要股東或彼等各自的聯繫人(定義見上市規則)的第三方的人士及(如屬法團實體)其最終實益擁有人，亦獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)；
「首期」	指	代價首期合共10,800,540英鎊(約152,300,000港元)；
「ISO International」	指	本公司全資附屬公司 ISO International (Holdings) Limited；
「最後實際可行日期」	指	二零零五年九月二十八日，本通函付印前就確定其中所載若干資料而言的最後實際可行日期；
「上市事項」	指	上市事項指以下任何事項： (i) Dowry Peacock 集團任何成員公司的不少於多數普通股於任何證券交易所上市；

釋 義

- (ii) 除上文(i)所述者外，該業務(或該業務的大部份資產)透過合併或收購於該等證券交易所上市或行將上市的公司，或以反收購或借殼上市的方式或具有相同效果的任何其他交易在任何證券交易所上市；
- (iii) 一家私營公司或上市公司收購 Dowry Peacock、該業務或構成該業務的大部分資產；或
- (iv) 倘買方終止於(1) Dowry Peacock 集團或(2)(如 Dowry Peacock 集團或其任何成員公司由本集團內一家中介控股公司持有)該等中介控股公司內持有最少51%股權，或本公司基於任何原因終止直接或間接控制 Dowry Peacock 集團或其任何成員公司；
- 「上市規則」 指 聯交所證券上市規則；
- 「Lucky Marriot」 指 Lucky Marriot Consolidated Limited，於馬來西亞拉布安島註冊成立的公司，於本通函日期持有 Dowry Peacock 已發行股本的10%；
- 「除稅後純利」 指 在 Dowry Peacock 集團任何成員公司註冊成立、營運或須繳納其稅項的任何司法權區於有關財政期間所產生的除一切形式稅項後綜合純利，除稅後純利根據國際會計準則計算並經買方會計師審核，或根據買賣協議以其他方式釐定；
- 「有形資產淨值」 指 根據國際會計準則及買賣協議釐定的有形資產淨值；
- 「其他公司股份」 指 分別相當於 DGC 及 Dual France 已發行股本總額64%及55%的該等股份數目；
- 「Paramount」 指 Paramount Consolidated Limited，於馬來西亞拉布安島註冊成立的公司，於本通函日期持有 Dowry Peacock 已發行股本約26.3%；
- 「純利目標」 指 分別為零六財政期間、零七財政期間及零八財政期間的除稅後純利目標，乃參照本通函董事會函件第2節「代價」一段所述可對代價作出的若干調整；
- 「PTL」 指 Pacific Technologies Limited，於英格蘭註冊成立的公司，為 Dowry Peacock 的全資附屬公司；
- 「購買權」 指 賣方向買方授出的選擇權，據此，買方可促使 Dowry Peacock 向賣方購入 DGC 或 Dual France 或兩家公司(可由買方選擇)的其他公司股份，或購入 DGC 或 Dual France 或兩家公司(可由買方選擇)的旗下業務(包括資產及負債)及品牌，詳見本通函董事會函件第2節「購買權」分段；

釋 義

「買方」	指	Benchmark Profits Limited，於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司；或可承擔買賣協議責任的本公司全資附屬公司；
「向下調整上限」	指	代價的第二期款項或（視乎情況而定）第三期款項或第四期款項因該期款項調整而將予減少之上限；
「全威國際」	指	Roly International Holdings Ltd. (全威國際控股有限公司*)，於百慕達註冊成立的公司，其股份於新加坡證券交易所有限公司上市，為本公司的最終控股公司；
「買賣協議」	指	買方、賣方及 Dowry Peacock 就（其中包括）收購事項而於二零零五年八月十六日訂立的有條件買賣協議；
「銷售股份」	指	Dowry Peacock 股本中合共180股每股面值1.00英鎊的普通股，相當於 Dowry Peacock 於完成時已發行股本的60%；
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例；
「股東特別大會」	指	本公司行將召開以考慮並酌情批准（其中包括）買賣協議及據此擬進行的交易的股東特別大會；
「股東」	指	股份持有人；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.02美元的普通股；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「SUK」	指	Schneider United Kingdom Limited，於英格蘭註冊成立的公司，為 Dowry Peacock 的全資附屬公司；
「英國」	指	大不列顛及北愛爾蘭聯合王國；
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元；及
「賣方」	指	Ray NUGENT 先生，於本通函日期實益擁有 Dowry Peacock 已發行股本約63.7%。

除本通函另有說明者外，於本通函內，英鎊、歐元及美元與港元的兌換均以匯率1.00英鎊兌14.10港元、1.00歐元兌9.664港元及1.00美元兌7.80港元計算，折算僅供說明，並不表示英鎊、歐元、美元或港元已經或可按以上匯率或任何其他匯率兌換。

* 僅供識別

LINMARK
LINMARK GROUP LIMITED
林麥集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：915)

執行董事：

王祿閻(主席)

范倚棋(行政總裁)

傅俊明

黃偉明

邱錦宗

郭志強

獨立非執行董事：

王敏祥

翁以登

謝孝衍

註冊辦事處：

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

香港總辦事處及

主要營業地點：

香港

九龍紅磡

德豐街18號

海濱廣場一座

20樓

敬啟者：

非常重大收購

有關建議收購

DOWRY PEACOCK GROUP LIMITED 之 60%權益

1. 緒言

二零零五年八月十六日，本公司宣佈建議收購 Dowry Peacock 的60%權益。

鑑於收購建議構成本公司一項非常重大的收購，故此根據上市規則規定，收購事項須(其中包括)在股東特別大會上取得股東的批准。本通函旨在(其中包括)提供有關收購事項的進一步資料，連同將予召開的股東特別大會通告，藉以考慮及酌情批准買賣協議及據此擬進行的交易。

* 僅供識別

2. 收購建議

買賣協議

日期

二零零五年八月十六日

訂約方

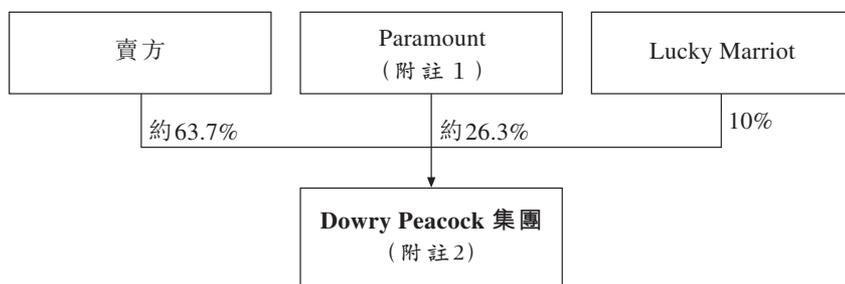
- (a) Benchmark Profits Limited (買方)。買方為本公司直接全資附屬公司及一家旨在純粹投資於 Dowry Peacock 集團而成立的投資控股公司。買方於買賣協議下的責任由本公司作出擔保。
- (b) Ray NUGENT 先生 (賣方)。賣方為 Dowry Peacock 集團的共同創辦人。於本通函日期，彼為 Dowry Peacock 的董事及高級管理層成員。
- (c) Dowry Peacock (目標公司)。Dowry Peacock 是一家於英格蘭註冊成立的公司，於本通函日期，由賣方、Paramount 及 Lucky Marriot 分別實益擁有約63.7%、約26.3%及10%。

收購事項概要

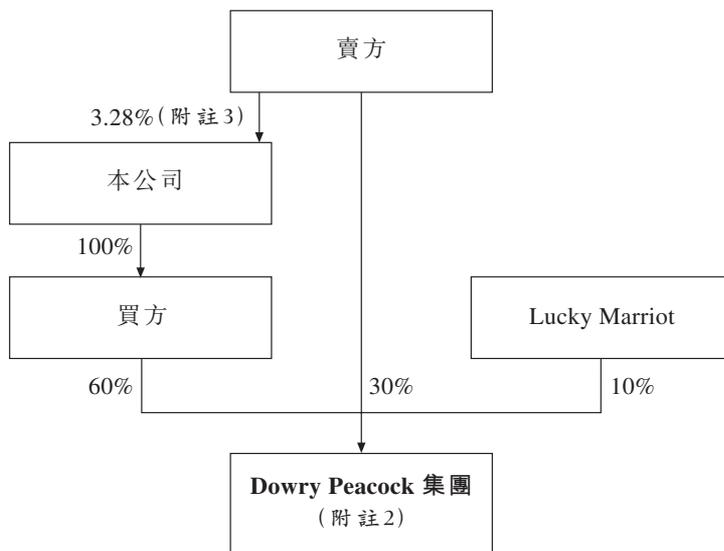
待下文所述的先決條件達成後，買方同意購買，而賣方同意向買方出售銷售股份及促使 Paramount 出售於 Dowry Peacock 的26.3%權益(視乎情況而定)，總代價為24,001,200英鎊(約338,400,000港元)(可予調整)。代價將會分期支付，其中85%(即20,401,020英鎊(約287,700,000港元))初步以現金支付，另15%按每股2.284港元發行代價股份支付(即合共3,600,180英鎊(約50,800,000港元))(可予調整)。

完成後，買方將會擁有 Dowry Peacock 已發行股本60%，而其餘40%將繼續由賣方及 Lucky Marriot 分別持有30%及10%。買方同時將會享有 DGC 及／或 Dual France 的購買權(詳述於下文)。以下圖表顯示緊接收購事項完成前後，Dowry Peacock 集團的概約持股架構及集團架構。

Dowry Peacock 集團現時的持股及集團架構



緊隨完成後 Dowry Peacock 集團的持股及集團架構



附註：

1. 根據買賣協議，賣方將會促使 Paramount 向買方出售於 Dowry Peacock 約26.3%權益。Paramount 已於二零零五年八月十六日就其於 Dowry Peacock 權益的建議出售條款作出書面確認。
2. 買方已獲授購買權，購買權一經行使，將會導致 Dowry Peacock 向賣方購買其他公司股份，進一步詳情載於下文「完成後的承諾及安排」一節。
3. 此乃假設所有代價股份已於三年內發行，且於發行該等代價股份前本公司的已發行股本概無任何變動。

將予收購的銷售股份

銷售股份佔 Dowry Peacock 已發行股本的60%。該等股份目前由賣方（約佔 Dowry Peacock 的33.7%權益）以及 Paramount（約佔 Dowry Peacock 的26.3%權益）擁有。於完成時，所有銷售股份會同時進行轉讓。一旦賣方未能交付從 Paramount 轉讓所得股份，則不能完成收購事項。

董事會函件

於最後實際可行日期，Dowry Peacock 的已發行股本由賣方、Paramount 及 Lucky Marriot 分別持有約63.7%、約26.3%及10%。於最後實際可行日期，賣方、Paramount 及 Lucky Marriot 及彼等的最終實益擁有人均為獨立第三方，而賣方(作為一方)與 Paramount、Lucky Marriot 及彼等的最終實益擁有人(作為另一方)之間並無關連。賣方已確認彼於 Paramount 及 Lucky Marriot 並無擁有權益，並獨立於 Paramount 及 Lucky Marriot 的最終實益擁有人。Paramount 及 Lucky Marriot 均由同一人士擁有。

代價

收購事項的總代價為24,001,200英鎊(約338,400,000港元)(可按下文所述予以調整)。代價中85%將會以現金支付，另15%將會按每股2.284港元發行代價股份支付(可按下文所述予以調整，應付代價的現金部分可能有所增減(視乎情況而定))。

代價的現金部分將會以內部資源撥付。於二零零五年四月三十日，本集團持有現金及銀行結存約27,323,000美元(約213,100,000港元)。

代價股份於發行後在所有方面將與當時已發行股份享有同等地位。按二零零五年八月十六日收市價每股2.15港元及於最後實際可行日期收市價每股2.575港元為基準計算，代價股份的市值分別約為47,800,000港元及57,200,000港元，假設將予發行22,225,279股代價股份，該等股份約相當於最後實際可行日期本公司已發行股本約3.4%，以及本公司經發行代價股份而擴大的已發行股本約3.3%。

董事認為，計入代價股份的發行作為收購銷售股份的部份代價，不單止可以減少本公司於是次交易所需支付的現金，亦可同時進一步激勵賣方繼續壯大Dowry Peacock集團的業務，讓本集團整體上受惠。在該等情況下，考慮到代價股份將會按較股份市價有溢價的價格發行，董事認為發行代價股份實為公平合理。

董事會函件

付款時間表

代價(可予調整)將分四期支付。下表載列每期應付款項、佔初步總代價(經調整前)的百分比、應付現金款額、每期應發行的代價股份數目以及各付款限期：

分期	款額	佔代價 (經調整前) 概約百分比	現金部分	按每股2.284港元 應發行的代價 股份數目	付款限期
首期	10,800,540英鎊 (約152,300,000港元)	45.0%	9,180,459英鎊 (約129,400,000港元)	10,001,374	完成時
第二期	4,400,220英鎊 (約62,000,000港元) (附註1)	18.33%	3,740,187英鎊 (約52,700,000港元)	4,074,635	於二零零六年 七月三十一日 或之前
第三期	4,400,220英鎊 (約62,000,000港元) (附註1及2)	18.33%	3,740,187英鎊 (約52,700,000港元)	4,074,635	於二零零七年 七月三十一日 或之前
第四期	4,400,220英鎊 (約62,000,000港元) (附註1及2)	18.33%	3,740,187英鎊 (約52,700,000港元)	4,074,635	於二零零八年 七月三十一日 或之前
	合計		20,401,020英鎊 (約287,700,000港元)	22,225,279	

附註：

1. 該等款額可按下文所述予以調整。
2. 零六財政期間代價的上調款額(如有)應與第三期款額一併支付。零七財政期間及/或零八財政期間代價的上調款額(如有)應與第四期款額一併支付。

代價的現金部分可予上調或下調(視乎情況而定)，此乃參照零六財政期間、零七財政期間及零八財政期間 Dowry Peacock 集團的除稅後純利少於或高於以下有關期間的純利目標而定：

- 倘若零六財政期間 Dowry Peacock 集團的除稅後純利少於或(視乎情況而定)高於零六財政期間的純利目標，則代價的第二期款額將會減少或(視乎情況而定)增加一筆款額，該筆款額相等於銷售股份所佔股權於有關期間應佔的六倍不足/高出款額中的18%(即是 $18\% \times 6 \times 60\%$ (零六財政期間的除稅後純利與零六財政期間的純利目標的差額))。

董事會函件

- 倘若零七財政期間 Dowry Peacock 集團的除稅後純利少於或(視乎情況而定)高於零七財政期間的純利目標，則代價的第三期款額(包括零六財政期間代價的上調款額)將會減少或(視乎情況而定)增加一筆款額，該筆款額相等於銷售股份所佔股權於有關期間應佔的六倍不足／高出款額中的18%(即是 $18\% \times 6 \times 60\% \times$ (零七財政期間的除稅後純利與零七財政期間的純利目標的差額))。
- 倘若零八財政期間 Dowry Peacock 集團的除稅後純利少於或(視乎情況而定)高於零八財政期間的純利目標，則代價的第四期款額(包括零七財政期間代價的上調款額)將會減少或(視乎情況而定)增加一筆款額，該筆款額相等於銷售股份所佔股權於有關期間應佔的六倍不足／高出款額中的18%(即是 $18\% \times 6 \times 60\% \times$ (零八財政期間的除稅後純利與零八財政期間的純利目標的差額))。
- 代價的下調款額以向下調整上限為限，並將由關乎該調整的代價的有關分期款額中的現金部分下調所反映。代價的上調款額以向上調整上限為限，並將以現金支付。下表顯示每次分期付款的純利目標、向下調整上限及向上調整上限：

適用代價分期	純利目標(有關 零六財政期間的 十九個月期間或 零七財政期間及 零八財政期間 的十二個月期間)	向下調整上限 (附註)	向上調整上限 (附註)
第二期	8,550,000英鎊 (零六財政期間) (約120,600,000港元)	3,740,187英鎊 (約52,700,000港元)	810,000英鎊 (約11,400,000港元)
第三期	7,200,000英鎊 (零七財政期間) (約101,500,000港元)	3,740,187英鎊 (約52,700,000港元) 另加零六財政期間 代價的任何上調款額	842,400英鎊 (約11,900,000港元)
第四期	8,200,000英鎊 (零八財政期間) (約115,600,000港元)	3,740,187英鎊 (約52,700,000港元) 另加零七財政期間 代價的任何上調款額	567,000英鎊 (約8,000,000港元)

董事會函件

附註：經計及買賣協議下獲准作出之調整上限金額後，本公司應付最低及最高代價總額分別為12,780,639英鎊（約180,200,000港元）及26,220,600英鎊（約369,700,000港元）。

- 一旦發生上市事項，代價的所有調整將告失效並不再具有效力，而當時尚未支付的代價結餘將於生效日期後六十天內到期，並須由買方支付。

在調整代價的方程式中乘以六倍，乃由買賣雙方參考 Dowry Peacock 集團的過往市盈率（參照 Dowry Peacock 集團於零四財政期間除稅後純利計算，約為7.4倍）及日後增長後，經公平磋商議定。計算方程式中採用18%因數乃因有關調整涉及的分期款額約相當於總代價18%。

代價基準

代價乃經計及 Dowry Peacock 集團過往除稅後純利、於完成時其預計的有形資產淨值及現金結餘、於零六財政期間、零七財政期間及零八財政期間的純利目標，以及 Dowry Peacock 集團目前擁有或將於完成時擁有的品牌、商標及客戶基礎等因素後，由買賣雙方經公平磋商後釐定。有關 Dowry Peacock 集團的進一步資料，乃載於下文第3節「有關 Dowry Peacock 集團的資料」。

完成時，倘(i) Dowry Peacock 集團的有形資產淨值少於4,560,000英鎊（約64,300,000港元）；或(ii) Dowry Peacock 集團的總現金結餘少於8,000,000英鎊（約112,800,000港元）（不包括因於完成前 Dowry Peacock 集團在二零零四年九月十三日根據一份協議向獨立第三方收購已在若干歐洲國家註冊的「Dual」商標若干權利而償付代價結餘所減少的任何現金）；或(iii) Dowry Peacock 集團於財務機構所持有的總現金結餘（不包括於三個月或更長時間到期或因合約或法律限制而不得隨意動用的存款或金融工具）少於4,000,000英鎊（約56,400,000港元），則賣方需補足該差額。然而，賣方所需支付的金額，僅限於保證賣方所收取的首期（扣除該等現金付款後）不少於 Dowry Peacock 集團於完成時的有形資產淨值。買賣雙方經公平磋商後，已同意上述金額。

將予發行的代價股份價格（即每股2.284港元），乃由買賣雙方參考截至二零零五年八月十二日止連續30個交易日期間每股股份的平均收市價約2.175港元後，經公平磋商議定。發行價較於截至二零零五年八月十二日止連續30個交易日期間每股股份的平均收市價溢價約5.0%，另較於二零零五年八月十六日每股股份的收市價溢價約6.2%，並較截至二零零五年八月十六日止連續5個交易日期間每股股份的平均收市價溢價約4.8%。此外，

董事會函件

發行價亦較於最後實際可行日期每股股份的收市價折讓約11.3%，另較截至最後實際可行日期為止連續5個交易日期間每股股份的平均收市價折讓約11.6%。

先決條件

買賣協議須待(其中包括)下列條件達成或獲豁免後，方始完成：

- (a) 於買賣協議日期及於完成時，買賣協議所載有關 Dowry Peacock 集團的業務、資產、負債及財務資料的保證，在所有重大方面均屬真實及準確；
- (b) 賣方與 Dowry Peacock 集團的主要管理人員於完成時或之前按協定條款與 Dowry Peacock 集團訂立服務協議(如適用)；
- (c) 於本公司股東特別大會上根據上市規則的要求通過批准買賣協議及擬據此進行之交易的決議案；
- (d) 取得為履行買賣協議的所有必要重大同意、批准及向任何政府機關存檔及發出通知，並取得買方合理認為就買賣協議而言屬重大的所有第三方同意，以及於買賣協議列明與 Dowry Peacock 集團成員公司進行業務交易的第三方所發出的通知及豁免；
- (e) 截至完成前，Dowry Peacock 集團的業務、財務狀況、業績、資產、負債、營運、與客戶或供應商之間的關係、銷售或盈利或未來展望並無重大不利變動；及
- (f) 聯交所上市委員會批准代價股份上市及買賣。

本公司將向聯交所申請批准代價股份上市及買賣。

倘上述條件未能於二零零五年十月三十一日或以前達成或獲買方或賣方(視乎情況而定)以書面形式豁免(無法豁免的條件(c)、(d)及(f)除外)，則賣方或買方(視乎情況而定)有權終止買賣協議。倘任何一方行使終止權利，買賣協議將即時無效，且雙方於買賣協議項下將無須承擔任何負債或責任。

完成

買賣協議將於其先決條件全數達成或獲豁免(視乎情況而定)當日完成。

完成後的承諾及安排

購買權

買方將擁有選擇權，供其於完成後18個月期間促使 Dowry Peacock (i)向賣方購入 DGC 或 Dual France 或兩家公司(可由買方選擇)的其他公司股份；或(ii)以(i)100歐元(約966.4港元)(倘同時就 DGC 及 Dual France 行使購買權)或(ii)50歐元(約483.2港元)(倘只就其中一家公司行使購買權)的代價(須於行使購買權時支付)，購入 DGC或 Dual France 或兩家公司(可由買方選擇)的旗下業務(包括資產及負債)及品牌。購買權的條款乃經計及 DGC 及 Dual France 的現時營運狀況、規模及盈利能力後，由買賣雙方按公平基準釐定。

目前，賣方、Dowry Peacock 集團若干成員公司的一位現任董事及 Dowry Peacock 集團一位管理人員分別擁有 Dual France 的55%、15%及15%股權；賣方及 Dowry Peacock 集團同一管理人員分別擁有 DGC 的64%及10%股權。一名獨立第三方(並非 Dowry Peacock 集團的管理人員)則分別持有 Dual France 及 DGC 的15%及26%股權。

DGC 及 Dual France 主要根據 SUK 發出的獨家但受限制的特許權，在德國及法國分別以「Nordmende」及「Dual」品牌經營貿易及分銷業務。「Nordmende」及「Dual」品牌專賣電子消費品及小型家電產品。本集團藉著購買權取得良機，可依願透過 DGC 及／或 Dual France 的業務將其業務拓展至德國及法國。本公司倘行使購買權，則將遵守上市規則第14章及／或第14A章的規定。根據上市規則的規定，本公司將於行使購買權或未經行使的購買權期滿或向第三方轉讓購買權時另行發表公佈。

持續管理及不競爭

緊隨完成後，在 Dowry Peacock 共五位董事中，買方將有權委任三位，而賣方將有權委任其中兩位，惟前提是賣方須擁有 Dowry Peacock 的已發行股本最少30%。只要 Dowry Peacock 仍為本公司之附屬公司，本公司將會繼續於 Dowry Peacock 維持有大多數董事會成員代表。現計劃於完成後，Dowry Peacock 的主要管理人員(包括賣方)將按照在完成前將與 Dowry Peacock 簽訂的服務協議條款，繼續管理 Dowry Peacock 集團業務。本公司預期，於完成後與賣方訂立之服務協議條款，將與高級行政人員就其職務及在行業內的職責所訂立的服務條款相同。本公司目前無意委任賣方為本公司董事。

賣方已為買方的利益作出承諾，(其中包括)由買賣協議訂立當日起直至屆滿日期第二週年為止，彼本身不會亦不會聯同或代表任何人士在香港、英國、歐盟其他地區或 Dowry Peacock 集團任何成員公司經營貿易、業務聯繫或其他運營的其他地方，從事

或應邀從事或擁有權益或涉及現正或可能與 Dowry Peacock 集團或本集團任何成員公司所經營的業務構成競爭，而賣方於完成後在受僱於 Dowry Peacock 期間將不時涉及的任何業務。然而，倘賣方繼續以現時的 DGC 及 Dual France 股東及董事身份參與，則此項並不適用。賣方進一步同意，只要彼仍為該兩家公司的董事或控股股東，亦將會促使 Dowry Peacock 集團獲給予優先權，藉以競投任何屬於該業務範圍或 Dowry Peacock 集團（作為一方）與 Dual France 或 DGC（視乎情況而定）（作為另一方）雙方同時可獲得的商機。倘若買方並不行使購買權，則賣方須在購買權屆滿當日起計六個月內，出售彼於 Dual France 及 DGC 的擁有權權益，並終止參與該兩家公司的業務活動。賣方一旦進行有關出售，不競爭承諾及競投優先權即不再適用於 Dual France 及 DGC。

買方已為賣方的利益作出承諾，（其中包括）由完成起至下列各項中最早發生者為止期間：(i)屆滿日期；或(ii)賣方擁有 Dowry Peacock 已發行股本總數不足30%時；或(iii)生效日期發生時，在並未首先向 Dowry Peacock 董事會提呈與該業務在英國構成競爭的任何商機以供 Dowry Peacock 董事會考慮前，買方本身不會亦不會聯同或代表任何人士訂立任何該等商機，且將促使其聯繫人（定義見買賣協議，按界定包括本公司及其截至本通函日期的附屬公司）不會如此行事。然而，買方不會因為身為 ISO International 及其附屬公司的聯繫人（其業務可能與該業務形成競爭），而被視為違反上述承諾。ISO International 乃本公司一家全資附屬公司，該公司連同其附屬公司主要從事供應鏈管理業務，包括顧問、設計、採辦、採購、品質檢查及達標，專注於家居娛樂產品及電子消費品。

有關 Dowry Peacock 股份的安排

於屆滿日期或生效日期（以較早發生者為準）前，賣方、Lucky Marriot 及買方（於完成後為 Dowry Peacock 的股東）在未經買方（就賣方或 Lucky Marriot 的情況而言）或賣方（就買方的情況而言）事先書面同意前，不得出售、轉讓、質押、按揭 Dowry Peacock 任何股份及／或就 Dowry Peacock 任何股份增設任何權益或產權負擔。倘賣方或 Lucky Marriot 轉讓 Dowry Peacock 股份，買方則有優先購買權；而倘買方轉讓 Dowry Peacock 股份，則賣方亦有類似權利。一旦發生上市事項，此優先購買權將告失效。如有需要，本公司將於需要時遵守上市規則的規定。

此外，賣方及買方已分別向對方授出跟隨權，倘其中一方有意出售其股份，另一方則有權（在七天內通知）選擇同時按比例向同一買方出售股份。

出售代價股份的限制

賣方已作出承諾，由彼獲發行任何代價股份當日起計一年內，彼將不會（除事先經買方書面同意外）出售或以其他方式處置任何該等代價股份，亦不會就任何該等代價股份所附帶的投票權訂立任何協議。

3. 有關 Dowry Peacock 集團的資料

Dowry Peacock 乃一家於二零零四年十一月二十一日註冊成立並於二零零五年六月一日開展業務的投資控股公司，目前擁有 SUK 及 PTL 兩家全資附屬公司。SUK 於一九九五年十一月二十九日在英格蘭註冊成立，乃 Dowry Peacock 集團的主要營運公司。PTL 於一九九四年八月三日在英格蘭註冊成立，主要用作持有及管理「Pacific」商標。除了持有「Pacific」商標外，SUK 於二零零四年九月十三日與一獨立第三方訂立一份協議，以收購「Dual」商標若干權利。於最後實際可行日期，「Dual」商標收購事項並無任何重大進展。SUK 收購商標一事將於完成前完成。

Dowry Peacock 集團於一九九五年透過 SUK 開展業務，主要從事供應鏈管理，包括家居娛樂產品及電子消費品（如：視聽產品及廚具家電）的顧問、設計、採辦、分銷、規劃、採購、品質檢定、品牌及品質保養管理業務以及電子消費品及小型家庭電器產品的翻新及廢物管理，其主要客戶為英國著名的食品及大眾商品零售商。

於完成後，Dowry Peacock 集團的主要品牌將包括 (i) 電子消費品品牌「Dual」，主要行銷法國、德國及英國；(ii) 電子消費品及小型家庭電器產品品牌「Nordmende」，主要行銷德國及英國；(iii) 電子消費品及小型家庭電器產品品牌「Pacific」，主要行銷英國；及(iv) 電子消費品品牌「Digilogic」，主要行銷英國。

股東務須注意，於完成後，Dowry Peacock 集團與賣方及其聯繫人（有關詳情，已載於下文第6節「完成時產生的持續關連交易」）之間的若干交易，根據上市規則的規定將會構成本公司的持續關連交易。

閣下務須留意本通函附錄一所載有關 Dowry Peacock 集團的進一步財務資料及有關其董事及高級管理層的資料。

4. 有關本集團的資料

本公司為一家投資控股公司。作為採購及供應鏈管理解決方案的提供者，本集團主要充當採購代理及從事商品買賣。收購事項標誌著本集團在所提供的服務範疇及地域覆蓋兩方面均有所擴充。

5. 進行收購建議的理由及對本集團的影響

(a) 收購事項對本集團的一般運作及股權的影響

自本公司股份於二零零二年五月上市以來，本集團一直從本業上及透過收購成功擴充業務。本集團於二零零三年十一月收購 ISO International 並成功合併其業務，加上本集團最近於二零零四年十二月收購 Tamarind International Limited 的業務（分別已於二零零三年十一月二十八日及二零零四年十二月十五日刊發的通函內披露），收購事項標誌著本集團擴充其供應鏈管理業務的另一里程碑。收購事項亦令本集團可進一步擴充其雜貨業務及擴大其歐洲客戶基礎。完成後，Dowry Peacock 集團的成員公司將成為本公司的附屬公司，而該等公司的業績、資產及負債將綜合於本公司賬目內。董事預期，Dowry Peacock 集團將對本集團的收入及盈利帶來正面貢獻。

此外，董事預期於完成後，隨著 Dowry Peacock 集團的業務與本集團的業務合併，本集團及 Dowry Peacock 集團將可為客戶提供增值服務，本集團日後將可享有協同效益，並可在經擴大的客戶基礎上，為本集團的成衣業務提供交叉銷售機會。董事預期，應付董事的酬金總額及董事收取的實物利益於進行收購建議後將會不變。

假設根據收購事項將須發行22,225,279股代價股份，以及於發行該等股份前，本公司的已發行股本並無變動，本公司的最終控股公司全威國際所持有的本公司權益，將由約66.6%下跌至約64.5%。董事認為收購事項符合本公司及股東的整體利益，而買賣協議的條款（包括代價及將予發行的代價股份條款）乃屬公平合理。

(b) 收購事項的財務影響

本集團摘錄自其截至二零零五年四月三十日止年度的最近期已刊發年報的資料，本集團於二零零五年四月三十日的經審核綜合資產淨值為65,319,000美元（約509,500,000港元）。Dowry Peacock 集團於二零零五年三月三十一日的經審核合併資產淨值為7,420,000英鎊（約104,600,000港元）。

根據經擴大集團的未經審核備考綜合資產負債表（載於本通函附錄三），經擴大集團於二零零五年四月三十日的未經審核備考綜合資產淨值為106,539,000美元（約831,000,000港元）。

根據經擴大集團的未經審核備考綜合收益表，經擴大集團截至二零零五年四月三十日止年度的未經審核備考綜合營業額及除稅後純利分別約383,577,000美元（約

2,991,900,000港元)及26,444,000美元(約206,300,000港元)。上文所列的備考數字乃按照本通函附錄三所詳述的基準及假設而計算，並應與該等資料一併閱覽。

備考報表乃根據上市規則第4.26條而編製，旨在向投資者提供有關收購事項所造成影響的資料。該等報表僅供說明用途而編製，基於其性質使然，即使收購事項可按上述基準於相關日期如期完成，亦未必能夠如實反映經擴大集團的實際財務表現。

未經審核備考財務資料乃根據本通函附錄三所述基準而編製，並已作出多項調整而得出。儘管本公司編製上述資料時已採取合理審慎措施，惟有意投資者於閱覽有關資料時亦務須謹記該等數字乃僅供說明用途，可能須予調整，基於其性質使然，即使收購事項可按上述基準於相關日期如期完成，亦未必能夠完全反映本集團的實際財務表現。

有關本集團及經擴大集團的進一步資料，乃載於本通函附錄二及三。

6. 完成時產生的持續關連交易

Dowry Peacock 集團與賣方及／或其聯繫人訂立多項交易。於收購事項完成後，根據上市規則的規定，由於賣方作為本公司一家附屬公司的主要股東，該等交易將會構成本公司的關連交易。該等交易須遵守上市規則第14A章關於關連交易的規定。有關該等關連交易的資料概述如下：

(a) 獲豁免遵守申報、公佈及取得獨立股東批准規定的持續關連交易

於二零零一年六月二十九日，Dowry Peacock 一家全資附屬公司 SUK 與賣方就一項位於英國 Aura House, 77 Dane Road, Greater Manchester 的物業(「該物業」)訂立一份租賃協議(「租賃協議」)；據此，賣方(與已故 Peter RATCHFORD 先生的遺囑執行人(即其遺孀 Clare RATCHFORD 女士)均為共同擁有人)向 SUK 出租該物業(「租約」)，自二零零一年六月二十九日起為期十二年，現時年租為47,000英鎊(約662,700港元)(不包括租戶不時需予支付的保險、所有差餉、徵稅及增值稅、費用評估、徵費及其他一切支銷)，並於二零零四年、二零零七年及二零一零年各年的六月第二十四日檢討租金。該物業用作辦公室及倉庫。經參照英國皇家特許測量師學會一名成員於二零零五年八月三十一日進行的獨立物業估值，董事確認，租金相當於目前市場租金水平。鑑於租約年期內的年租少於本公司的適用百分比比率0.1%，故已獲豁免遵守上市規則中有關

申報、公佈及取得獨立股東批准規定。於每次檢討租金時，董事將會審閱租賃協議的條款。本公司將會確保全面遵守上市規則第14A章的規定。董事(包括獨立非執行董事)認為，租賃協議的條款公平合理，屬一般商業條款，亦符合本公司及其股東的整體利益。

(b) 多項獲豁免遵守取得獨立股東批准規定的持續關連交易

於二零零五年五月十九日及二零零五年六月二十七日，SUK、Dual France 與 DGC 分別訂立兩份品牌特許權協議(「特許權協議」)；據此，SUK 向 Dual France 及 DGC 授予可使用「Dual」及「Nordmende」品牌的獨家但受限制的特許權，為期三年，並按 Dual France 及 DGC 購買淨額的0.75%計算專利權費。SUK 已特許授權 Dual France 及 DGC 分別在法國(就 Dual France 而言)及德國、奧地利、瑞士、列支敦斯登、荷蘭、比利時及盧森堡三國關稅同盟國家、克羅地亞、西班牙及匈牙利(就 DGC 而言)銷售指定類別具「Dual」及「Nordmende」商標的貨品。Dual France 及 DGC 的購買淨額指出廠價，不包括運費、稅項或其他附加費。專利權費比率與 SUK 向獨立第三方特許權承授人收取的費用相若。按照 DGC 及 Dual France 於二零零四至二零零五財政年度的過往購買淨額計算，根據特許權協議，SUK 於截至二零零八年九月三十日止三個財政年度內每年將可取得的總代價估計不會超逾2,300,000港元。根據上市規則第14A.34條，鑑於特許權協議條款下每年應付特許權費總額，少於本公司適用百分比比率的2.5%，故此僅須遵守上市規則第14A.45條申報規定及上市規則第14A.47條公佈規定。收購事項完成後，本公司將作出公佈，並根據上市規則第14A.37條就交易於年報及賬目中披露資料。董事(包括獨立非執行董事)認為，特許權協議的條款公平合理，屬一般商業條款，亦符合本公司及其股東的整體利益。

(c) 一項獲豁免遵守取得獨立股東批准規定的持續關連交易

於二零零五年四月十六日，SUK 與 DGC 訂立一項貸款協議(「貸款協議」)；據此，DGC 向 SUK 借入一筆合共1,663,704歐元(約16,078,000港元)的款項(「該筆貸款」)，自二零零五年五月二十五日起，將於二零零六年四月三十日到期，現時應付利息按 SUK 在英國借貸利率(即 SUK 於有關時間內向獨立第三方銀行取得有抵押銀行信貸額度的利率)加1%計算，每月分期償還50,000歐元(約483,200港元)，有關息率按一般商業條款訂立。作為一家私人公司，DGC 實在難以循其他途徑取得融資。因此，SUK 提供讓筆貸款予 DGC 用作其開辦業務所需之營運資金，而 DGC 並無向 SUK 提供抵押或彌償保證。於二零零五年三月三十一日，該筆貸款中合共1,663,704歐元(約16,078,000港元)尚未清償。該筆貸款為一項定期貸款，根據貸款協議，SUK 並無權利要求償還貸款，且由於自最後實際可行日期以來，DGC 按時履行其還款責任，故 SUK 並無要求 DGC 於完成時全數償還貸款。由於該筆貸款將於完成後方會支付，故此構成本公司一筆財務資助及一項關連交易。根據上市規則第14A.66(2)條，鑑於該筆貸款少

董事會函件

於本公司適用百分比比率的2.5%，故此僅須遵守上市規則第14A.45條申報規定及上市規則第14A.47條公佈規定。董事(包括獨立非執行董事)認為，貸款協議的條款公平合理，屬一般商業條款，亦符合本公司及其股東的整體利益。

由於賣方擁有 SUK 及 Dual France 逾30%股權，而賣方於完成時將成為本公司附屬公司 Dowry Peacock 的主要股東，因此，SUK 及 Dual France(作為本公司附屬公司的主要股東的聯繫人)將構成本集團的關連人士。

7. 股東特別大會

根據上市規則第14.49條規定，買賣協議下擬進行的收購事項構成本公司一項非常重大的收購事項，並須(其中包括)在股東特別大會上取得股東的批准。據董事作出一切合理查詢後所深知、深悉及確信，並無任何股東於收購事項中擁有重大權益，因此，亦無任何股東須於股東特別大會上，就批准買賣協議及據此擬進行的交易而提呈的決議案放棄投票。

本公司謹訂於二零零五年十月十七日上午十一時正假座香港九龍紅磡德豐街18號海濱廣場一座20樓舉行股東特別大會，藉以考慮及酌情批准(不論有否經修訂)就收購事項而提呈的普通決議案。召開大會的通告載於本通函第164及165頁。

隨函附奉股東在股東特別大會上適用的代表委任表格。無論閣下能否出席大會，務請按照隨附的代表委任表格上印備的指示填妥代表委任表格，並盡快交回本公司在香港的股份過戶登記分處標準証券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下，惟最遲須於股東特別大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回。閣下填妥及交回代表委任表格後，屆時仍可按意願親身出席股東特別大會或其任何續會，並於會上投票。

8. 推薦意見

董事(包括全體獨立非執行董事)建議股東投票贊成擬於股東特別大會上提呈的決議案，藉以批准買賣協議及據此擬進行的交易(包括發行代價股份)。

9. 一般資料

閣下務請留意本通函各附錄及股東特別大會通告所載的其他資料。

此致

列位股東 台照

代表董事會
主席
王祿閻
謹啟

二零零五年九月三十日

A. 會計師報告

以下所載者為獨立申報會計師 KPMG LLP (英格蘭及威爾斯特許會計師及註冊核數師) 發出的報告全文，此乃僅供載入本通函而編製。誠如附錄五「備查文件」一節所述，下列會計師報告的副本可供查閱。



KPMG LLP
St James' Square
Manchester
M2 6DS
United Kingdom

敬啟者：

緒言

以下為吾等就 Dowry Peacock Group Limited (「Dowry Peacock」) 及其附屬公司 (Schneider United Kingdom Limited (「SUK」) 及 Pacific Technologies Limited (「PTL」) (統稱為「附屬公司」)) (統稱為「Dowry Peacock集團」) 的財務資料 (「財務資料」) 而編製的報告，以供載入 Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*) 於二零零五年九月三十日就有關建議收購 Dowry Peacock 之60%權益之非常重大收購事項而刊發的股東通函內。財務資料包括於二零零二年、二零零三年及二零零四年九月三十日以及二零零五年三月三十一日的合併資產負債表、截至二零零二年九月三十日止九個月、截至二零零四年九月三十日止兩個年度期間各年及截至二零零五年三月三十一日止六個月期間 (統稱「有關期間」) 的合併收益表、合併權益變動表及合併現金流量表連同有關附註。

SUK 截至二零零二年九月三十日止九個月的核數師為 S G Audit and Accounting，截至二零零三年及二零零四年九月三十日止年度及截至二零零五年三月三十一日止六個月則為 KPMG LLP。有關 PTL 的財務資料為未經審核，原因是該公司尚未達致須進行審核的規模

* 僅供識別

下限。Dowry Peacock 的首個財政年度尚未完結。截至二零零二年九月三十日止財政年度有關會計期間涵蓋九個月，乃由於 SUK 的二零零二年財政年度年結日有變。

SUK 及 PTL 的法定財務報表乃根據英國有關會計規則及規例而編製。就本報告而言，作為達致 Dowry Peacock 集團財務資料的意見基礎，吾等已根據國際審計準則對有關期間 SUK 及 PTL 的法定財務報表進行適當的審計程序。就本報告而言，有關調整是為了重列該等財務報表以符合本報告附註所載國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）的會計政策而作出。

於本報告日期，Dowry Peacock 擁有下列公司的直接權益：

附屬公司名稱	註冊成立地點及日期及營運國家	已發行及繳足股本 千英鎊	Dowry	主要業務
			Peacock 所持股本面值比例 %	
SUK	英格蘭及威爾斯 一九九五年十一月 二十九日	12	100	分銷視聽器材及 小型家電
PTL	英格蘭及威爾斯 一九九四年八月三日	45	100	買賣電子退貨及 分等級存貨

有關上市規則第4.03條豁免

根據上市規則第4.03條，會計師報告須由《專業會計師條例》下符合資格獲委任為公司核數師的專業會計師編製。上市規則第4.03條同時規定，上市發行人就收購一家海外公司而刊發通函時，聯交所或會容許由並未就此符合有關資格但聯交所可予接納的一家會計師行編製會計師報告。該公司一般須為國際公司及具有信譽，並需為認可會計師組織的成員。

Dowry Peacock、SUK 及 PTL 均於英格蘭及威爾斯註冊成立及經營業務。SUK 作為 Dowry Peacock 集團主要貿易實體，其經營業務規模均遠超 PTL 及 Dowry Peacock，SUK 亦為 Dowry Peacock 集團的核心附屬公司。KPMG LLP 獲委任為 SUK 截至二零零三年九月三十日止年度的核數師。PTL 主要從事品牌特許權業務，並由於其經營業務規模細小，故根據英國法律不須進行審核。鑒於當時有可能進行收購事項，Dowry Peacock 於二零零四年十一月註冊成立為控股公司。SUK 及 Dowry Peacock 的核數師 KPMG LLP 已就 SUK

自截至二零零三年九月三十日止年度以來的財務報表作出申報，並熟悉 Dowry Peacock 集團的營運、會計、申報及管理制​​度。此外，編製 Dowry Peacock 集團的會計師報告時涉及將原按英國公認會計原則編製的財務報表重新按國際財務報告準則呈列，而 KPMG LLP 憑藉其在該領域的專業經驗以及對 Dowry Peacock 集團經營業務的了解，故能有效完成此項編製工作。

由於 貴公司核數師並非 Dowry Peacock 集團的核數師，而 Dowry Peacock 集團並不同意由 貴公司核數師審閱賬目及記錄(由 KPMG LLP 審閱除外)，故此 貴公司核數師本身無法或不能聯同 KPMG LLP 根據香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340條對 Dowry Peacock 集團的財務資料作出申報。

在該等情況下，加上 KPMG LLP 經已就預期是次將予進行的交易對 Dowry Peacock 集團的審核工作耗用不少時間，故 KPMG LLP 實為負責對 Dowry Peacock 集團經審核財務資料作出申報的最適合公司，蓋因其他會計師行實在難以在短時間內履行所需工作。

KPMG LLP 根據英國法律註冊並為英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。由於 KPMG LLP 並無根據香港法例《專業會計師條例》登記註冊，故此 貴公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第4.03條規定。

有關 Dowry Peacock Group Limited 財務資料的會計師報告

Dowry Peacock 集團的管理層已就 Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*) 建議收購 Dowry Peacock 60%權益(「建議交易」)編製 Dowry Peacock 集團的財務資料。

於建議交易日期，Dowry Peacock 集團包括 Dowry Peacock 及其兩家全資附屬公司 SUK 及 PTL。Dowry Peacock 集團的財務資料乃按照下文所述基準編製。

編製基準

Dowry Peacock 集團管理層乃根據 SUK 及 PTL 的財務報表(統稱「財務報表」)連同 Dowry Peacock 現有的財務資料，並按照財務資料附註1所載的基準而編製財務資料，以符合本報告附註所述 Dowry Peacock 集團的會計政策。就本報告而言，吾等已就會計政策作出調整，將該等按英國公認會計原則(「英國公認會計原則」)編製的財務報表重新按國際財務報告準則呈列，以符合附註1所述的會計政策，該等會計政策與國際財務報告準則所載的確認基準及計量原則，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的披露規定貫徹一致。國際財務報告準則包括國際會計準則及詮釋。

合併財務資料包括 PTL、SUK 及 Dowry Peacock 的財務資料。

Dowry Peacock 於二零零四年十一月二十一日註冊成立，並於二零零五年六月一日成為 SUK 及 PTL 的控股公司。除了成為 SUK 及 PTL 的控股公司外，Dowry Peacock 自其註冊成立日期以來並無經營任何業務。吾等自 Dowry Peacock 註冊成立日期以來一直擔任 Dowry Peacock 的核數師。於本報告日期，由於 Dowry Peacock 乃一家投資控股公司，自註冊成立日期以來並無經營任何業務，故 Dowry Peacock 並無編製任何經審核財務報表。然而，吾等已就本報告審閱 Dowry Peacock 自其註冊成立日期至二零零五年三月三十一日為止的所有重大交易。Dowry Peacock、SUK 及 PTL 的財務資料已合併處理，猶如集團的組成架構於二零零二年一月一日已經存在。在編製有關期間現時組成 Dowry Peacock 集團旗下各公司的合併收益表、合併權益變動表及合併現金流量表時，乃假設現有集團架構於有關期間一直存在。Dowry Peacock 集團於二零零二年、二零零三年及二零零四年九月三十日及二零零五年三月三十一日的合併資產負債表已予以編製，以呈列 Dowry Peacock 集團於上述各日期的資產及負債，猶如現有集團架構於該等日期已經存在。

合併財務資料根據附註1而編製，包括 PTL、SUK 及 Dowry Peacock 的財務資料，以呈列所收購的資產淨值。

合併財務資料乃由三家公司的收益表、資產負債表及現金流量表聯合組成，猶如該三家公司於期內一直為一家公司。

所有 Dowry Peacock 集團內公司間的重大交易及結餘已於合併賬目時對銷。

管理層及申報會計師各自的責任

Dowry Peacock 集團管理層須負責編製公平兼真實的財務資料。在編製財務資料時，Dowry Peacock 集團管理層必須揀選及貫徹採用合適的會計政策，並須作出審慎合理的判斷及估計，倘有任何重大偏離適用之會計標準，亦須列明其原因。Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*) 董事須對載入本報告之通函內容負責。

吾等之責任為就對財務資料的審核發表獨立意見。

意見基礎

就本報告而言，吾等已審核 SUK、PTL 及 Dowry Peacock 於有關期間及自其註冊成立日期(就 Dowry Peacock 而言)起至二零零五年三月三十一日的財務報表或(如有必要)管理賬目。吾等亦已審閱 Dowry Peacock 自註冊成立日期起至本報告日期的全部有關交易，並已就呈列有關 Dowry Peacock 集團財務資料進行吾等認為必要的有關程序。吾等乃按照香港會計師公會頒佈的「招股章程及申報會計師」核數指引第3.340條進行查核工作。吾等並無審核二零零五年三月三十一日以後任何期間 Dowry Peacock 集團的任何財務報表。

審核範圍包括以抽查方式查核與財務資料所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評估 Dowry Peacock 集團管理層編製財務資料時所作出的重大估計及判斷，以及會計政策是否適合 Dowry Peacock 集團的具體情況及是否貫徹應用及足夠地披露會計政策。

吾等在策劃及執行審核工作時，均以取得一切吾等認為必需的資料及解釋為目標，使吾等能獲得充份的憑證，就財務資料是否存有重大錯誤陳述作出合理的確定。在制定吾等的意見時，吾等亦已衡量財務資料所呈列的資料整體而言是否足夠。吾等相信，吾等的審核工作已為吾等的意見建立合理的基礎。

就本報告而言，吾等已按照國際會計師聯合會頒佈的〔國際審閱委聘準則2400號〕「審閱財務報表的委聘」，審閱 Dowry Peacock 集團的未經審核財務資料，包括截至二零零四年三月三十一日止六個月期間的合併收益表、合併權益變動表及合併現金流量表（「二零零四年三月三十一日有關資料」）連同其附註，董事須對以上資料負責。審閱工作主要包括向集團管理層作出查詢，及對二零零四年三月三十一日有關資料進行分析程序，然後根據結果評估會計政策及呈列方式是否貫徹應用（惟已另作披露者則除外）。審閱工作並不包括監控測試及核實資產、負債及交易等審核程序。由於審閱的範圍遠較審核為小，故所提供的保證程度較審核為低。因此，吾等不會對二零零四年三月三十一日有關資料發表審核意見。

意見

吾等認為，就本報告而言，根據財務資料附註1所載的呈列基準，財務資料公平兼真實地反映 Dowry Peacock 集團於二零零二年、二零零三年及二零零四年九月三十日及二零零五年三月三十一日的合併業務狀況，以及 Dowry Peacock 集團於截至二零零二年九月三十日止九個月期間、截至二零零四年九月三十日止兩個年度期間各年及截至二零零五年三月三十一日止六個月期間的合併業績及合併現金流量，並已按照國際財務報告準則所載的確認及計量原則妥為編製。

由於吾等就二零零四年三月三十一日有關資料進行的審閱工作並不構成審核，就本報告而言，吾等並不知悉須對截至二零零四年三月三十一日止六個月期間所呈列的未經審核財務資料作出任何重大修訂。

I. 財務資料

合併收益表

	附註	截至	截至	截至	截至三月三十一日	
		二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	止六個月 二零零四年 千英鎊 未經審核	二零零五年 千英鎊
收入		56,853	111,385	162,494	100,909	56,336
銷售成本		(54,191)	(103,846)	(153,032)	(96,444)	(51,014)
毛利		2,662	7,539	9,462	4,465	5,322
行政開支		(2,679)	(5,395)	(3,539)	(1,427)	(1,663)
未計財務收入前經營 (虧損)/溢利		(17)	2,144	5,923	3,038	3,659
財務收入	6	142	487	1,751	1,011	232
財務開支	6	(91)	(58)	—	—	—
財務收入淨額		51	429	1,751	1,011	232
除稅前溢利		34	2,573	7,674	4,049	3,891
所得稅開支	7	(51)	(786)	(2,290)	(1,170)	(1,183)
期間/年度除稅後 (虧損)/溢利， 轉入股本		(17)	1,787	5,384	2,879	2,708
每股基本(虧損)/ 盈利	15	(0.24英鎊)	25.42英鎊	87.70英鎊	43.96英鎊	46.85英鎊

合併資產負債表

	附註	二零零二年 千英鎊	於九月三十日 二零零三年 千英鎊	二零零四年 千英鎊	於二零零五年 三月三十一日 千英鎊
非流動資產					
物業、廠房及設備	8	112	98	184	171
無形資產	9	111	83	1,136	993
非流動資產總額		<u>223</u>	<u>181</u>	<u>1,320</u>	<u>1,164</u>
流動資產					
存貨	10	895	2,947	1,305	1,897
應收貿易賬款及 其他應收款項	11	2,757	7,060	14,072	6,655
現金及現金等值項目	12	2,965	3,262	7,752	12,460
流動資產總額		<u>6,617</u>	<u>13,269</u>	<u>23,129</u>	<u>21,012</u>
流動負債					
銀行透支	12	1,316	1,026	173	1,447
應付貿易賬款及 其他應付款項	18	4,939	8,928	12,257	6,608
撥備	17	—	1,332	6,280	6,042
流動負債總額		<u>6,255</u>	<u>11,286</u>	<u>18,710</u>	<u>14,097</u>
流動資產淨額		<u>362</u>	<u>1,983</u>	<u>4,419</u>	<u>6,915</u>
總資產減流動負債		<u>585</u>	<u>2,164</u>	<u>5,739</u>	<u>8,079</u>
非流動負債及遞延項目					
其他應付賬款		—	—	663	654
遞延稅項負債	16	14	6	4	5
非流動負債總額		<u>14</u>	<u>6</u>	<u>667</u>	<u>659</u>
		<u>571</u>	<u>2,158</u>	<u>5,072</u>	<u>7,420</u>
股本					
已發行股本	13	70	70	57	57
儲備		—	—	13	13
保留盈利		501	2,088	5,002	7,350
母公司股東應佔 股本總額	14	<u>571</u>	<u>2,158</u>	<u>5,072</u>	<u>7,420</u>

合併權益變動表

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	截至 二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至 二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至三月三十一日 止六個月 二零零四年 千英鎊 未經審核	二零零五年 千英鎊
期／年初結存	613	571	2,158	2,158	5,072
期間／年度(虧損)／溢利 直接於股本確認收入淨額	(17)	1,787	5,384	2,879	2,708
	—	—	—	—	—
期間／年度確認收入 及開支總額	(17)	1,787	5,384	2,879	2,708
股息	(25)	(200)	(375)	—	(360)
贖回本身股份	—	—	(2,095)	(2,095)	—
期／年終結存	571	2,158	5,072	2,942	7,420

合併現金流量表

	截至	截至	截至	截至三月三十一日	
	二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 千英鎊	二零零五年 千英鎊
附註				止六個月 未經審核	
經營業務之現金流量					
除稅前溢利	34	2,573	7,674	4,049	3,891
就以下各項調整：					
折舊	29	34	36	14	19
攤銷	15	28	35	10	143
利息收入	(57)	(237)	(431)	(208)	(193)
出售固定資產虧損	13	13	—	—	—
	34	2,411	7,314	3,865	3,860
應收貿易賬款及 其他應收款項 減少／(增加)	2,671	(4,303)	(7,012)	(5,514)	7,418
存貨減少／(增加)	1,319	(2,052)	1,642	783	(592)
應付貿易賬款及 其他應付款項 (減少)／增加	(5,947)	5,117	8,430	(1,544)	(5,630)
經營業務(所耗)／ 產生現金	(1,923)	1,173	10,374	(2,410)	5,056
退回／(已付) 所得稅	531	(590)	(1,782)	140	(1,449)
經營業務之現金 (流出)／流入淨額	(1,392)	583	8,592	(2,270)	3,607
投資活動之現金流量					
出售物業、廠房及 設備所得款項	15	10	—	—	—
出售投資所得款項	18	—	—	—	—
已收利息	57	237	431	208	193
收購物業、廠房及設備	(57)	(43)	(122)	(16)	(6)
收購無形資產	(126)	—	(1,088)	—	—

	附註	截至	截至	截至	截至三月三十一日	
		二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	止六個月 二零零四年 千英鎊 未經審核	二零零五年 千英鎊
投資活動現金						
(流出)／流入淨額		(93)	204	(779)	192	187
融資活動之現金流量						
購回本身股份		—	—	(2,095)	(2,095)	—
已付股息		(25)	(200)	(375)	—	(360)
融資活動現金						
流出淨額		(25)	(200)	(2,470)	(2,095)	(360)
現金及現金等值項目						
(減少)／增加淨額		(1,510)	587	5,343	(4,173)	3,434
期初／年初之現金及 現金等值項目		3,159	1,649	2,236	2,236	7,579
期終／年終之現金及 現金等值項目	12	1,649	2,236	7,579	(1,937)	11,013

財務資料附註

1. 主要會計政策

合併會計處理

作為一家私人公司，股東之間並無訂立協議正式控制 SUK。於會計師報告涵蓋的整個期間內，Ray NUGENT 先生（其於 SUK 的原有持股量為 50%，於二零零四年一月二十一日後已增至 100%）及 Malcolm RAWLE 先生和 Suresh DHOKIA 先生（由 Ray NUGENT 先生提名的董事）均為 SUK 董事會唯一組成成員，惟除了首五個月當 Peter RATCHFORD 先生亦為董事以及最後六個月當 Ray NUGENT 先生提名 Gerald TAYLOR 先生擔任董事期間。Peter RATCHFORD 先生持有 SUK 其餘 50% 股權。Peter RATCHFORD 先生於二零零二年五月離世時，其遺囑執行人及其後 Clare RATCHFORD 女士成為該等股權的受益人。Peter RATCHFORD 先生的遺囑執行人及 Clare RATCHFORD 女士並無提名任何董事加入 SUK 董事會，並於會計師報告涵蓋的期間其餘時間一直為被動股東。因此，Ray NUGENT 先生已行使權利規管 SUK 的財務及營運決策，藉以於會計師報告涵蓋的整個期間內進行的活動中獲益。按照 Ray NUGENT 先生於二零零五年九月十五日作出的法定聲明，他分別於二零零一年十二月十一日及二零零一年十二月二十一日表明提名 Malcolm RAWLE 先生及 Suresh DHOKIA 先生為 SUK 的董事。

作為一家私人公司，股東之間亦沒有就 PTL 的控制權訂立正式協議。於會計師報告涵蓋的整個期間內，Ray NUGENT 先生及 Malcolm RAWLE 先生各自原本擁有 PTL 的 33.33% 股權，彼等均為 PTL 董事會唯一組成成員，惟除了首五個月當 Peter RATCHFORD 先生亦為董事期間。Peter RATCHFORD 先生持有 PTL 其餘 33.33% 股權。Peter RATCHFORD 先生於二零零二年五月離世時，其遺囑執行人及其後 Clare RATCHFORD 女士成為該等股權的受益人。Ray NUGENT 先生於二零零四年一月二十日收購 Malcolm RAWLE 先生的 33.33% 股權，並於二零零四年一月二十二日收購 Clare RATCHFORD 女士的股權。Peter RATCHFORD 先生的遺囑執行人及 Clare RATCHFORD 女士並無提名任何董事加入 PTL 董事會，並於各自的持股期間一直為被動股東。因此，Ray NUGENT 先生已行使權利規管 PTL 的財務及營運決策，藉以於會計師報告涵蓋的整個期間內進行的活動中獲益。根據二零零五年九月八日發出之函件，Malcolm RAWLE 先生亦確認自二零零零年十一月一日至二零零四年八月十六日期間，PTL 的重要決策，皆由 Ray NUGENT 先生作出。

按照該等基準，於會計師報告涵蓋的整個期間內，Ray NUGENT 先生對 SUK 及 PTL 各自行使共同控制權，並在本報告內已根據國際財務報告準則採納合併會計處理法。

財政年度年結日

合併財務資料乃由三家公司的收益表、資產負債表及現金流量表聯合組成，猶如該三家公司於期內一直為一家公司。

所有 Dowry Peacock 集團內公司間的重大交易及結餘已於合併賬目時對銷。

根據上市規則第 4.06(1)(a) 條，會計師報告須包括「有關期間」的業績。根據該規則附註，有關期間包括緊接刊發通函前三個「財政年度」各年，或聯交所可能接受的較短期間。根據上市規則第 1.01 條，財政年度指一間公司提呈或將會提呈於股東大會討論的任何損益表所涉及的期間，不論該期間是否滿一年。

SUK 根據英格蘭及威爾斯法律一九八五年公司法（「公司法」）註冊成立為一家私人公司。SUK 根據公司法第252條就於股東大會上提呈賬目及報告作出選擇。公司法第252(3)條規定，於股東大會上向公司提呈賬目應理解為向股東寄發賬目副本。為符合公司法規定，SUK 於二零零三年七月二日、二零零三年十二月二十三日及二零零四年十二月二十二日分別向股東提呈截至二零零二年九月三十日止九個月期間、截至二零零三年九月三十日止年度及截至二零零四年九月三十日止年度的董事會報告及經審核財務報表。截至二零零二年九月三十日止財政年度有關會計期間涵蓋九個月，乃由於 SUK 的二零零二年財政年度年結日有變。所有該等法定賬目已根據公司法第242(1)條於公司註冊處存檔。

因此，就上市規則第4.06(1)條而言（應連同該規則附註及「財政年度」的釋義一併閱讀），編製會計師報告所涉及的三個財政年度為截至二零零二年九月三十日止九個月、截至二零零三年九月三十日止年度及截至二零零四年九月三十日止年度，因為此乃法定賬目所涉及的財政期間，該等法定賬目已獲董事批准，並已向股東提呈，且已根據英格蘭及威爾斯監管法律及規例於公司註冊處存檔。

Dowry Peacock 集團是在英國註冊的集團。合併財務資料包括 Dowry Peacock Group Limited、PTL 及 SUK（統稱「Dowry Peacock 集團」）的財務資料。Dowry Peacock 集團的合併財務資料載有有關截至二零零二年九月三十日止九個月、截至二零零三年及二零零四年九月三十日止年度及截至二零零五年三月三十一日止六個月的資料。

合規聲明

合併財務資料乃根據國際會計準則委員會採納的國際財務報告準則及其詮釋所載的確認及計量原則而編製。

編製基準

財務資料乃按 Dowry Peacock 集團的功能貨幣英鎊列值，並向上湊整至千英鎊。財務資料乃按歷史成本基準呈列。

財務資料乃遵照國際財務報告準則而編製，要求管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用及資產、負債、收入和開支的申報數額。該等估計及相關假設乃根據過往經驗以及在相若情況下相信屬合理的各種其他因素而作出，所得之結果會作為判斷未能明顯地從其他來源取得的資產及負債賬面值的基準。實際結果可能與該等估計有別。

該等估計及相關假設會持續進行檢討。倘若就會計估計作出的修訂只對某段期間有影響，則會在該段期間確認會計估計的修訂；或倘若就會計估計作出的修訂對該段期間或以後期間均有影響，則會在當期及以後期間確認估計修訂。

下文載列的會計政策已於合併財務資料所呈列的所有期間貫徹應用。

合併基準

附屬公司

合併財務資料包括 Dowry Peacock Group Limited、PTL 及 SUK（統稱「Dowry Peacock 集團」）的財務資料。

Dowry Peacock Group Limited 於二零零四年十一月二十一日註冊成立，並於二零零五年六月一日收購 SUK 及 PTL 兩家公司的全部股本，因此，該兩家公司當時的唯一股東遂成為 Dowry

Peacock Group Limited 的主要股東。為了提供有關 Dowry Peacock 集團的財務資料，Dowry Peacock Group Limited、SUK 及 PTL 的財務資料已經合併，猶如集團架構自二零零二年一月一日開始並於整個有關期間一直存在。

於合併賬目時對銷的交易

因進行集團內公司間的交易而產生的集團內公司間結存，及任何未變現損益或收支均於編製合併財務資料時對銷。

外幣

外幣換算

外幣交易乃按交易當日之匯率換算。於結算日以外幣計值的貨幣資產及負債按該日之匯率換算為英鎊。於換算時所產生之匯兌差額於收益表中確認。

衍生金融工具

Dowry Peacock 集團使用衍生金融工具對沖其經營業務、融資及投資活動所產生的外匯風險。根據其庫務政策，Dowry Peacock 集團並無持有或發行任何用作買賣用途的衍生金融工具。

衍生金融工具按原有成本確認。在初次確認後，衍生金融工具會按公平值列賬。重新計量公平值之損益隨即在收益表中確認。

對沖

對沖貨幣資產及負債

凡屬用作對沖已確認貨幣資產或負債的經濟匯兌風險的衍生金融工具，不會予以應用任何對沖會計法，對沖工具所產生的任何損益均於收益表中確認。

物業、廠房及設備

自置資產

物業、廠房及設備項目按成本減累計折舊（見下文）及減值虧損後列賬。

物業、廠房及設備項目中可使用年期不同的部分，會分開列作物業、廠房及設備項目入賬。

租賃資產

Dowry Peacock 集團承擔所有權的絕大部分風險及回報之租賃分類列為融資租賃。

折舊

折舊以餘額遞減比率介乎10—25%按物業、廠房及設備項目各部分的估計可使用年期在收益表中扣除。租賃物業部分並無計算折舊。

餘值如屬重大者，會每年重新評估。

無形資產

專利權及商標

Dowry Peacock 集團所收購的專利權及商標，乃按成本減累計攤銷（見下文）及減值虧損後列賬。該等無形資產乃指 Dowry Peacock 集團向第三方購買的專利權及牌照。

攤銷

攤銷以直線法按無形資產的估計可使用年期在收益表中扣除，除非無明確可使用年期者則作別論。無明確可使用年期的商譽及無形資產在各結算日有系統地進行減值測試。其他無形資產自其可供使用日期起進行攤銷。董事認為，該等商標的可使用年期介乎4至20年不等。

應收貿易賬款及其他應收款項

應收貿易賬款及其他應收款項按成本扣除減值虧損後列賬。

存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者中之較低者列賬。可變現淨值為按正常業務過程中的估計售價，減去估計完成成本及銷售開支計算。

其他存貨成本乃根據加權平均成本原則計算，包括購入存貨及將存貨運送至其目前位置及達致現有狀況所產生之費用。

現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括現金結存及可隨時提取的存款。就現金流量表而言，須按要求償還的銀行透支（屬Dowry Peacock集團現金管理的一部分）應納入為現金及現金等值項目的組成部分。

減值

Dowry Peacock 集團的資產、存貨及遞延稅項資產的賬面值會於各結算日予以審閱，以釐定是否有任何減值跡象。倘出現任何減值跡象，即估計資產的可收回數額。

股本

購回股本

凡購回股份作為股本時，所支付的代價（包括直接應佔成本）乃確認為股本變動。

股息

股息於所宣派之期間確認為負債。

計息借款

計息借款按公平值減去初始交易成本予以確認。初始確認後，其後則按攤銷成本列賬，成本與贖回價值的差額在借款期間按實際利率在收益表中確認。

僱員福利

定額供款計劃

定額退休金供款計劃的供款責任於產生時在收益表中確認列作開支。

撥備

若 Dowry Peacock 集團目前因過往事件而須承擔現時法定或推定的責任，且承擔該責任可能導致經濟利益外流以履行責任，則在資產負債表中確認撥備。倘影響屬重大，則按可反映資金時間價值及(如適用)有關責任特定風險的現時市場估值的稅前利率折現預期日後現金流量的方式釐定撥備。

擔保

擔保撥備在出售相關產品或服務時予以確認。撥備乃根據過往擔保數據計算。

應付貿易賬款及其他應付款項

應付貿易賬款及其他應付款項乃按成本列賬。

收入

已售商品

來自銷售商品的收入在擁有權的大部分風險及回報轉移至買家時在收益表中確認。倘收回到期代價、相關成本或退貨的可能性(不包括已作出擔保者)方面出現重大不明朗因素，或須繼續管理商品時，則不會確認收入。

開支

經營租賃付款

經營租賃的租金以直線法按租期在收益表中確認。所收取之租賃優惠於收益表中確認為總租賃開支的一部分。

財務收入

利息收入於產生時按實際利息法在收益表中確認。

所得稅

就年度溢利或虧損所計算的所得稅包括即期及遞延稅項。所得稅乃於收益表中確認，惟與直接確認為股本的項目有關的所得稅則確認為股本。

即期稅項為就年度應課稅收入按於結算日施行或大致上施行的稅率計算的預期應繳稅項，以及就過往年度應繳稅項所作出的任何調整。

因股息分派而須繳納的額外所得稅，於支付有關股息的責任產生時予以確認。

遞延稅項

遞延稅項以資產負債表負債法作出撥備，並就用作財務申報用途的資產及負債賬面值與用作稅務用途的金額之間的臨時差額計提撥備，惟並無就下列臨時差額作出撥備；不可扣稅之商譽、初始確認不影響會計或應課稅溢利資產或負債及有關投資於附屬公司的差額（以臨時差額可能不會在可見將來撥回者為限）。已撥備遞延稅項數額是根據把資產與負債的賬面值變現或結算的預期情況，以在結算日施行或實質上施行的稅率計算。

倘未來應課稅溢利有可能用作抵銷有關遞延稅項資產時，方會確認遞延稅項資產。倘有關稅務利益可能不再變現，則遞延稅項資產會作出相應調減。

2. 分類申報

分類乃指 Dowry Peacock 集團的可分辨部分，該部分從事提供產品或服務（業務分類），或在某一特定的經濟環境中提供產品或服務（地域分類），有關分類所承受的風險及回報與其他分類不同。

業務分類

Dowry Peacock 集團只擁有一項業務分類 — 分銷家電。

地域分類

Dowry Peacock 集團只有一項地域分類 — 英國。

3. 員工開支

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	截至 二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至 二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至三月三十一日 止六個月 二零零四年 千英鎊 未經審核	
				二零零四年	二零零五年
工資及薪金	1,700	3,919	1,847	626	886
強制性社會保障供款	222	291	441	71	65
定額供款計劃供款	25	59	8	—	10
	<u>1,947</u>	<u>4,269</u>	<u>2,296</u>	<u>697</u>	<u>961</u>

Dowry Peacock 集團設有一項定額退休金供款計劃。年／期內供款乃指 Dowry Peacock 集團年內／期內應向該計劃支付的供款。

除上述年度供款外，Dowry Peacock 集團無需就退休福利款項承擔任何其他重大責任。

4. 董事酬金

	截至	截至	截至	截至三月三十一日	
	二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 千英鎊	二零零五年 千英鎊
袍金	—	—	—	—	—
薪金、津貼及實物福利	1,396	3,240	884	215	482
退休計劃供款	24	59	8	—	10
	<u>1,420</u>	<u>3,299</u>	<u>892</u>	<u>215</u>	<u>492</u>

酬金介乎以下範圍的董事人數：

	截至	截至	截至	截至三月三十一日止	
	二零零二年 九月三十日 止九個月	二零零三年 九月三十日 止年度	二零零四年 九月三十日 止年度	二零零四年 六個月	二零零五年 六個月
2,837,001英鎊至2,908,000英鎊 (40,000,001港元至41,000,000港元)	—	1	—	—	—
922,001英鎊至993,000英鎊 (13,000,001港元至14,000,000港元)	1	—	—	—	—
284,001英鎊至355,000英鎊 (4,000,001港元至5,000,000港元)	—	1	2	—	—
213,001英鎊至284,000英鎊 (3,000,001港元至4,000,000港元)	1	—	—	—	—
142,001英鎊至213,000英鎊 (2,000,001港元至3,000,000港元)	1	—	1	—	1
71,001英鎊至142,000英鎊 (1,000,001港元至2,000,000港元)	—	—	1	2	3
零至71,000英鎊 (零至1,000,000港元)	—	1	—	1	—
	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>4</u>

於有關期間，Dowry Peacock 集團概無向董事支付任何款項以作為鼓勵加入 Dowry Peacock 集團的獎勵或失去職位的補償。

5. 五名最高酬金僱員

於有關期間，Dowry Peacock集團截至二零零二年九月三十日止九個月、截至二零零三年及二零零四年九月三十日止財政年度及截至二零零四年及二零零五年三月三十一日止六個月期間的五名最高酬金僱員分別包括三名、三名、四名、三名及四名董事，有關彼等酬金的資料已於上文披露。於有關期間，其餘兩名最高酬金非董事個別人士的酬金如下：

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	截至 二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至 二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至三月三十一日止 六個月 二零零四年 千英鎊 未經審核	
				二零零四年 千英鎊 未經審核	二零零五年 千英鎊
薪金、津貼及實物福利	60	92	66	57	44

酬金介乎以下範圍的非董事最高酬金僱員人數如下：

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月	截至 二零零三年 九月三十日 止年度	截至 二零零四年 九月三十日 止年度	截至三月三十一日止 六個月 二零零四年 未經審核	
				二零零四年	二零零五年
零至71,000英鎊 (零至1,000,000港元)	2	2	1	2	1

6. 日常業務除稅前溢利

a. 財務收入淨額

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	截至 二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至 二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至三月三十一日 止六個月 二零零四年 千英鎊 未經審核	
				二零零四年 千英鎊 未經審核	二零零五年 千英鎊
利息收入	57	237	431	208	193
滙兌收益	85	250	1,320	803	39
財務收入	142	487	1,751	1,011	232
利息開支	(91)	(58)	—	—	—
財務開支	(91)	(58)	—	—	—
財務收入淨額	51	429	1,751	1,011	232

b. 其他項目

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	截至 二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至 二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至三月三十一日 止六個月 二零零四年 千英鎊 未經審核	
				二零零四年 千英鎊	二零零五年 千英鎊
核數師酬金	8	15	17	—	12

7. 所得稅開支

已於收益表中確認

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	截至 二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至 二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至三月三十一日 止六個月 二零零四年 千英鎊 未經審核	
				二零零四年 千英鎊	二零零五年 千英鎊
即期稅項開支					
本年度	55	794	2,293	1,170	1,183
過往年度調整	(4)	—	(1)	—	—
遞延稅項開支	51	794	2,292	1,170	1,183
產生及撥回臨時差額	—	(8)	(2)	—	—
	—	(8)	(2)	—	—
於收益表中確認的 所得稅開支總額	51	786	2,290	1,170	1,183

實際稅率對賬表

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	截至 二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至 二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至三月三十一日 止六個月 二零零四年 千英鎊 未經審核	
				二零零四年 千英鎊	二零零五年 千英鎊
除稅前溢利	34	2,573	7,674	4,049	3,891
按當地企業稅率(30%) 計算的所得稅	10	772	2,302	1,215	1,167
不可扣稅開支	45	14	(11)	(45)	16
過往年度(超額撥備)	(4)	—	(1)	—	—
	51	786	2,290	1,170	1,183

8. 物業、廠房及設備

	租賃物業 裝修 千英鎊	廠房及設備 千英鎊	固定 裝置及設置 千英鎊	汽車 千英鎊	合計 千英鎊
成本					
於二零零二年一月一日結餘	11	28	106	28	173
添置	—	3	30	24	57
出售	—	—	—	(33)	(33)
	<u>11</u>	<u>31</u>	<u>136</u>	<u>19</u>	<u>197</u>
於二零零二年九月三十日 結餘	11	31	136	19	197
折舊及減值虧損					
於二零零二年一月一日結餘	—	15	41	5	61
期間折舊費用	—	3	18	8	29
出售	—	—	—	(5)	(5)
	<u>—</u>	<u>18</u>	<u>59</u>	<u>8</u>	<u>85</u>
於二零零二年九月三十日 結餘	—	18	59	8	85
賬面值					
於二零零二年一月一日	11	13	65	23	112
	<u>11</u>	<u>13</u>	<u>77</u>	<u>11</u>	<u>112</u>
於二零零二年九月三十日	11	13	77	11	112
	<u>11</u>	<u>13</u>	<u>77</u>	<u>11</u>	<u>112</u>
成本					
於二零零二年十月一日結餘	11	31	136	19	197
添置	—	3	40	—	43
出售	(11)	(4)	—	(17)	(32)
	<u>11</u>	<u>31</u>	<u>136</u>	<u>19</u>	<u>197</u>
於二零零三年九月三十日 結餘	—	30	176	2	208
	<u>—</u>	<u>30</u>	<u>176</u>	<u>2</u>	<u>208</u>
折舊及減值虧損					
於二零零二年十月一日結餘	—	18	59	8	85
年度折舊費用	—	4	29	1	34
出售	—	(2)	—	(7)	(9)
	<u>—</u>	<u>20</u>	<u>88</u>	<u>2</u>	<u>110</u>
於二零零三年九月三十日 結餘	—	20	88	2	110
	<u>—</u>	<u>20</u>	<u>88</u>	<u>2</u>	<u>110</u>
賬面值					
於二零零三年九月三十日	—	10	88	—	98
	<u>—</u>	<u>10</u>	<u>88</u>	<u>—</u>	<u>98</u>

	租賃物業 裝修 千英鎊	廠房及設備 千英鎊	固定 裝置及設置 千英鎊	汽車 千英鎊	合計 千英鎊
成本					
於二零零三年十月一日結餘	—	30	176	2	208
添置	—	10	112	—	122
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零零四年九月三十日 結餘	<u>—</u>	<u>40</u>	<u>288</u>	<u>2</u>	<u>330</u>
折舊及減值虧損					
於二零零三年十月一日結餘	—	20	88	2	110
年度折舊費用	—	5	31	—	36
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零零四年九月三十日 結餘	<u>—</u>	<u>25</u>	<u>119</u>	<u>2</u>	<u>146</u>
賬面值					
於二零零四年九月三十日	<u>—</u>	<u>15</u>	<u>169</u>	<u>—</u>	<u>184</u>
成本					
於二零零四年十月一日結餘	—	40	288	2	330
添置	—	—	6	—	6
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零零五年三月三十一日 結餘	<u>—</u>	<u>40</u>	<u>294</u>	<u>2</u>	<u>336</u>
折舊及減值虧損					
於二零零四年十月一日結餘	—	25	119	2	146
期間折舊費用	—	2	17	—	19
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零零五年三月三十一日 結餘	<u>—</u>	<u>27</u>	<u>136</u>	<u>2</u>	<u>165</u>
賬面值					
於二零零五年三月三十一日	<u>—</u>	<u>13</u>	<u>158</u>	<u>—</u>	<u>171</u>

9. 無形資產

專利權及商標
千英鎊

成本	
於二零零二年一月一日結餘	—
添置	126
於二零零二年九月三十日結餘	126
攤銷	
於二零零二年一月一日結餘	—
期間攤銷	15
於二零零二年九月三十日結餘	15
賬面值	
於二零零二年九月三十日	111
成本	
於二零零二年十月一日及二零零三年九月三十日結餘	126
攤銷	
於二零零二年十月一日結餘	15
年度攤銷	28
於二零零三年九月三十日結餘	43
賬面值	
於二零零三年九月三十日	83
成本	
於二零零三年十月一日結餘	126
添置	1,088
於二零零四年九月三十日結餘	1,214
攤銷	
於二零零三年十月一日結餘	43
年度攤銷	35
於二零零四年九月三十日結餘	78
賬面值	
於二零零四年九月三十日	1,136
成本	
於二零零四年十月一日及二零零五年三月三十一日結餘	1,214
攤銷	
於二零零四年十月一日結餘	78
期間攤銷	143
於二零零五年三月三十一日結餘	221
賬面值	
於二零零五年三月三十一日	993

攤銷及減值費用

攤銷及減值費用按以下分項在收益表中確認：

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	截至 二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至 二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	截至三月三十一日 止六個月	
				二零零四年 千英鎊 未經審核	二零零五年 千英鎊
行政開支	15	28	35	10	143
	<u>15</u>	<u>28</u>	<u>35</u>	<u>10</u>	<u>143</u>

10. 存貨

	於九月三十日		於二零零五年 三月三十一日	
	二零零二年 千英鎊	二零零三年 千英鎊	二零零四年 千英鎊	千英鎊
轉售商品	895	2,947	1,305	1,897
	<u>895</u>	<u>2,947</u>	<u>1,305</u>	<u>1,897</u>

所有存貨均按於二零零五年三月三十一日及二零零二年、二零零三年及二零零四年九月三十日的可變現淨值及成本兩者中之較低者列賬。

11. 應收貿易賬款及其他應收款項

	於九月三十日		於二零零五年 三月三十一日	
	二零零二年 千英鎊	二零零三年 千英鎊	二零零四年 千英鎊	千英鎊
應收貿易賬款	1,216	3,278	11,825	4,982
其他應收貿易賬款及預付款項	724	2,524	1,079	269
應收有關連人士款項	817	1,258	1,168	1,404
	<u>2,757</u>	<u>7,060</u>	<u>14,072</u>	<u>6,655</u>

以下為應收貿易賬款的賬齡分析：

	於九月三十日		於二零零五年 三月三十一日	
	二零零二年 千英鎊	二零零三年 千英鎊	二零零四年 千英鎊	千英鎊
0—30天	1,059	3,003	10,163	4,439
31—60天	67	13	1,193	8
61—90天	—	238	152	225
90天以上	90	24	317	310
	<u>1,216</u>	<u>3,278</u>	<u>11,825</u>	<u>4,982</u>

Dowry Peacock 集團奉行一項清晰明確的信貸政策，信貸期由30天至60天不等。

12. 現金及現金等值項目

	於九月三十日		於二零零五年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	三月三十一日
	千英鎊	千英鎊	千英鎊	千英鎊
銀行及手頭現金	2,965	3,262	7,752	12,460
銀行透支	(1,316)	(1,026)	(173)	(1,447)
現金流量表中的現金及現金等值項目	<u>1,649</u>	<u>2,236</u>	<u>7,579</u>	<u>11,013</u>

13. 股本

	於九月三十日		於二零零五年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	三月三十一日
	千英鎊	千英鎊	千英鎊	千英鎊
法定、已發行及繳足				
於期初／年初已發行				
每股面值1英鎊的普通股	70	70	70	57
期間／年度贖回股份	—	—	(13)	—
於期末／年末已發行	<u>70</u>	<u>70</u>	<u>57</u>	<u>57</u>

Dowry Peacock 集團並無其他類別的股份或購股權。

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，亦有權於 Dowry Peacock 集團的會議上按每股一票的方式投票。就 Dowry Peacock 集團的剩餘資產而言，所有股份均享有同等地位。

股息

	截至	截至	截至	截至三月三十一日	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
	九月三十日	九月三十日	九月三十日	止六個月	止六個月
	止九個月	止年度	止年度	二零零四年	二零零五年
	千英鎊	千英鎊	千英鎊	千英鎊	千英鎊
				未經審核	
期間／年度派付的					
中期股息	<u>25</u>	<u>200</u>	<u>375</u>	<u>—</u>	<u>360</u>

可供分派儲備

Dowry Peacock 於二零零四年十一月二十一日註冊成立，自其註冊成立日期以來並無經營任何業務。因此，該公司於二零零五年三月三十一日並無任何可供分派予股東的儲備。

按上述基準計算，現時組成 Dowry Peacock 集團旗下公司於二零零二年、二零零三年及二零零四年九月三十日以及二零零五年三月三十一日的可供分派儲備總額，分別為501,000英鎊、2,088,000英鎊、5,002,000英鎊及7,350,000英鎊。

14. 股本及儲備

股本及儲備變動對賬表

	母公司股權持有人應佔			合計 千英鎊
	股本 千英鎊	股本 贖回儲備 千英鎊	保留盈利 千英鎊	
於二零零二年一月一日結餘	70	—	543	613
已確認收入及開支總額	—	—	(17)	(17)
付予股東的股息	—	—	(25)	(25)
於二零零二年九月三十日結餘	<u>70</u>	<u>—</u>	<u>501</u>	<u>571</u>
於二零零二年十月一日結餘	70	—	501	571
已確認收入及開支總額	—	—	1,787	1,787
付予股東的股息	—	—	(200)	(200)
於二零零三年九月三十日結餘	<u>70</u>	<u>—</u>	<u>2,088</u>	<u>2,158</u>
於二零零三年十月一日結餘	70	—	2,088	2,158
已確認收入及開支總額	—	—	5,384	5,384
購回本身股份	(13)	13	(2,095)	(2,095)
付予股東的股息	—	—	(375)	(375)
於二零零四年九月三十日結餘	<u>57</u>	<u>13</u>	<u>5,002</u>	<u>5,072</u>
於二零零四年十月一日結餘	57	13	5,002	5,072
已確認收入及開支總額	—	—	2,708	2,708
付予股東的股息	—	—	(360)	(360)
於二零零五年三月三十一日結餘	<u>57</u>	<u>13</u>	<u>7,350</u>	<u>7,420</u>

15. 每股盈利

每股基本盈利

有關期間的每股基本盈利乃根據有關期間的普通股股東應佔溢利及已發行普通股加權平均股數計算。

普通股股東應佔(虧損)/溢利

	截至	截至	截至	截至三月三十一日止	
	二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 千英鎊	二零零五年 千英鎊
普通股股東應佔 (虧損)/溢利	(17)	1,787	5,384	2,879	2,708

普通股加權平均股數

	截至 二零零二年 九月三十日 止九個月	截至 二零零三年 九月三十日 止年度	截至 二零零四年 九月三十日 止年度	截至三月三十一日止 六個月	
				二零零四年 未經審核	二零零五年
期初／年初已發行普通股 期間／年度贖回股份	70,300 —	70,300 —	70,300 (12,500)	70,300 (12,500)	57,800 —
	<u>70,300</u>	<u>70,300</u>	<u>57,800</u>	<u>57,800</u>	<u>57,800</u>
期末／年末普通股加權 平均股數	<u>70,300</u>	<u>70,300</u>	<u>61,393</u>	<u>65,492</u>	<u>57,800</u>
每股基本(虧損)／盈利	<u>(0.24英鎊)</u>	<u>25.42英鎊</u>	<u>87.70英鎊</u>	<u>43.96英鎊</u>	<u>46.85英鎊</u>

由於 Dowry Peacock 集團於有關期間並無已發行潛在攤薄股份，故並無呈列有關期間的每股攤薄(虧損)／盈利。

16. 遞延稅項負債

	二零零二年 千英鎊	於九月三十日 二零零三年 千英鎊	二零零四年 千英鎊	於二零零五年 三月三十一日 千英鎊
	物業、廠房及設備	<u>14</u>	<u>6</u>	<u>4</u>
稅項負債淨額	<u>14</u>	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
期間／年度臨時差額變動				
	於二零零二年 一月一日結餘 千英鎊	確認為收入 千英鎊	確認為股本 千英鎊	於二零零二年 九月三十日 結餘 千英鎊
物業、廠房及設備	<u>14</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>14</u>
	於二零零二年 十月一日結餘 千英鎊	確認為收入 千英鎊	確認為股本 千英鎊	於二零零三年 九月三十日 結餘 千英鎊
物業、廠房及設備	<u>14</u>	<u>(8)</u>	<u>—</u>	<u>6</u>
	於二零零三年 十月一日結餘 千英鎊	確認為收入 千英鎊	確認為股本 千英鎊	於二零零四年 九月三十日 結餘 千英鎊
物業、廠房及設備	<u>6</u>	<u>(2)</u>	<u>—</u>	<u>4</u>

	於二零零四年 十月一日結餘 千英鎊	確認為收入 千英鎊	確認為股本 千英鎊	於二零零五年 三月三十一日 結餘 千英鎊
物業、廠房及設備	4	1	—	5

17. 撥備

	保養 千英鎊
於二零零二年一月一日及二零零二年十月一日結餘	—
年內計提撥備	3,022
年內所用撥備	(1,690)
於二零零三年九月三十日結餘	1,332
非流動	—
流動	1,332
	1,332
於二零零三年十月一日結餘	1,332
年內計提撥備	10,807
年內所用撥備	(5,859)
於二零零四年九月三十日結餘	6,280
非流動	—
流動	6,280
	6,280
於二零零四年十月一日結餘	6,280
期內計提撥備	4,078
期內所用撥備	(4,316)
於二零零五年三月三十一日結餘	6,042
非流動	—
流動	6,042
	6,042

撥備乃與已售商品的保養有關。撥備乃根據每日重新計算的實際退貨以及來自與類似產品及服務有關的過往保養數據每年平均數計算。Dowry Peacock 集團預期在未來十二個月將會產生負債。

18. 應付貿易賬款及其他應付款項

	於九月三十日		於二零零五年	
	二零零二年 千英鎊	二零零三年 千英鎊	二零零四年 千英鎊	三月三十一日 千英鎊
應付貿易賬款	2,308	4,753	9,774	5,051
按公平值列賬的衍生工具	91	149	—	—
非應付貿易賬款及應計開支	2,540	4,026	2,483	1,557
	<u>4,939</u>	<u>8,928</u>	<u>12,257</u>	<u>6,608</u>

以下為應付貿易賬款的賬齡分析：

	於九月三十日		於二零零五年	
	二零零二年 千英鎊	二零零三年 千英鎊	二零零四年 千英鎊	三月三十一日 千英鎊
0—90天	2,221	4,600	7,909	3,291
91—180天	9	163	826	523
180天以上	78	(10)	1,039	1,237
	<u>2,308</u>	<u>4,753</u>	<u>9,774</u>	<u>5,051</u>

19. 金融工具

Dowry Peacock 集團的正常業務過程中產生貨幣風險。衍生金融工具乃用作對沖匯率波動的風險。

匯兌風險

Dowry Peacock 集團須承受以英鎊以外其他貨幣計值進行買賣的匯兌風險。導致匯兌風險的貨幣主要為美元。

用作對沖以外幣計值的貨幣資產及負債經濟風險，而並無應用對沖會計法的遠期合約公平值變動於收益表中予以確認。遠期合約的公平值變動確認為「財務收入淨額」（見附註6）的一部分。用作對沖以外幣計值的貨幣資產及負債經濟風險的遠期合約公平值，於二零零四年、二零零三年、二零零二年九月三十日及二零零五年三月三十一日分別為零英鎊、149,000英鎊、91,000英鎊及零英鎊，並予以確認為按公平值列賬的衍生工具。

20. 有關連人士

有關連人士身份

Dowry Peacock 集團與其附屬公司、其董事及高級行政人員之間屬有關連人士關係。

經常性及非經常性有關連人士交易及結餘如下：

有關連人士	關係	交易性質	截至	截至	截至	截至三月三十一日止	
			二零零二年 九月三十日 止九個月 千英鎊	二零零三年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 九月三十日 止年度 千英鎊	二零零四年 千英鎊 未經審核	二零零五年 千英鎊
SUK	附屬公司	應付權利金	(327)	(500)	—	(502)	—
		銷售	52	—	—	—	—
		應收貿易款項	61	—	—	—	—
		應付貿易款項	(385)	(502)	—	—	—
		應付貸款	266	(118)	242	(118)	—
PTL	附屬公司	應付貸款	(266)	118	242	118	—
		應收權利金	327	502	—	502	—
		購買	(52)	—	—	—	—
		應付貿易款項	(202)	—	(376)	—	—
DGC GmbH (前稱 Nordmende GmbH)	共同控制	應付貸款	796	1,218	1,128	1,404	1,240
		銷售	—	1	(28)	248	29
		購買	—	—	—	—	4
Dual France	共同控制	應付款項	—	—	—	—	91
		銷售	—	—	—	4	123
		購買	—	—	—	1	—
Techno Consumer Electronics Limited	共同控制	應付貸款	2	40	40	40	55
		銷售	16	23	—	—	—
		購買	—	(83)	—	—	—
		應收貿易款項	19	—	—	—	—
Ray NUGENT 先生	董事	物業租賃	—	(16)	24	24	24
Warr & Co	共同控制	顧問費	(34)	—	—	—	—
		應付貿易款項	(15)	—	—	—	—

21. DOWRY PEACOCK 集團實體

Dowry Peacock 集團之控制權

Dowry Peacock 集團由 Ray NUGENT 先生擁有63.7%，並無最終母公司。

II. Dowry Peacock 的公司資產負債表

Dowry Peacock 於二零零四年十一月二十一日註冊成立，其法定股本為1,000,000英鎊，分為1,000,000股每股面值1英鎊的普通股。於二零零四年十一月二十一日，Dowry Peacock 分別向 Paramount Consolidated Limited 及 Lucky Marriot Consolidated Limited 發行78股及30股股份，代價為108英鎊。Dowry Peacock Group Limited 自其註冊成立日期以來直至二零零五年六月一日收購 SUK 及 PTL 前，並無經營任何業務。

III. 董事酬金

除附註4所討論者外，於有關期間 Dowry Peacock 並無任何應付 Dowry Peacock 董事的酬金。根據現行有效的安排，截至二零零五年九月三十日止年度估計應付董事酬金金額約為495,000英鎊，不包括 Dowry Peacock 集團可酌情決定支付的管理花紅。

IV. 結算日後財務報表

Dowry Peacock 或現時組成 Dowry Peacock 集團各公司並無就二零零五年三月三十一日後任何期間編製經審核財務報表。

此致

8 Durweston Street
Marylebone
London
W1H 1EW
Dowry Peacock Group Limited
列位董事

香港
九龍紅磡
德豐街18號
海濱廣場一座20樓
林麥集團有限公司
列位董事 台照

KPMG LLP
英格蘭及威爾斯特許會計師公會
特許會計師及註冊核數師
謹啓

二零零五年九月三十日

B. 管理層討論及分析

B.1. 經營業績

1. 截至二零零二年九月三十日止九個月期間

1. 營業額

截至二零零二年九月三十日止九個月，Dowry Peacock 集團錄得營業額約 56,900,000 英鎊，較上年同一財政期間上升約 89.6%。由於一名主要客戶的電子消費品訂單增加，導致截至二零零二年九月三十日止期間銷量較高。此外，截至二零零二年九月三十日止期間，小型家電部門的營業額貢獻由約 2,800,000 英鎊增加至 6,100,000 英鎊。

2. 毛利

截至二零零二年九月三十日止期間的毛利為 2,700,000 英鎊，毛利率為 4.7%，而截至二零零一年九月三十日止期間的毛利率則為 12.3%。毛利率下跌的主要因為獨立零售商銷售減少，加上為取得長期業務而減低向一名主要客戶售貨價格的市場策略，以及向主要客戶銷售小型家電產品所得毛利率僅約為 5.0%，而銷售電子產品的毛利率則約為 10.0%。

3. 除稅前純利

毛利偏低導致錄得除稅前純利 34,000 英鎊，而除稅後淨虧損則為 17,000 英鎊。

4. 財務狀況回顧

於二零零二年九月三十日，Dowry Peacock 集團手頭現金約為 3,000,000 英鎊。此外，銀行信貸額度約為 4,000,000 英鎊，當中 1,300,000 英鎊已經動用。於二零零二年九月三十日，Dowry Peacock 集團並無長期負債，流動比率為 1.1。於二零零二年九月三十日，按銀行及其他借貸約 1,300,000 英鎊及資產總值約 6,800,000 英鎊計算，資產負債比率約為 19.2%。

於二零零二年九月三十日，Dowry Peacock 集團的資產淨值約為 571,000 英鎊。於二零零二年九月三十日，Dowry Peacock 集團並無重大或然負債。

Dowry Peacock 集團大部分交易以美元及英鎊計值。期末，收益按國際財務報告準則抵銷，外匯期權合約則於收益表中確認。按公允值重新計算投資導致於截至二零零二年九月三十日止九個月產生約 91,000 英鎊虧損。

5. 薪酬政策

於二零零二年九月三十日，Dowry Peacock 集團共有27名員工。截至二零零二年九月三十日止九個月期間，員工成本合共約1,900,000英鎊。Dowry Peacock 集團根據英國勞工市場及業界指引、個別員工及公司表現，向僱員提供具競爭力的薪酬方案，並根據公司及個人表現向合資格員工發放酌情花紅。

II. 截至二零零三年九月三十日止年度

1. 營業額

截至二零零三年九月三十日止年度，Dowry Peacock 集團錄得營業額約111,400,000英鎊，較上個財政年度增加約46.9% (按比例以12個月計算)。銷售錄得強勁增長，主要因為一名主要客戶的電子消費品銷售增加；加上英國利率低及經濟向好令消費者對電子消費品需求普遍上升；以及與客戶交易時使用信用狀，故此Dowry Peacock 集團無需受其營運資金需求所限而能夠迅速擴展銷售。

2. 毛利

截至二零零三年九月三十日止財政年度，毛利增加至約7,500,000英鎊，毛利率則約為6.8%，較上個財政年度上升約2.1%。毛利率改善主要因大量訂單令供應商給予的折扣增加，以及運費減少所致。

3. 除稅前純利

截至二零零三年九月三十日止年度的除稅前純利 (按比例以12個月計算) 由約45,000英鎊上升至約2,600,000英鎊。除稅前純利大幅增加，主要由於毛利上升、貨運成本降低及營運開支相對穩定 (維持約營業額的4.8%) 所致。

4. 財務狀況回顧

截至二零零三年九月三十日止年度，Dowry Peacock 集團的現金及現金等值項目約為3,300,000英鎊。此外，銀行信貸額度約為4,000,000英鎊，當中1,000,000英鎊已經動用。於二零零三年九月三十日，Dowry Peacock 集團並無長期負債，流動比率為1.2。於二零零三年九月三十日，按銀行及其他借貸總額約1,000,000英鎊及資產總值約13,500,000英鎊計算，Dowry Peacock 集團的資產負債比率改善至約7.6%。

於二零零三年九月三十日，Dowry Peacock 集團的資產淨值約為2,200,000英鎊。於二零零三年九月三十日，Dowry Peacock 集團並無重大或然負債，且自該日起並無任何重大轉變。

Dowry Peacock 集團大部分交易以美元及英鎊計值。截至二零零三年九月三十日止年度，根據國際財務報告準則就其於二零零三年九月三十日結算日仍然生效的外匯合約估值後，Dowry Peacock 集團錄得約192,000英鎊外匯收益。

5. 薪酬政策

於二零零三年九月三十日，Dowry Peacock 集團共有35名員工。截至二零零三年九月三十日止年度，員工成本合共約4,300,000英鎊。Dowry Peacock 集團根據英國勞工市場及業界指引、個別員工及公司表現，向僱員提供具競爭力的薪酬方案，並根據公司及個人表現向合資格員工發放酌情花紅。

III. 截至二零零四年九月三十日止年度

1. 營業額

截至二零零四年九月三十日止年度，營業額飆升至約162,500,000英鎊，升幅約45.9%。營業額上升，主要由於多類產品銷售上升，以視聽產品（即電視、小型音響組合等）及數碼視像影碟（DVD）機的升幅尤甚，兩者營業額均較去年上升約65.0%，加上消費者對高價電子消費品需求大增及擴展歐洲市場所致。

2. 毛利

毛利由約7,500,000英鎊上升約25.5%至9,500,000英鎊。毛利上升主要因營業額較上個財政年度大幅增加約45.9%所致。

3. 除稅前純利

於二零零四年九月三十日，除稅前純利由約2,600,000英鎊增加198.3%至約7,700,000英鎊。純利較上個財政年度大幅上升，乃因營業額上升及經營開支減少約1,900,000英鎊至約3,500,000英鎊所致。由於使用公司內部開設的網上供應鏈管理軟件及系統，令營運效率有所改善，致使經營成本得以減少。

4. 財務狀況回顧

於二零零四年九月三十日，Dowry Peacock 集團的現金及現金等值項目約為7,800,000英鎊。銀行信貸額度約為4,000,000英鎊，當中約173,000英鎊已經動用。於二零零四年九月三十日，Dowry Peacock 集團並無長期負債，流動比率為1.2。於二零零四年九月三十日，按銀行及其他借貸總額約173,000英鎊及資產總值約24,400,000英鎊計算，Dowry Peacock 集團資產負債比率進一步降至約0.7%。

於二零零四年九月三十日，Dowry Peacock 集團的資產淨值約為5,100,000英鎊。於二零零四年九月三十日，Dowry Peacock 集團並無重大或然負債，且自該日起並無任何重大轉變。

Dowry Peacock集團大部分交易以美元及英鎊計值。截至二零零四年九月三十日止年度，收益於期末按國際財務報告準則抵銷，外匯期權合約則於收益表中確認。

5. 薪酬政策

於二零零四年九月三十日，Dowry Peacock 集團共有37名員工。截至二零零四年九月三十日止年度，員工成本合共約2,300,000英鎊。Dowry Peacock 集團參考英國勞工市場的薪金水平、同類行業當時的薪酬水平，以及個別員工及公司表現後，向僱員提供具競爭力的薪酬方案，並根據公司及個人表現向合資格員工發放酌情花紅。

IV. 截至二零零五年三月三十一日止六個月期間

1. 營業額

截至二零零五年三月三十一日止六個月期間，Dowry Peacock 集團營業額約為56,300,000英鎊，較去年同期下跌約44.2%。營業額下跌，主要是由於最大客戶的交易方式改變（過往發票銷售額包括所有相關成本（即付運、關稅、保險及提成利潤等）。在新交易方式下，發票銷售額不包括所有相關成本，且利潤以固定管理費代替），以及英國市場整體消費需求放緩所致。

2. 毛利

雖然營業額下跌，但截至二零零五年三月三十一日止六個月期間的毛利仍由約4,500,000英鎊上升至約5,300,000英鎊。毛利上升，全因主要客戶採用新交易方式、向主要供應商採購電視機的情況有所改善，以及引入利潤較高的產品所致。

3. 除稅前純利

截至二零零五年三月三十一日止六個月財政期間，除稅前純利減少約3.9%至約3,900,000英鎊。除稅前純利減少，是由於董事酬金增加約250,000英鎊，以及收購「Dual」品牌導致攤銷費用增加所致。收購該品牌的成本乃分為四年攤銷。

4. 財務狀況回顧

於二零零五年三月三十一日，Dowry Peacock 集團的手頭現金約為12,500,000英鎊。此外，銀行信貸額度約為5,500,000英鎊，當中1,400,000英鎊已經動用。於二零零五年三月三十一日，Dowry Peacock 集團並無長期負債，流動比率為1.5。按銀行借貸約1,400,000英鎊及資產總值約22,200,000英鎊計算，Dowry Peacock 集團資產負債比率為6.5%。

於二零零五年三月三十一日，Dowry Peacock 集團的資產淨值約為7,400,000英鎊。

於二零零五年三月三十一日，Dowry Peacock 集團並無重大或然負債，且自該日起並無任何重大轉變。

Dowry Peacock 集團大部分交易以美元及英鎊計值。截至二零零五年三月三十一日止六個月期間，由於英鎊兌美元升值，Dowry Peacock 集團錄得外匯收益約39,000英鎊。外匯收益乃因 Dowry Peacock 集團的售價與英鎊掛鈎及購買價與美元掛鈎所致。

5. 薪酬政策

於二零零五年三月三十一日，Dowry Peacock 集團共有40名員工。截至二零零五年三月三十一日止六個月期間，員工成本合共約961,000英鎊。Dowry Peacock 集團根據英國勞工市場及業界指引、個別員工及公司表現，向員工提供具競爭力的薪酬方案，並根據公司及個人表現向合資格員工發放酌情花紅。

B.2. Dowry Peacock 集團董事及高級管理層

下文載列於最後實際可行日期 Dowry Peacock 集團董事及高級管理層的履歷概要。

董事

1. Ray NUGENT

Ray NUGENT 先生，五十五歲，Dowry Peacock 集團業務的共同創辦人，自二零零五年八月一日起至今出任 Dowry Peacock 董事。Nugent 先生在電子行業方面積逾三十年經驗，包括管理其電子零售連鎖專門店「Cleartone」逾二十年的經驗。Nugent 先生在電子零售行業方面饒富經驗，擅於建立品牌、市場推廣及人事管理。彼為新力一家合夥企業的創辦人之一，於曼徹斯特及布拉德福開設兩間新力中心旗艦店。Nugent 先生自一九九五年十一月二十九日及一九九五年七月二十日起至今分別出任 SUK 及 PTL 之董事，彼亦為 Apple Projects Limited 及 Techno Consumer Electronics Limited 之董事。

2. Suresh DHOKIA

Suresh DHOKIA 先生，四十四歲，自二零零五年八月一日起至今出任 Dowry Peacock 董事。Dhokia 先生擁有逾二十年會計及財務經驗，曾於 Yorke Ashworth 及安永會計師事務所任職。彼於一九八八年加盟 Cleartone (由 Ray NUGENT 先生擁有)，出任集團財務總監一職，並於一九九一年開設 Warr & Co. 向中小型企業提供會計服務。Dhokia 先生自二零零一年十二月二十一日、二零零五年二月三日及二零零五年四月二十五日起至今分別出任 SUK、Dual France 及 PTL 之董事。Dhokia 先生持有 Huddersfield University 會計學士一級榮譽學位，並於 Manchester University 取得經濟學碩士學位。彼為英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。

高級管理層

1. Malcolm RAWLE

Malcolm RAWLE 先生，四十九歲，於二零零二年加盟 SUK，出任銷售及採購經理，負責歐洲及遠東的中央採購、購買及銷售。彼與策略供應商緊密合作，發展嶄新產品計劃。Rawle 先生積逾二十五年電子消費行業經驗，包括十二年的小型家電行業經驗。彼於採購及銷售電子消費產品方面經驗豐富，曾於 OrangeLam、TSM 及 Appliance Co. 等多間電子公司出任董事總經理及銷售主任。Rawle 先生持有 Clen University 文學士學位。

2. Jeff LAING

Jeff LAING 先生，四十一歲，於二零零三年加盟 SUK，出任資訊科技經理，統籌所有有關資訊科技的工作，並負責 SUK 的電腦系統項目管理及發展。Laing 先生最初於電訊及娛樂界開展事業，加盟 SUK 前，曾在英國廣播公司及 ITV 分別任職十一年及兩年。彼持有物理及電子工程雙學士學位。

3. Mark CLOSE

Mark CLOSE 先生，四十歲，於二零零三年加盟 SUK，出任高級銷售經理，負責在英國市場組成銷售團隊、推廣產品，以及市場推廣及銷售策略。Close 先生具有逾十七年電子消費行業經驗，在加盟 SUK 前，他曾於 Maxell UK、Marantz Hi-Fi、Kenwood Electronics 及 Sharp Electronics 出任高級銷售管理職位。

4. Peter LEE

Peter LEE 先生，六十二歲，於二零零二年一月一日加盟 SUK，出任技術及品質經理，負責 SUK 所有營運業務的工程及技術範疇。Lee 先生擁有逾四十五年的電子消費產品質量控制經驗。彼為一位經驗豐富的品質控制專家，在加盟 SUK 前，他曾於 Morphy Richards 及 ITT Consumer Electronics Ltd 出任高級銷售管理職位。

B.3. 營運資金

董事經適當及審慎查詢(包括考慮到 Dowry Peacock 集團現時的內部資源及目前可供動用的信貸額度)後信納,在並無不可預見的情況下,於本文件刊發日期後最少未來十二個月內, Dowry Peacock 集團具備充足的營運資金以應付其目前所需。

B.4. 債項

借款

於二零零五年七月三十一日(即就本債項聲明而言本通函付印前的最後實際可行日期), Dowry Peacock 集團持有淨現金6,508,178英鎊。

或然負債

於二零零五年七月三十一日, Dowry Peacock 集團並無重大或然負債。

資本承擔及其他承擔

於二零零五年七月三十一日, Dowry Peacock 集團並無重大資本承擔。

於二零零五年七月三十一日, Dowry Peacock 集團並無重大經營租賃承擔。

抵押品

於二零零五年七月三十一日, Dowry Peacock 集團已就其銀行信貸額度以 Dowry Peacock 集團資產的固定及浮動債券向銀行作出抵押。

A. 股本

本公司於最後實際可行日期的法定及已發行股本如下：

	美元
法定股本：	
2,000,000,000股每股面值0.02美元之普通股	40,000,000
已發行及繳足：	
656,274,000股每股面值0.02美元之已發行普通股	13,125,480
根據收購事項將予發行的22,225,279股新股份	444,506
已發行及將予發行普通股股份總數	
678,499,279股普通股	13,569,986

附註：

上表假設(a)完成收購事項及根據收購事項發行最多22,225,279股股份；及(b)除上文所述者外，本公司股本並無任何變動。

根據收購事項發行的普通股在各方面將與當時已發行普通股具同等地位。

於最後實際可行日期，本公司分別有60,020,000份由本公司根據本公司購股權計劃向合資格人士授出的購股權及9,100,000份由全威國際根據全威國際的購股權計劃向本集團僱員授出的購股權尚未行使。截至二零零五年四月三十日止年度購股權的變動載於本附錄下文。

B. 財務概要

以下為本集團截至二零零五年四月三十日止三個年度各年的經審核綜合財務資料，該等資料乃摘錄自本公司之相關年報。

業績

	截至四月三十日止年度		
	二零零三年 千美元	二零零四年 千美元	二零零五年 千美元
營業額	44,294	44,338	89,837
銷售成本	(7,104)	(5,652)	(41,513)
毛利	37,190	38,686	48,324
其他經營收入	1,757	2,947	2,443
行政開支	(26,233)	(26,861)	(35,112)
經營溢利	12,714	14,772	15,655
財務費用	(2)	(4)	(22)
解散附屬公司之收益	—	—	13
應佔一家合營企業之虧損	—	—	(12)
除稅前溢利	12,712	14,768	15,634
稅項	(384)	(143)	(880)
本公司股權持有人應佔年度溢利	12,328	14,625	14,754
股息	4,920	5,872	6,216
每股盈利(美仙)			
— 基本	1.9	2.3	2.3
— 攤薄	1.9	2.2	2.2

資產及負債

	於四月三十日		
	二零零三年 千美元	二零零四年 千美元	二零零五年 千美元
資產總值	50,470	69,169	100,227
負債總額	(4,819)	(12,522)	(34,908)
資產淨值	45,651	56,647	65,319

C. 經審核財務報表

以下為本集團根據國際財務報告準則編製截至二零零五年四月三十日止年度的經審核財務報表連同有關附註，此乃摘錄自本公司截至二零零五年四月三十日止年度的年報。

本集團於二零零四年四月三十日以及截至該日止年度的財務報表由執業會計師德勤•關黃陳方會計師行審核，而本集團於二零零五年四月三十日以及截至該日止年度的財務報表則由執業會計師羅兵咸永道會計師事務所審核。本集團該兩個年度的財務報表並無作出任何修訂，且核數師報告內亦無發出保留意見。

綜合收益表

截至二零零五年四月三十日止年度

	附註	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
營業額	5	89,837	44,338
銷售成本		<u>(41,513)</u>	<u>(5,652)</u>
毛利		48,324	38,686
其他經營收入	6	2,443	2,947
行政開支		<u>(35,112)</u>	<u>(26,861)</u>
經營溢利	8	15,655	14,772
財務費用	9	(22)	(4)
解散附屬公司之收益		13	—
應佔一家合營企業之虧損	18	<u>(12)</u>	<u>—</u>
除稅前溢利		15,634	14,768
稅項	10	<u>(880)</u>	<u>(143)</u>
本公司股權持有人應佔年度溢利	11	<u>14,754</u>	<u>14,625</u>
股息	12	<u>6,216</u>	<u>5,872</u>
每股盈利(美仙)			
— 基本	13	2.3	2.3
— 攤薄	13	<u>2.2</u>	<u>2.2</u>

綜合資產負債表

於二零零五年四月三十日

	附註	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	3,119	2,176
商譽	17	42,446	16,181
遞延費用		3,014	3,014
會籍		83	83
於一家合營企業之投資	18	170	—
		<u>48,832</u>	<u>21,454</u>
流動資產			
存貨		55	—
應收貿易賬款	19	20,308	10,535
預付款項、按金及其他應收款項		3,709	2,202
短期投資		—	109
銀行結存及現金	20	27,323	34,869
		<u>51,395</u>	<u>47,715</u>
流動負債			
應付貿易賬款	21	9,144	923
應計費用及其他應付款項		6,588	2,478
短期銀行貸款	22	2,300	—
融資租賃承擔	23	—	6
收購一家附屬公司之應付代價餘額			
— 一年內到期	24(a)	1,987	1,987
收購業務及資產之應付代價餘額			
— 一年內到期	24(b)	4,474	—
應付稅項		1,454	1,861
		<u>25,947</u>	<u>7,255</u>
流動資產淨值		<u>25,448</u>	<u>40,460</u>
總資產減流動負債		<u>74,280</u>	<u>61,914</u>
非流動負債			
收購一家附屬公司之應付代價餘額			
— 一年後到期	24(a)	1,987	3,974
收購業務及資產之應付代價餘額			
— 一年後到期	24(b)	5,205	—
僱員退休福利	25	1,651	1,272
遞延稅項負債	26	118	21
		<u>8,961</u>	<u>5,267</u>
資產淨值		<u>65,319</u>	<u>56,647</u>
股本及儲備			
股本	27	13,113	13,090
儲備	29	52,206	43,557
		<u>65,319</u>	<u>56,647</u>

資產負債表

於二零零五年四月三十日

	附註	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
非流動資產			
物業、廠房及設備		—	2
於附屬公司之投資	34	36,305	25,723
		<u>36,305</u>	<u>25,723</u>
流動資產			
預付款項及其他應收款項		167	410
短期投資		—	109
銀行結存及現金	20	13,075	24,776
		<u>13,242</u>	<u>25,295</u>
流動負債			
應計費用及其他應付款項		12	2
應付一家附屬公司之款項		—	71
		<u>12</u>	<u>73</u>
流動資產淨值		<u>13,230</u>	<u>25,222</u>
資產淨值		<u>49,535</u>	<u>50,947</u>
股本及儲備			
股本	27	13,113	13,090
儲備	29	36,422	37,857
		<u>49,535</u>	<u>50,947</u>

綜合權益變動表

截至二零零五年四月三十日止年度

	附註	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
於五月一日之結存		56,647	45,651
年度溢利	29(a)	14,754	14,625
行使購股權後所發行之股份	27, 29	746	1,994
購回股份	27, 29	(679)	(178)
貨幣滙兌差額	29(a)	(164)	(444)
已付股息	29	(5,985)	(5,001)
		<u>65,319</u>	<u>56,647</u>
於四月三十日之結存		<u>65,319</u>	<u>56,647</u>

綜合現金流量表

截至二零零五年四月三十日止年度

	附註	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
經營業務之現金流量			
經營業務所得現金	30(a)	19,201	12,221
已付利息		(22)	(4)
已付所得稅		(1,190)	(138)
經營業務所得現金淨額		<u>17,989</u>	<u>12,079</u>
投資活動之現金流量			
收購業務及資產／一家附屬公司， 扣除所得現金	31	(19,753)	(12,404)
償還收購一家附屬公司之應付代價		(1,987)	—
購置物業、廠房及設備		(1,413)	(1,207)
出售物業、廠房及設備所得款項		134	43
於一家合營企業之投資增加		(182)	—
購入短期投資		(54)	(122)
出售短期投資所得款項		176	—
來自同系附屬公司的還款		—	11
已收利息		1,321	2,160
已收股息		16	1
三個月以上到期之定期及 已質押銀行存款減少／(增加)		7,379	(3,360)
投資活動所耗現金淨額		<u>(14,363)</u>	<u>(14,878)</u>
融資活動之現金流量			
新造短期銀行貸款		2,300	—
融資租賃承擔還款		(6)	(22)
發行股份所得款項		746	1,994
購回股份款項		(679)	(178)
已付本公司股東之股息		(5,985)	(5,001)
融資活動所耗現金淨額		<u>(3,624)</u>	<u>(3,207)</u>
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額		2	(6,006)
年初之現金及現金等值項目		15,490	21,920
滙率變動影響		(169)	(424)
年終之現金及現金等值項目	30(b)	<u>15,323</u>	<u>15,490</u>

財務報告附註

1. 一般資料

Linmark Group Limited (林麥集團有限公司) (「本公司」) 於二零零二年一月二十五日根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立為受豁免有限公司並以百慕達為居駐地。本公司之註冊辦事處地址為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司股份於二零零二年五月十日在香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 主板上市。

本公司為投資控股公司。附屬公司的主要業務載於附註34。

2. 主要會計政策概要

編製此等財務報告所用之主要會計政策已於下文載列。除另有指明者外，該等政策與各個呈列年度所採用者相符。

(a) 編製基準

本公司及其附屬公司 (「本集團」) 之財務報告已根據國際財務報告準則、香港公司條例披露規定以及聯交所之證券上市規則而編製。此等財務報告乃按歷史成本法編製，並就財務資產及負債公平值重估的損益予以修訂。

編製此等符合國際財務報告準則的財務報告需要採用若干主要會計估計，當中亦要求管理層於應用本公司之會計政策過程中需要作出相關判斷。對財務報告屬重要之假設及估計已於附註4披露。

截至二零零五年四月三十日止年度內，本集團已採納與其業務有關之下列國際財務報告準則：

國際財務報告準則第3號 (於二零零四年頒佈)	業務合併
國際會計準則第36號 (經於二零零四年修訂)	資產減值
國際會計準則第38號 (經於二零零四年修訂)	無形資產

國際財務報告準則第3號的應用是前瞻性的，需要同時採納國際會計準則第36號及國際會計準則第38號。

採納國際財務報告準則第3號、國際會計準則第36號以及國際會計準則第38號，導致有關商譽之會計政策有變。直至二零零四年四月三十日為止，商譽：

- 以直線法分二十年攤銷；及
- 於各個結算日評定是否有減值跡象出現。

根據國際財務報告準則第3號之條文規定：

- 本集團自二零零四年五月一日起已不再攤銷商譽；
- 於二零零四年四月三十日之累積商譽攤銷已在商譽成本中沖減；
- 自截至二零零五年四月三十日止年度起，每年測試商譽減值，並於有跡象出現減值時測試商譽。

本集團已根據國際會計準則第38號之條文規定重新評估其他無形資產之可使用年期。是次重估並無造成任何調整。

會計政策的所有變動已根據各項有關準則之過渡條文作出。採納上述國際財務報告準則並無對本集團截至二零零四年四月三十日止年度(上年度)之財務報告造成任何重大影響。

(b) 綜合基準

(i) 附屬公司

附屬公司指集團有權控制其財務及營運決策，通常擁有其過半數投票權的所有實體(包括特殊目的實體)。如果集團能夠行使或者轉換對某個實體所擁有或者潛在的投票權，那集團對該實體即擁有了控制權。附屬公司於控制權轉移至集團當日起全數於集團內合併，並自控制權終止當日起從集團中剔除。

集團收購附屬公司時乃採用購買會計處理法入賬。收購成本按照收購日為收購所放棄之資產、發行之股本工具或於交換當日所產生或承擔之負債，另加收購過程中產生之直接成本之公平值計量。業務合併中取得之可識別資產、負債以及承擔之或然負債，起初按照收購當日之公平值計量，不考慮任何少數股東權益的因素。收購成本超出集團所佔已購入可識別資產淨值之公平值會記作商譽入賬。如果收購成本低於已購入附屬公司之資產淨值之公平值，差額會直接於收益表內確認(見附註2(f))。

集團內所有公司間之內部交易、結存及進行交易時之未變現收益會於綜合賬目時予以抵銷。未變現之虧損亦會抵銷，除非該項交易有證據證明被轉移之資產出現減值。附屬公司之會計政策已在必要時按照集團所採納之政策作出相應變動，以與集團保持一致。

在本公司之資產負債表中，於附屬公司之投資乃按成本減累計減值虧損(如有)列賬。本公司按照已收及應收股息為基準將附屬公司之業績計入賬目。

(ii) 合營企業

合營企業是一家根據合同安排而成立之實體，由本集團與其他訂約方以共同控制方式進行經濟活動，而參與各方對實體之經濟活動亦沒有單方面控制權。

在綜合財務報告中，於合營企業之投資按權益會計法列賬，起初按成本確認。本集團所佔合營企業之盈虧於收益表確認，而其所佔儲備之收購後變動乃於儲備確認。累積收購後變動按投資的賬面金額作出調整。倘本集團所佔合營企業之虧損相等於或超出其於該合營企業之權益(包括任何其他無抵押應收款項)，則集團不會進一步確認虧損，除非集團產生負債或代表該合營企業支付款項。

本集團與合營企業之間進行交易之未變現收益，以集團所佔該合營企業之權益為限抵銷。此外，未變現虧損亦會抵銷，除非該項交易有證據證明被轉移之資產出現減值。合營企業之會計政策已在必要時按照集團所採納之政策作出相應變動，以與集團保持一致。

(c) 分類申報

業務分類指所提供有關產品或服務的風險和回報不同於其他業務分類的資產及業務組別。地域分類提供在某一特定的經濟環境中有關產品或服務的風險和回報不同於其他經濟環境的資料。

(d) 外幣換算

(i) 功能及呈報貨幣

本集團各實體之財務報表所包括之項目，乃按該實體經營所在之主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計量。本公司之綜合財務報告及財務報告以美元呈列，而本公司之功能及呈報貨幣為美元。

(ii) 交易及結餘

外幣交易均按交易當日之現行匯率換算為功能貨幣。因上述交易結算及按結算日之匯率兌換以外幣計值之貨幣資產及負債而產生之滙兌損益，均於收益表確認。

(iii) 集團公司

所有集團實體以呈報貨幣以外之功能貨幣呈列之業績及財務狀況（該等實體之貨幣概無出現惡性通貨膨脹之經濟狀況），乃按以下方式換算為呈報貨幣：

- 於各結算日呈列之資產及負債乃按該結算日之收市匯率換算；
- 收益表之收支乃按平均匯率換算（除非該平均匯率並非為計入交易當日之匯率累計影響之合理估計，在該情況下，則收支會按交易當日之匯率換算）；及
- 所有因此而產生之滙兌差額乃分開確認為組成權益之一部分。

於綜合賬目時，因換算於海外實體之投資淨額而產生之滙兌差額，以及借貸和指定作為對沖該等投資用途之其他貨幣工具，均計入股東權益內。當海外業務出售時，有關滙兌差額乃於收益表確認為出售之部分盈虧。

收購一海外實體所產生之商譽及公平值調整乃視作該海外實體之資產及負債處理，並按結算日之匯率換算。

(e) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按歷史成本減除累計折舊及累計減值虧損（如有）列賬。歷史成本包括收購該等項目直接應佔之開支。

當現有項目超逾原先評估表現標準之未來經濟利益將會流入本集團，而有關項目之成本能夠可靠地計算時，方會把項目其後產生之成本計入資產賬面值內。所有其他維修保養費用於產生財務期間自收益表中扣除。

物業、廠房及設備之折舊是以直線法，按其估計可使用年期將成本攤銷至其剩餘價值計算如下：

租賃物業裝修	五年或租約年期(以較短者為準)
傢俬及設備	三至五年
汽車及遊艇	五至十年

每年結算日會審閱資產之可使用年期，並作出適當調整。

倘資產賬面值高於其估計可收回金額，則賬面值會即時減值至其可收回金額(附註2(g))。

出售時之損益按出售所得款項與賬面值間之差額釐定，並計入收益表內。

(f) 無形資產

(i) 商譽

商譽指收購成本超逾本集團在收購當日應佔所收購附屬公司／合營企業／業務可識別資產淨額之差額。收購附屬公司／業務之商譽會計入無形資產。收購合營企業之商譽則計入合營企業之投資以內。商譽按成本減除累計減值虧損(如有)列賬，並會每年測試有否出現減值。出售一實體／業務之損益，包括已售有關實體／業務之商譽賬面值。

商譽會分攤至各個賺取現金單位中以測試其減值(附註2(g))。

(ii) 遞延費用

並非純粹與已列賬收益有關的重大費用項目，按其可從未來收益中收回及將對本集團未來的盈利能力作出貢獻遞延計算。

遞延費用按有關利益料可變現的期間攤銷。遞延費用每年予以審閱，以釐定不再可收回的數額(如有)，而任何該等數額將在收益表內撇銷。

(g) 資產減值

無明確可使用年期的資產不予攤銷，每年進行減值測試。進行攤銷的資產在某些事件發生或環境變化導致資產的賬面值可能無法收回時，則會進行減值審核。若一項資產的賬面值超過其可收回金額時，應就其差額確認減值虧損。一項資產的可收回金額乃按其公平值減除出售成本與可使用價值中之較高者確認。評估資產之減值準備時，按最小賺取現金單位組別，分別以可識別現金流量計算。

(h) 存貨

存貨按成本或可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本按先進先出法計算。成本包括商品之直接成本，以及將存貨運送至其目前位置及達致現有狀況所產生之費用。可變現淨值按正常業務過程中的估計售價，減去適當銷售費用計算。

(i) 應收貿易賬款

應收貿易賬款以原發票金額扣除減值撥備後列賬。當有客觀證據表明本集團無法按應收賬款原訂條款於到期時全額收回應收賬款時，須對該等應收貿易賬款計提減值撥備。減值撥備乃資產賬面值與估計未來現金流量間按實際息率貼現之現值間之差額。撥備金額於收益表內確認。

(j) 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括手頭現金、可隨時提取的銀行存款和原訂期限不超過三個月、流動性強的其他短期投資及銀行透支。銀行透支於資產負債表內在流動負債下列作借款。

(k) 股本

普通股乃分類列為股本。

發行新股份或購股權直接應佔遞增成本，乃以所得款項之扣減於股本列賬。

凡本公司購買其本身的股份，所付代價包括任何應佔直接遞增成本(扣除所得稅)於本公司股權持有人應佔之股本中扣減，直至該等股份已被註銷、再發行或出售為止。購回及註銷股份的面值自保留盈利中轉撥至資本贖回儲備。

(l) 借款

借款以收取的所得款項扣除交易費用後的淨額確認其初始成本，其後按以實際利率法計算的攤銷成本列賬。所得款項(扣除交易費用)與贖回價值之間的差額在借款期限內計入當期收益表中確認。

借款乃分類列為流動負債，除非本集團有權無條件將債項結算期限延長至結算日後最少十二個月則作別論。

(m) 遞延稅項

遞延稅項以負債法，就資產及負債的稅基與財務報告所載賬面值兩者的暫時差額全數撥備。然而，倘若遞延稅項資產和負債乃源自進行交易時不影響會計或應課稅溢利的資產或負債的初始確認(如屬業務合併的一部分則除外)，則不會計入遞延所得稅。遞延稅項以結算日實施或基本上實施的稅率(及稅法)釐定，並預期將於相關遞延稅項資產變現或遞延稅項負債清償時應用。

倘若可能有未來應課稅溢利可予抵銷暫時差額，則有關差額會確認為遞延稅項資產。

因投資附屬公司及合營企業而產生的暫時差額將會計提遞延稅項撥備，但若暫時差額撥回時間可由本集團控制，以及暫時差額可能不會在可見將來撥回時則除外。

(n) 僱員福利**(i) 退休金責任**

本集團同時設有定額福利及定額供款計劃。

定額福利計劃乃界定為按一名僱員退休時將可取得的退休福利金額計算的退休計劃，通常視乎年齡、服務年期及賠償等一項或以上因素而定。提供福利的成本乃以預測單位信貸法釐定，於各結算日進行精算估值。過往的服務成本乃於福利完全歸屬後即時確認，或就平均年期按直線基準攤銷，直至經修訂福利已經歸屬。於資產負債表確認的負債指其他僱員退休福利的現值，該現值已按未確認的精算損益及未確認的過去服務成本予以調整。

就經驗作出調整而產生的精算損益，以及定額福利責任的精算假設變動於收益表內扣除。

至於定額供款計劃方面，本集團按強制、合約或自願性質向公共或私人管理退休保險計劃作出供款。除支付供款外，本集團一概無需承擔其他付款責任。該等供款於到期時確認為僱員福利開支。倘有現金退款或可供扣減未來供款的款項，則預付供款會確認作資產。

(ii) 股本賠償計劃

管理層人員及主要僱員已獲授購股權。該等購股權乃按授出當日的股份上市市價授出，並可按該價格予以行使。行使購股權時所收取的款項，扣除交易費用後會計入股本（面值）及股份溢價。本集團並無就購股權於員工成本中扣除任何費用。

(iii) 終止福利

終止福利於僱員屆正常退休日期前，或僱員接納自願離職來換取該等福利而終止僱用時的應付福利。本集團會根據其明確承諾就具體正式計劃終止現職僱員的僱用且在無可能拒絕撤回福利的情況，或鼓勵自願離職計劃所提供的終止福利予以確認。於結算日十二個月以上未付的到期福利將貼現為現值。

(iv) 花紅計劃

本集團就花紅確認相應負債及費用，當此花紅的約定責成或已簽訂框架協議而成為慣例時，本集團則會確認撥備。

(o) 撥備

若本集團目前因以往事件而須承擔法定或推定債務，以致可能引致經濟利益流出以清償債務，而有關利益流出金額可以合理估計，即確認撥備。未來經營虧損則不予確認撥備。

倘出現多項類似債務，會否導致經濟利益流出以清償債務乃經考慮債務之整體類別後釐定。即使同類別債務中任何一項可能流出經濟利益的機會不大，仍會確認撥備。

(p) 收益確認

收益包括銷售商品及服務的公平值，扣除回扣及折扣並抵銷集團內公司間的佣金收入。收益乃確認如下：

- 商品銷售於貨物付運及擁有權轉移時確認。
- 佣金收入於本集團採購的相關貨品付運時確認。
- 服務收入於服務提供時確認。
- 利息收入按實際利率法以時間比率確認。
- 股息收入於確立收取股款的權利時予以確認。
- 來自客戶的償付收入於代表客戶已付的費用支銷時確認。

(q) 租賃

凡資產擁有權的絕大部分風險和回報由出租人保留的租賃，均分類為經營租賃。這些經營租賃的租金(扣減任何出租人給予的優惠)以直線法按租期於收益表內扣除。

(r) 股息分派

本公司股東的股息分派在本公司股東批准派息期間，於本集團財務報告中確認列為負債。

(s) 比較

比較數字已在必要時作出相應調整，以符合本年度呈報方式方面的變動。

3. 財務風險因素

資產負債表內列賬的財務資產及財務負債，包括銀行結存及現金、應收貿易賬款、長期其他應付款項、應付貿易賬款及銀行貸款。有關確認及計量該等項目的會計政策，已於財務報告附註2披露。

管理層會定期監察本集團的財務風險。鑑於本集團的財務架構及現有的經營業務精簡，管理層並無進行任何對沖活動。

(a) 外匯風險

本集團的交易、應收貿易賬款及應付貿易賬款主要以美元及港元列值，無需承擔重大外匯風險。本集團擁有若干海外業務投資，而該等淨資產需承擔外幣換算風險。然而，由於海外業務所承受之淨外匯風險不大，故本集團目前並無就此等外匯風險進行對沖。本集團會定期檢討美元以外貨幣持有的流動資產及負債，確保承擔的淨風險維持於可接受水平。

(b) 信貸風險

本集團並無集中承擔重大信貸風險，並已訂定政策確保本集團向過往信貸記錄合適的客戶銷售產品及提供服務。

(c) 流動資金風險

本集團奉行審慎的流動資金風險管理，即意味著本集團透過已承諾作出金額充裕的信貸融資維持足夠現金及可供動用資金。由於相關業務的互動性質，本集團致力保持可供動用的已承諾信貸，藉以維持資金供應的靈活性。

(d) 現金流量及公平值利率風險

除下文所披露者外，鑑於本集團並無任何重大計息資產及負債，本集團絕大部分收入及經營現金流量與市場利率的變動並無關連。

本集團的利息風險來自銀行結存及短期銀行貸款。本集團定期尋求銀行存款及銀行借貸可取得的最優惠利率。有關本集團銀行存款及借貸利率的資料，已分別於財務報告附註20及22披露。

4. 主要會計估計及假設

公司會一直按過往經驗及其他因素來評估有關會計估計及判斷。該等因素包括在該等情況下對未來事項相信合理的期望。

本集團就未來作出估計及假設。按照定義來看，就此產生的會計估計將難以等同相關實際結果。導致需對未來財政年度內的資產及負債賬面值作出重大調整之主要風險有關的該等估計及假設，已於下文論述。

(i) 商譽減值的估計

根據附註2(f)所述的會計政策，本集團會每年測試商譽有否出現減值。賺取現金單位的可收回金額已根據可使用價值計算方法釐定。該等計算方法需要作出估計。

(ii) 物業、廠房及設備減值的估計

根據附註2(c)所述的會計政策，本集團會每年評估物業、廠房及設備有否出現減值跡象。賺取現金單位的可收回金額已根據可使用價值計算方法釐定。該等計算方法需要作出估計。

(iii) 呆賬撥備的估計

本集團按照應收貿易賬款及其他應收款項的可收回程度就呆賬計提撥備。一旦事件或環境的轉變顯示不大可能收回餘款時，則會就應收貿易賬款及其他應收款項計提撥備。辨識呆賬需要作出判斷和估計。倘預期金額與原定估計不同，則該差額將會影響該估計出現變動期間內的應收賬款及呆賬支出的賬面值。

(iv) 所得稅及遞延稅項

本集團須繳納多個不同司法權區的所得稅。釐定世界各地不同所得稅撥備時需要作出重大判斷。在日常業務過程中，多項交易及釐定最終稅項的計算方法未能確定。本集團按照會否出現額外到期稅項的估計為基準而確認預期稅項審計事宜所產生的負債。倘若該等事宜的最終稅項結果與初始記錄金額不同，則有關差額將會影響作出決定期間的所得稅及遞延所得稅撥備。

若干暫時差額及稅項虧損有關的遞延稅項資產不予確認，是由於管理層認為日後不大可能有應課稅溢利用作抵銷暫時差額或稅項虧損。倘預期金額與原定估計不同，則該差額將會影響該估計出現變動期間內的遞延稅項資產及所得稅支出的確認。

5. 營業額

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
佣金收入	36,136	31,908
商品銷售	47,496	7,353
服務收入	6,205	5,077
	<u>89,837</u>	<u>44,338</u>

6. 其他經營收入

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
來自銀行存款的利息收入	1,321	2,160
來自客戶的償付收入	587	224
來自短期投資的股息收入	16	1
其他	519	562
	<u>2,443</u>	<u>2,947</u>

7. 分類資料

主要呈報方式 — 業務分類

於二零零五年四月三十日，本集團將全球業務歸納為兩項主要業務分類：

- (i) 商品銷售 — 成衣及標籤貿易
- (ii) 提供服務 — 源自採購代理業務的佣金收入及源自與採購代理業務有關增值服務的服務收入 (包括檢查及社會責任經營守則監查服務)

截至二零零五年四月三十日止年度的分類資料如下：

	商品銷售 千美元	提供服務 千美元	合計 千美元
收益			
外來收益	47,496	42,341	89,837
分類業績	1,745	13,029	14,774
利息收入			1,321
未分配企業開支			(440)
財務費用			(22)
解散附屬公司之收益			13
應佔一家合營企業之虧損			(12)
除稅前溢利			15,634
稅項			(880)
年度溢利			14,754
分類資產	42,687	44,129	86,816
於一家合營企業之投資	—	170	170
未分配企業資產			13,241
資產總值			100,227
分類負債	20,922	10,103	31,025
未分配企業負債			2,311
應付稅項			1,454
遞延稅項負債			118
負債總額			34,908
資本開支			
收購業務及資產產生的商譽	26,265	—	26,265
於收購業務及資產時			
所購入的物業、廠房及設備	883	—	883
物業、廠房及設備添置	72	1,341	1,413
	27,220	1,341	28,561
物業、廠房及設備折舊	73	1,115	1,188
呆賬撥備	267	414	681

截至二零零四年四月三十日止年度的分類資料如下：

	商品銷售 千美元	提供服務 千美元	合計 千美元
收益			
外來收益	7,353	36,985	44,338
分類業績	300	12,868	13,168
利息收入			2,160
未分配企業開支			(556)
財務費用			(4)
除稅前溢利			14,768
稅項			(143)
年度溢利			14,625
分類資產	1,212	42,660	43,872
未分配企業資產			25,297
資產總值			69,169
分類負債	991	9,642	10,633
未分配企業負債			7
應付稅項			1,861
遞延稅項負債			21
負債總額			12,522
資本開支			
收購一家附屬公司產生的商譽	—	16,560	16,560
收購一家附屬公司時			
所購入的物業、廠房及設備	—	80	80
物業、廠房及設備添置	18	1,189	1,207
	18	17,829	17,847
物業、廠房及設備折舊	13	953	966
商譽攤銷	—	379	379
呆賬撥備	4	—	4

未分配企業開支指股息收入及其他企業開支。

分類資產主要包括物業、廠房及設備、商譽、遞延開支、應收款項及經營現金。分類資產並不包括持作企業用途的資產，其中包括物業、廠房及設備、預付款項及其他應收款項、銀行結存及現金。

分類負債包括經營負債。分類負債並不包括稅項及企業借貸。

資本開支包括物業、廠房及設備以及無形資產添置，包括收購一家附屬公司／業務及資產時作出的添置。

第二呈報方式 — 地域分類

下表為本集團營業額、資產總值及資本開支按客戶所在地域的分析：

	營業額		資產總值		資本開支	
	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
歐洲	22,517	6,047	49	—	11	—
美國	20,386	15,132	—	—	—	—
澳洲	11,860	10	—	—	—	—
南非	11,172	684	111	83	7	20
加拿大	8,514	12,168	—	—	—	—
香港	6,609	4,169	96,224	64,977	27,984	17,537
其他	8,779	6,128	3,843	4,109	559	290
	<u>89,837</u>	<u>44,338</u>	<u>100,227</u>	<u>69,169</u>	<u>28,561</u>	<u>17,847</u>

營業額乃根據客戶所在地呈列。資產總值及資本開支乃根據該等資產所在地呈列。

8. 經營溢利

經營溢利已計入及扣除下列項目：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
計入 —		
出售短期投資收益	13	—
滙兌收益淨額	46	182
扣除 —		
員工成本(附註14)	22,666	16,907
經營租賃付款：		
— 辦公室單位及員工宿舍	1,452	1,541
— 傢俬、裝置及設備	198	92
物業、廠房及設備折舊(計入行政開支內)	1,188	966
商譽攤銷(計入行政開支內)	—	379
出售物業、廠房及設備虧損	36	23
會籍減值虧損	—	36
呆賬撥備	681	4
短期投資之未變現虧損	—	13
核數師酬金	138	95

9. 財務費用

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
銀行貸款利息	21	—
融資租賃承擔的利息	1	2
其他	—	2
	<u>22</u>	<u>4</u>

10. 稅項

本公司為一家於百慕達註冊成立的受豁免有限公司，因此毋須就並非來自百慕達的收入繳納稅項。

香港利得稅根據在香港產生或來自香港的估計應課稅溢利按稅率17.5%(二零零四年：17.5%)計算。海外溢利的稅項根據本年度估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家當時的稅率計算。

計入綜合收益表的稅額為：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
即期稅項		
— 香港利得稅	665	135
— 海外稅項	112	307
— 過往年度撥備不足／(超額撥備)	6	(293)
	<u>783</u>	<u>149</u>
遞延稅項		
— 有關產生及撥回臨時差額的遞延稅項(附註26)	97	(7)
— 因稅率提高所引致的遞延稅項(附註26)	—	1
	<u>97</u>	<u>(6)</u>
	<u>880</u>	<u>143</u>

本集團有關除稅前溢利的稅項與假若採用本集團本土國家的稅率而計算的理論稅額的差額如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
除稅前溢利	<u>15,634</u>	<u>14,768</u>
按稅率17.5%計算(二零零四年：17.5%)	2,736	2,584
其他國家不同稅率的影響	6	73
毋須課稅收入	(3,961)	(3,343)
不可扣稅開支	952	110
未確認的稅務虧損	1,141	1,011
因稅率提高而引起期初遞延稅項負債淨額增加	—	1
過往年度撥備不足／(超額撥備)	6	(293)
稅項開支	<u>880</u>	<u>143</u>

11. 年度溢利

在本公司財務報告中處理的年度溢利約為4,506,000美元(二零零四年：11,903,000美元)。

12. 股息

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
已付中期股息每股普通股2.63港仙(二零零四年：2.5港仙)	2,208	2,095
擬派末期股息每股普通股4.8港仙(二零零四年：4.5港仙)	4,008	3,777
	<u>6,216</u>	<u>5,872</u>

在二零零五年六月二十八日舉行的會議上，董事已建議派發末期股息每股普通股4.8港仙。此項擬派股息並未於該等財務報告中反映為應付股息，但將會反映為截至二零零六年四月三十日止年度保留利潤的分派。

13. 每股盈利

每股基本盈利是根據本公司股權持有人應佔年度溢利及年內已發行普通股加權平均數計算如下：

	二零零五年	二零零四年
本公司股權持有人應佔年度溢利(千美元)	<u>14,754</u>	<u>14,625</u>
計算每股基本盈利的已發行普通股加權平均數(千股)	<u>654,593</u>	<u>650,598</u>
每股基本盈利(美仙)	<u>2.3</u>	<u>2.3</u>

每股攤薄盈利是在假設所有攤薄性潛在普通股已轉換的情況下，經調整已發行普通股加權平均數計算。本公司有一類潛在攤薄性普通股：購股權。本公司會根據尚未行使購股權所附的認購權幣值計算，以釐定可按公平值(按本公司股份的年度平均市場股價而定)而購入的股份數目。以上計算所得的股份數目乃與假設該等購股權獲行使後將會發行的股份數目比較。

	二零零五年	二零零四年
本公司股權持有人應佔年度溢利(千美元)	<u>14,754</u>	<u>14,625</u>
計算每股基本盈利的已發行普通股加權平均數(千股)	654,593	650,598
就購股權作出調整(千股)	<u>9,393</u>	<u>14,047</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>663,986</u>	<u>664,645</u>
每股攤薄盈利(美仙)	<u>2.2</u>	<u>2.2</u>

14. 員工成本(包括董事酬金)

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
工資、薪金、花紅及其他津貼	21,507	16,220
退休金成本 — 定額供款計劃	592	439
退休金成本 — 定額福利計劃(附註25)	567	248
	<u>22,666</u>	<u>16,907</u>

年終僱員人數：

	二零零五年	二零零四年
全職	1,065	774
兼職	36	6
	<u>1,101</u>	<u>780</u>

15. 董事及高級管理層酬金

(a) 董事酬金

已付／應付本公司董事之酬金總額如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
袍金：		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	98	92
	<u>98</u>	<u>92</u>
其他酬金(執行董事)：		
薪金及其他津貼	1,469	1,456
花紅	85	—
退休金成本 — 定額供款計劃	57	57
	<u>1,611</u>	<u>1,513</u>
	<u>1,709</u>	<u>1,605</u>

各董事的酬金介乎以下範圍：

	董事人數	
	二零零五年	二零零四年
零至1,000,000港元(相等於零至128,205美元)	4	4
1,500,001港元至2,000,000港元(相等於192,308美元至256,410美元)	1	1
2,000,001港元至2,500,000港元(相等於256,411美元至320,513美元)	1	1
2,500,001港元至3,000,000港元(相等於320,514美元至384,615美元)	1	1
4,000,001港元至4,500,000港元(相等於512,821美元至576,923美元)	1	1
	<u>8</u>	<u>8</u>

本回顧年度內，概無董事放棄任何酬金或同意放棄任何酬金。

(b) 五名最高酬金僱員

於本回顧年度內，本集團五名最高酬金僱員中，三名(二零零四年：三名)為董事，其酬金已於上文分析中反映。本回顧年度內已付／應付其餘兩名(二零零四年：兩名)僱員的酬金如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
薪金及其他津貼	521	482
花紅	33	47
退休金 — 定額供款計劃	13	3
	<u>567</u>	<u>532</u>

其酬金介乎以下範圍：

	人數	
	二零零五年	二零零四年
1,500,001港元至2,000,000港元(相等於192,308美元至256,410美元)	1	1
2,000,001港元至2,500,000港元(相等於256,411美元至320,513美元)	1	1
	<u>2</u>	<u>2</u>

(c) 於本回顧年度內，本集團並無向本公司董事或最高酬金僱員支付任何酬金以作為鼓勵加入或於加入本集團時的獎勵或失去職位的補償。

16. 物業、廠房及設備

	租賃 物業裝修 千美元	傢俬 及設備 千美元	汽車及遊艇 千美元	合計 千美元
截至二零零五年四月三十日止年度				
期初賬面淨值	375	1,660	141	2,176
添置	490	923	—	1,413
收購業務及資產(附註31)	36	497	350	883
出售	(26)	(142)	(2)	(170)
折舊費用	(168)	(952)	(68)	(1,188)
滙兌差額	3	2	—	5
期終賬面淨值	<u>710</u>	<u>1,988</u>	<u>421</u>	<u>3,119</u>
於二零零五年四月三十日				
成本	1,063	5,515	672	7,250
累計折舊	<u>(353)</u>	<u>(3,527)</u>	<u>(251)</u>	<u>(4,131)</u>
賬面淨值	<u>710</u>	<u>1,988</u>	<u>421</u>	<u>3,119</u>
於二零零三年五月一日				
成本	961	3,724	339	5,024
累計折舊	<u>(719)</u>	<u>(2,228)</u>	<u>(177)</u>	<u>(3,124)</u>
賬面淨值	<u>242</u>	<u>1,496</u>	<u>162</u>	<u>1,900</u>
截至二零零四年四月三十日止年度				
期初賬面淨值	242	1,496	162	1,900
添置	289	872	46	1,207
收購一家附屬公司	3	77	—	80
出售	(21)	(31)	(14)	(66)
折舊費用	(140)	(772)	(54)	(966)
滙兌差額	2	18	1	21
期終賬面淨值	<u>375</u>	<u>1,660</u>	<u>141</u>	<u>2,176</u>
於二零零四年四月三十日				
成本	618	4,521	331	5,470
累計折舊	<u>(243)</u>	<u>(2,861)</u>	<u>(190)</u>	<u>(3,294)</u>
賬面淨值	<u>375</u>	<u>1,660</u>	<u>141</u>	<u>2,176</u>

17. 商譽

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
成本	42,446	16,560
累計攤銷	—	(379)
賬面淨值	<u>42,446</u>	<u>16,181</u>
期初賬面淨值	16,181	—
收購一家附屬公司	—	16,560
收購業務及資產(附註31)	26,265	—
攤銷費用	—	(379)
期終賬面淨值	<u>42,446</u>	<u>16,181</u>

於截至二零零五年四月三十日止年度，在採納國際財務報告準則第3號後，於二零零四年四月三十日的累計攤銷379,000美元已經與商譽成本對銷(附註2(a))。

商譽減值測試

商譽乃分配至根據營運國家及業務分類而識別的本集團賺取現金單位。

商譽分配的類別層面概要呈列如下：

	二零零五年			二零零四年		
	商品銷售 千美元	提供服務 千美元	合計 千美元	商品銷售 千美元	提供服務 千美元	合計 千美元
香港	<u>26,265</u>	<u>16,181</u>	<u>42,446</u>	<u>—</u>	<u>16,181</u>	<u>16,181</u>

現金產生單位的可回收金額乃根據使用中價值計算方法釐定。計算時，所用的現金流量預測乃根據管理層批准的五年期財務預算而計算。

管理層乃根據過往表現及其對市場發展的預期制定財政預算。所用的稅前折扣率約為4.6%，反映有關相關分類的特定風險。

18. 於一家合營企業之投資

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
於年初	—	—
於一家合營企業之投資	182	—
應佔一家合營企業之虧損	(12)	—
於年終	<u>170</u>	<u>—</u>

本集團於非上市合營企業的權益如下：

名稱	成立地點	主要業務	本集團持有之股權百分比
北京坤格諮詢有限公司	中國	提供業務資訊、管理諮詢及 社會責任經營守則監查服務	50%

19. 應收貿易賬款

授予客戶之一般信貸期由60天至90天不等。應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
0-30天	13,237	7,813
31-60天	3,453	1,429
61-90天	578	337
90天以上	3,649	1,245
	<u>20,917</u>	<u>10,824</u>
減：呆賬撥備	(609)	(289)
	<u>20,308</u>	<u>10,535</u>

應收貿易賬款乃按以下貨幣列值：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
美元	18,423	10,046
英鎊	2,105	100
新台幣	259	454
港元	55	37
其他	75	187
	<u>20,917</u>	<u>10,824</u>

公平值與短期內到期款項的賬面金額相若。

20. 銀行結存及現金

	本集團		本公司	
	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
定期銀行存款原到期日				
— 三個月以內	5,562	8,747	1,009	4,833
— 三個月以上	7,000	19,379	7,000	19,379
已質押銀行存款(附註22)	5,000	—	5,000	—
其他銀行結存及現金	9,761	6,743	66	564
	<u>27,323</u>	<u>34,869</u>	<u>13,075</u>	<u>24,776</u>

定期銀行存款及已質押銀行存款的實際利率約為3.4% (二零零四年：5.9%)。該等存款的平均到期日為五年，由於包含提早終止條款，故此列入流動資產。

銀行結存及現金乃按以下貨幣列值：

	本集團		本公司	
	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
美元	23,574	27,211	13,026	21,709
港元	1,998	2,764	49	487
其他	1,751	4,894	—	2,580
	<u>27,323</u>	<u>34,869</u>	<u>13,075</u>	<u>24,776</u>

21. 應付貿易賬款

應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
0-30天	6,547	425
31-60天	759	214
61-90天	227	154
90天以上	1,611	130
	<u>9,144</u>	<u>923</u>

應付貿易賬款乃按以下貨幣列值：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
美元	6,210	700
港元	2,918	214
其他	16	9
	<u>9,144</u>	<u>923</u>

公平值與短期內到期款項的賬面金額相若。

22. 短期銀行貸款

於二零零五年四月三十日，短期銀行貸款2,300,000美元(二零零四年：零)乃作營運資金用途，並須於一年內償還。該筆貸款乃以美元列值，年息約為3厘。該筆貸款以本公司已質押銀行存款5,000,000美元(二零零四年：零)作抵押(附註20)。

公平值與短期內到期款項的賬面金額相若。

23. 融資租賃承擔

最低租賃付款的期限：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
不超過一年	—	6

融資租賃承擔現值分析如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
不超過一年	—	6

24. 收購一家附屬公司／業務及資產之應付代價餘額

(a) 收購一家附屬公司之應付代價餘額

本集團於二零零三年十一月收購 ISO International 全部股權應付之遞延代價於二零零五年四月三十日為3,974,000 美元(二零零四年：5,961,000美元)。有關遞延代價分三期支付，每期15,500,000港元(約相等於1,987,000美元)，倘截至二零零四年、二零零五年及二零零六年四月三十日止各年度 ISO International 的除稅後溢利未能達至預定之金額，則須繳付之金額可向下調整。

還款期如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
一年內	1,987	1,987
一年至二年	1,987	1,987
二年至五年	—	1,987
	3,974	5,961
減：流動負債所列於一年內到期之款項	(1,987)	(1,987)
一年後到期之款項	1,987	3,974

(b) 收購業務及資產之應付代價餘額

本集團於二零零四年十二月向 Tamarind International Limited (其後改名為 Stirling (HK) Limited) 收購業務及資產應付遞延代價之金額於二零零五年四月三十日為9,679,000美元(二零零四年：零)。有關遞延代價可分期償還，分別為於二零零五年七月償還34,900,000港元(約相等於4,474,000美元)、於二零零六年七月償還20,300,000港元(約相等於2,602,500美元)及於二零零七年七月償還20,300,000港元(約相等於2,602,500美元)，倘分別於截至二零零五年、二零零六年及二零零七年三月三十一日止各年度被收購業務的除稅後溢利未能達至預定之金額，則須繳付之金額可向下調整。

還款時間表如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
一年內	4,474	—
一年至二年	2,603	—
二年至五年	2,602	—
	<u>9,679</u>	<u>—</u>
減：流動負債所列於一年內到期之款項	(4,474)	—
	<u>5,205</u>	<u>—</u>

25. 僱員退休福利

僱員退休福利主要由本集團於台灣的業務支付。於綜合資產負債表中確認為負債的僱員退休福利變動如下：

	二零零五年			二零零四年		
	台灣 千美元 附註	其他 千美元	合計 千美元	台灣 千美元 附註	其他 千美元	合計 千美元
於年初	953	319	1,272	755	263	1,018
收購業務及資產 (附註31)	—	131	131	—	—	—
計入收益表之金額						
— 退休金成本 —						
定額福利計劃 (附註14)	165	402	567	156	92	248
— 其他僱員退休福利	—	55	55	—	56	56
於年內付款	(69)	(386)	(455)	—	(91)	(91)
滙兌差額	58	23	81	42	(1)	41
於年終	<u>1,107</u>	<u>544</u>	<u>1,651</u>	<u>953</u>	<u>319</u>	<u>1,272</u>

附註：根據台灣當地法例規定，本集團按僱員薪酬總額之不同百分比支付僱員退休福利。所有僱員於服務一段特定時間後，均有權在退休、殘疾或身故時享有福利。長期僱員福利按服務年期及最後平均薪金提供。本集團有法律責任繳足應付予僱員之款項。本集團於二零零五年四月為台灣僱員之僱員退休福利責任進行最近一次之精算估值。

就根據台灣計劃應付之僱員退休福利於綜合資產負債表中確認之金額分析如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
退休福利責任現值	1,088	870
未確認精算收益	19	83
	<hr/>	<hr/>
於綜合資產負債表中之負債	1,107	953
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

就有關台灣計劃於綜合收益表確認之金額分析如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
現有服務成本	70	66
利息成本	31	31
於年內確認的精算收益淨額	64	59
	<hr/>	<hr/>
	165	156
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本回顧年度內之費用已列為行政開支。

所用之主要精算假設如下：

	二零零五年	二零零四年
折現率	3.5%	3.5%
預期薪金增長率	2.0%	2.0%
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

26. 遞延稅項

倘若出現可依法執行的權利以將現有稅項資產與現有稅項負債抵銷，而遞延稅項與同一財務機構相關，即抵銷遞延稅項資產及負債。

遞延稅項負債之變動如下：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
於年初	21	18
收購一家附屬公司	—	9
於綜合收益表中扣除／(計入) (附註10)	97	(6)
	<hr/>	<hr/>
於年終	118	21
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本回顧年度內遞延稅項資產及負債的變動(不計及抵銷同一稅務司法權區之結餘)如下:

遞延稅項負債:

	加速稅項折舊	
	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
於年初	21	18
收購一家附屬公司	—	9
於綜合收益表中扣除/(計入)	99	(6)
	<u>120</u>	<u>21</u>
於年終	<u>120</u>	<u>21</u>

遞延稅項資產:

	減緩稅項折舊	
	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
於年初	—	—
於綜合收益表中計入	2	—
	<u>2</u>	<u>—</u>
於年終	<u>2</u>	<u>—</u>

遞延稅項資產乃以相關稅務利益可透過未來應課稅溢利變現而就所結轉之稅務虧損確認入賬。本集團並無就可結轉以抵銷未來應課稅收入之虧損25,455,000美元(二零零四年:18,938,000美元)而確認遞延稅項資產約4,455,000美元(二零零四年:3,314,000美元)。該等稅務虧損並無屆滿日期。

27. 股本

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
法定:		
2,000,000,000股每股面值0.02美元之普通股	40,000	40,000
	<u>40,000</u>	<u>40,000</u>
	股份數目 千股	面值 千美元
已發行及繳足:		
於二零零三年五月一日	647,400	12,948
行使購股權後所發行之股份	7,573	152
購回股份	(496)	(10)
	<u>654,477</u>	<u>13,090</u>
於二零零四年四月三十日	654,477	13,090
行使購股權後所發行之股份(附註(a))	3,059	61
購回股份(附註(b))	(1,902)	(38)
	<u>655,634</u>	<u>13,113</u>
於二零零五年四月三十日	<u>655,634</u>	<u>13,113</u>

附註:

- (a) 截至二零零五年四月三十日止年度內, 3,059,000份購股權以每股1.60港元至2.55港元之行使價獲行使以認購每股面值0.02美元之3,059,000股普通股。

(b) 截至二零零五年四月三十日止年度內，本公司在聯交所購回其下列股份：

購回月份	每股面值 0.02美元之 普通股數目	已付每股價格				已付總代價 千美元
		最高		最低		
		港元	美元等值	港元	美元等值	
二零零四年五月	538,000	2.950	0.378	2.500	0.321	188
二零零四年十二月	400,000	2.700	0.346	2.700	0.346	139
二零零五年一月	438,000	2.800	0.359	2.775	0.356	157
二零零五年二月	100,000	2.925	0.375	2.925	0.375	38
二零零五年三月	150,000	2.950	0.378	2.950	0.378	57
二零零五年四月	276,000	2.975	0.397	2.700	0.346	100
	<u>1,902,000</u>					<u>679</u>

以上股份於購回當日已被註銷或視作已被註銷。

28. 購股權

(a) 本公司授出之購股權

本公司之購股權計劃（「該計劃」）乃二零零二年四月二十二日根據當時之唯一股東通過之決議案採納，主要目的是獎勵或酬謝合資格人士對本集團曾經或將會作出之貢獻。根據該計劃，本公司董事會或董事委員會可將購股權授予合資格人士以認購本公司股份。

本公司授予合資格人士可認購本公司股份之購股權變動情況如下：

授出日期	本公司授出之購股權 本公司之相關股份數目					
	於二零零四年 五月一日			於二零零五年 四月三十日		
	尚未行使	行使	失效	尚未行使	每股行使價 港元	行使期限
21/05/2002	28,465,000	(339,000)	(392,000)	27,734,000	2.550	21/05/2003 – 20/05/2008
27/06/2002	1,660,000	—	—	1,660,000	2.220	27/06/2003 – 26/06/2008
06/11/2002	14,340,000	(1,560,000)	—	12,780,000	1.600	06/11/2003 – 05/11/2008
30/05/2003	7,510,000	(1,160,000)	—	6,350,000	2.125	30/05/2004 – 29/05/2009
30/03/2004	16,100,000	—	(790,000)	15,310,000	2.975	30/03/2005 – 29/03/2010
	<u>68,075,000</u>	<u>(3,059,000)</u>	<u>(1,182,000)</u>	<u>63,834,000</u>		

授出日期	本公司授出之購股權 本公司之相關股份數目						每股 行使價 港元	行使期限
	於二零零三年 五月一日		於二零零四年 四月三十日		失效	尚未行使		
	尚未行使	授出	行使	尚未行使				
21/05/2002	34,430,000	—	(3,613,000)	(2,352,000)	28,465,000	2.550	21/05/2003 – 20/05/2008	
27/06/2002	1,660,000	—	—	—	1,660,000	2.220	27/06/2003 – 26/06/2008	
06/11/2002	18,800,000	—	(3,960,000)	(500,000)	14,340,000	1.600	06/11/2003 – 05/11/2008	
30/05/2003	—	7,510,000	—	—	7,510,000	2.125	30/05/2004 – 29/05/2009	
30/03/2004	—	16,200,000	—	(100,000)	16,100,000	2.975	30/03/2005 – 29/03/2010	
	<u>54,890,000</u>	<u>23,710,000</u>	<u>(7,573,000)</u>	<u>(2,952,000)</u>	<u>68,075,000</u>			

(b) 最終控股公司全威國際授出之購股權

根據全威國際採納的全威行政人員購股權計劃及全威（一九九九年）購股權計劃（統稱「全威計劃」），本集團僱員（包括本公司董事）獲授予為期四至七年的購股權，可按根據全威計劃訂定的價格購買全威國際普通股。購股權可於相關購股權授出日期起計第一週年或第二週年期滿後行使。

全威國際根據全威計劃授予本集團僱員（包括本公司董事）的購股權變動情況如下：

授出日期	全威國際授予本集團僱員之購股權 全威國際之相關股份數目						每股 行使價 美元	行使期限
	於二零零四年 五月一日		於二零零五年 四月三十日		失效	尚未行使		
	尚未行使	行使	尚未行使	尚未行使				
10/02/2000	1,425,000	—	(1,425,000)	—	—	0.150	10/02/2001 – 09/02/2005	
21/08/2001	450,000	—	(450,000)	—	—	0.100	21/08/2002 – 20/08/2009	
07/03/2002	2,000,000	—	—	—	2,000,000	0.130	07/03/2004 – 06/03/2010	
22/11/2002	2,100,000	—	—	—	2,100,000	0.138	22/11/2003 – 21/11/2008	
09/05/2003	2,000,000	—	—	—	2,000,000	0.151	09/05/2004 – 08/05/2009	
30/03/2004	1,400,000	—	—	—	1,400,000	0.321	30/03/2005 – 29/03/2010	
23/08/2004	—	1,600,000	—	—	1,600,000	0.248	23/08/2005 – 22/08/2010	
	<u>9,375,000</u>	<u>1,600,000</u>	<u>(1,875,000)</u>	<u>—</u>	<u>9,100,000</u>			

全威國際授予本集團僱員之購股權
全威國際之相關股份數目

授出日期	於二零零三年		於二零零四年		每股 行使價 美元	行使期限
	五月一日 尚未行使	授出	行使	四月三十日 尚未行使		
12/03/1999	75,000	—	(75,000)	—	0.100	12/03/2000 – 11/03/2004
10/02/2000	1,906,000	—	(481,000)	1,425,000	0.150	10/02/2001 – 09/02/2005
21/08/2001	4,650,000	—	(4,200,000)	450,000	0.100	21/08/2002 – 20/08/2009
07/03/2002	4,400,000	—	(2,400,000)	2,000,000	0.130	07/03/2004 – 06/03/2010
22/11/2002	2,500,000	—	(400,000)	2,100,000	0.138	22/11/2003 – 21/11/2008
09/05/2003	—	2,000,000	—	2,000,000	0.151	09/05/2004 – 08/05/2009
30/03/2004	—	1,400,000	—	1,400,000	0.321	30/03/2005 – 29/03/2010
	<u>13,531,000</u>	<u>3,400,000</u>	<u>(7,556,000)</u>	<u>9,375,000</u>		

29. 儲備

(a) 本集團

	股份溢價	特別儲備	資本 贖回儲備	滙兌儲備	保留盈利	合計
	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
於二零零三年五月一日	14,933	184	—	(249)	17,835	32,703
年度溢利	—	—	—	—	14,625	14,625
發行股份產生之溢價	1,842	—	—	—	—	1,842
購回股份	(168)	—	10	—	(10)	(168)
貨幣滙兌差額	—	—	—	(444)	—	(444)
已付股息	—	—	—	—	(5,001)	(5,001)
	<u>16,607</u>	<u>184</u>	<u>10</u>	<u>(693)</u>	<u>27,449</u>	<u>43,557</u>
於二零零四年四月三十日	16,607	184	10	(693)	27,449	43,557
年度溢利	—	—	—	—	14,754	14,754
發行股份產生之溢價	685	—	—	—	—	685
購回股份	(641)	—	38	—	(38)	(641)
貨幣滙兌差額	—	—	—	(164)	—	(164)
已付股息	—	—	—	—	(5,985)	(5,985)
	<u>16,651</u>	<u>184</u>	<u>48</u>	<u>(857)</u>	<u>36,180</u>	<u>52,206</u>

代表：

擬派二零零五年末期股息

4,008

其他

32,172

36,180

(b) 本公司

	股份溢價 千美元	實繳盈餘 千美元	資本 贖回儲備 千美元	保留盈利 千美元	合計 千美元
於二零零三年五月一日	14,933	9,946	—	4,402	29,281
年度溢利	—	—	—	11,903	11,903
發行股份產生之溢價	1,842	—	—	—	1,842
購回股份	(168)	—	10	(10)	(168)
已付股息	—	—	—	(5,001)	(5,001)
	<u> </u>				
於二零零四年四月三十日	16,607	9,946	10	11,294	37,857
年度溢利	—	—	—	4,506	4,506
發行股份產生之溢價	685	—	—	—	685
購回股份	(641)	—	38	(38)	(641)
已付股息	—	—	—	(5,985)	(5,985)
	<u> </u>				
於二零零五年四月三十日	<u>16,651</u>	<u>9,946</u>	<u>48</u>	<u>9,777</u>	<u>36,422</u>
代表：					
擬派二零零五年末期股息				4,008	
其他				5,769	
				<u> </u>	
				<u>9,777</u>	

特別儲備指本公司所發行股本面值與本公司以交換股份方式收購之附屬公司之股本面值總額兩者之差額。

實繳盈餘指附屬公司被本公司收購當日其綜合股東資金與本公司就收購事項而發行股份之面值兩者之差額。

根據百慕達一九八一年公司法，本公司之實繳盈餘賬目可供分派予本公司股權持有人。然而，本公司在下列情況不得宣派或派付股息或從實繳盈餘中作出分派：(i)派付後無法支付到期之負債；或(ii)其資產之可變現價值少於其負債及已發行股本以及股份溢價賬之總額。

30. 綜合現金流量表附註

(a) 經營溢利與經營所產生現金對賬表

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
經營溢利	15,655	14,772
經調整：		
利息收入	(1,321)	(2,160)
股息收入	(16)	(1)
物業、廠房及設備折舊	1,188	966
出售物業、廠房及設備虧損	36	23
商譽攤銷	—	379
會籍減值虧損	—	36
解散附屬公司收益	13	—
短期投資之未變現虧損	—	13
出售短期投資收益	(13)	—
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前的經營現金流量	15,542	14,028
存貨增加	(55)	—
應收貿易賬款增加	(24)	(3,770)
預付款項、按金及其他應收款項減少	2,953	1,015
應付貿易賬款(減少)/增加	(2,039)	156
應計費用及其他應付款項增加	2,576	579
僱員退休福利增加	248	213
	<hr/>	<hr/>
經營業務所得現金	<u>19,201</u>	<u>12,221</u>

於綜合現金流量表內，出售物業、廠房及設備所得款項包括：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
賬面淨值(附註16)	170	66
出售物業、廠房及設備虧損	(36)	(23)
	<hr/>	<hr/>
出售物業、廠房及設備所得款項	<u>134</u>	<u>43</u>

(b) 綜合現金流量表內之現金及現金等值項目包括：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
銀行結存及現金	27,323	34,869
減：三個月以上到期之定期銀行存款及 已質押銀行存款(附註20)	(12,000)	(19,379)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值項目	<u>15,323</u>	<u>15,490</u>

31. 收購業務及資產

於二零零四年十二月，本集團完成收購一間於香港註冊成立之公司 Tamarind International Limited (其後改名為 Stirling (HK) Limited) 之業務及若干資產並承擔其相關之負債。由二零零五年一月一日至二零零五年四月三十日止期間，所收購之業務為本集團帶來39,365,000美元之收入以及1,656,000美元之純利。假設該項收購於二零零四年五月一日進行，本集團之收入應為168,568,000美元，分配前溢利則為18,066,000美元。有關該項收購之詳情概述如下：

	千美元
收購之資產淨值	
物業、廠房及設備(附註16)	883
應收貿易賬款	9,749
預付款項、按金及其他應收款項	4,460
銀行結存及現金	39
應付貿易賬款	(10,260)
應計費用及其他應付款項	(1,534)
僱員退休福利(附註25)	(131)
	<u>3,206</u>
商譽(附註17)	<u>26,265</u>
總代價	<u><u>29,471</u></u>
支付方式：	
現金	19,792
應付代價之餘額(附註24(b))	9,679
	<u><u>29,471</u></u>
有關該項收購之現金流出淨額分析：	
現金代價	19,792
已收購之銀行結存及現金	(39)
	<u>19,753</u>
有關該項收購之現金流出淨額	<u><u>19,753</u></u>

商譽乃歸因於已收購業務之高盈利能力，以及本集團收購 Tamarind International Limited 之業務及若干資產並承擔其相關負債預期產生之重大協同效益。

已收購業務及資產之賬面值與其公平值相若。

32. 承擔

(a) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃而租賃多個辦公室單位、員工宿舍、傢俬及設備。該等租賃之租期、調整租金之條款及續約權利各有不同。

根據不可撤銷經營租賃之未來最低租賃款項如下：

	辦公室單位及員工宿舍		傢俬及設備	
	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
一年內	1,081	1,077	132	132
一年以上但五年以下	1,176	1,349	299	492
五年以上	326	87	15	35
	<u>2,583</u>	<u>2,513</u>	<u>446</u>	<u>659</u>

(b) 資本承擔

以下為本集團對購置物業、廠房及設備之資本承擔：

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
已訂約但未在財務報告內撥備	484	169
已核准但未訂約	109	76
	<u>593</u>	<u>245</u>

33. 有關連人士交易

本集團與有關連人士進行以下交易：

有關連人士身份	交易性質	附註	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
濤馬有限公司	租金開支	(i)	131	131
全威國際之附屬公司	租金開支	(i)	67	86
全威國際之附屬公司	商品銷售	(ii)	14	13
Premier Consultants Limited	顧問費用	(iii)	31	14
Digitech Holdings Limited	顧問費用	(iii)	15	7
			<u>258</u>	<u>251</u>

濤馬有限公司為一間由王祿閻先生(本公司董事)及其配偶擁有的公司。

全威國際之附屬公司均為本公司的同系附屬公司。

本公司全資附屬公司 ISO International 之董事 Barry Richard PETTITT 先生，分別於 Premier Consultants Limited 及 Digitech Holdings Limited 擁有100%及80%權益。

附註：

- (i) 租金開支按市值租金及樓面面積釐定。
- (ii) 銷售按成本加提價溢利百分比計算。
- (iii) 顧問費用乃按雙方訂立之協議條款收取。

34. 附屬公司

	二零零五年 千美元	二零零四年 千美元
未上市股份 (按成本)	9,987	9,987
應收附屬公司款項	26,318	15,736
	<u>36,305</u>	<u>25,723</u>

應收附屬公司款項為無抵押、免息並毋須於一年內償還。

本公司於二零零五年四月三十日的附屬公司 (全部均為本公司全資擁有的公司) 資料如下：

附屬公司名稱	註冊成立／成立地點	已發行及 繳足股本／註冊資本	主要業務
CU Packaging & Design (BVI) Limited (i)	英屬維爾京群島	普通股1美元	投資控股
環美商標有限公司	香港	普通股2港元	商品貿易及採購代理
eServices (BVI) Limited (i)	英屬維爾京群島	普通股1美元	暫無業務
eServices Limited	香港	普通股100,000港元	暫無業務
Ever Eagle Limited (i)	英屬維爾京群島	普通股1美元	投資控股
高律有限公司 (i)	香港	普通股1港元	投資控股
IGCS Group Limited (i)	英屬維爾京群島	普通股1美元	投資控股及提供 社會責任經營 守則監查服務
IGCS International Limited	英屬維爾京群島	普通股1美元	提供社會責任經營 守則監查服務
IGCS Limited	香港	普通股2港元	提供社會責任經營 守則監查服務
置穎有限公司	香港	普通股1港元	消費產品之採購 及貿易
ISO International (BVI) Limited	英屬維爾京群島	普通股1美元	投資控股
ISO International (Holdings) Limited	香港	普通股100港元	提供技術支援及管理 服務，及家居消費 電子產品貿易
ISO 市場服務 (澳門離岸 商業服務) 有限公司	澳門	普通股100,000葡幣	暫無業務
Linmark Agency (BVI) Limited	英屬維爾京群島	普通股50,000美元	投資控股及採購代理
Linmark Agency (Hong Kong) Limited	香港	普通股10,000港元	採購代理
Linmark Agency (Mauritius) Ltd	毛里裘斯共和國	普通股2美元	採購代理
Linmark Development (BVI) Limited	英屬維爾京群島	普通股1美元	採購代理

附屬公司名稱	註冊成立／成立地點	已發行及 繳足股本／註冊資本	主要業務
林麥(香港)有限公司	香港	普通股2港元	投資控股及採購代理
Linmark International (Bangladesh) Ltd.	孟加拉	普通股20,000塔卡	採購代理
林麥國際(香港)有限公司	香港	普通股200,000港元	投資控股、採購代理 及商品貿易
林麥商品信息諮詢(深圳) 有限公司(ii)	中國	註冊資本人民幣 1,500,000元	提供市場推廣諮詢 及產品發展服務
Linmark (UK) Limited	英國	普通股100英鎊	提供市場推廣諮詢服務
Linmark Westman Investments Limited (i)	英屬維爾京群島	普通股11美元	投資控股
迦領有限公司	香港	普通股1港元	消費產品之採購及貿易
Merchandise Creative, Inc.	英屬維爾京群島	普通股1美元	採購代理
Merchandise Creative Limited	香港	普通股10,000港元	採購代理
騰黃有限公司	香港	普通股1港元	消費產品之採購及貿易
Tamarind Agency Limited	英屬維爾京群島	普通股1美元	暫無業務
Tamarind International Holdings Limited (i)	英屬維爾京群島	普通股1美元	投資控股
Tamarind International Limited (前稱 Success Giant Limited)	香港	普通股1港元	投資控股及商品貿易
Trend Xpress (Bangladesh) Ltd.	孟加拉	普通股20,000塔卡	提供市場潮流情報 諮詢服務
Trend Xpress, Inc. (i)	英屬維爾京群島	普通股1美元	投資控股及提供市場 潮流情報諮詢服務
時尚快訊有限公司	香港	普通股2港元	投資控股、提供市場 潮流情報諮詢服務 及商品貿易
Trend Xpress (S) Pte. Limited	新加坡	普通股2新加坡元	提供市場潮流情報 諮詢服務
Westman Linmark (Thailand) Ltd. (iii)	泰國	普通股5,880,000泰銖 優先股6,120,000泰銖	採購代理
Westman (Singapore) Private Limited	新加坡	普通股200,000 新加坡元	採購代理
緯中有限公司	香港	普通股100,000港元	採購代理

附註：

(i) 本公司直接持有該等附屬公司之股份。其他附屬公司之股份則間接持有。

- (ii) 林麥商品信息諮詢(深圳)有限公司為一家於中國廣東省深圳成立之外商獨資企業，為期十五年，直至二零一九年為止。
- (iii) 優先股只佔股份繳足股款價值的3.5%，比普通股持有人有權優先獲派股息。每十股優先股可享有一票投票權。因本集團已與各優先股登記持有人訂立貸款協議，故間接控制該等優先股。根據貸款協議，優先股登記持有人以借款人的身份同意簽署有關出席 Westman Linmark (Thailand) Ltd. 每次股東大會及在會上投票的任何委託書，並交予本集團；彼等並同意授予本集團選擇權，使本集團可按優先股的面值購入彼等的優先股。本集團亦須負責管理該公司的業務運作。由於本集團須對該公司的所有業績負責，本集團將該公司作為全資附屬公司列賬。由於本集團無意要求借款人償還結欠的貸款餘額，故本集團將借予該等借款人的款項列為投資成本的一部份。
- (iv) 各附屬公司於年終時或本回顧年度內任何時間概無任何未償還之借貸資本。

35. 結算日後事項

於二零零五年六月二十八日，本公司董事建議派發末期股息每股4.8港仙。擬派股息須於應屆股東週年大會上獲本公司股東批准後方可作實。

36. 直接及最終控股公司

本公司董事視 RGS Holdings Limited (一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司) 為直接控股公司，以及全威國際 (一間於百慕達註冊成立並於新加坡證券交易所主板上市之公司) 為最終控股公司。

37. 財務報告之批准

本公司董事會已於二零零五年六月二十八日批准刊發該等財務報告。

D. 管理層討論及分析

截至二零零五年四月三十日止財政年度

截至二零零五年四月三十日止年度，本集團的付運量總值增至約747,500,000美元(相等於5,830,500,000港元)，較去年上升約4.7%。由於北美市場消費者需求放緩，因而減低財政年度下半年的付運量總值。此外，中國加入世貿後出現不明朗因素，本集團客戶的採購策略因而產生暫時性變動，導致訂單延誤甚或取消訂單。

本集團的營業額大幅攀升約102.6%至約89,800,000美元(相等於700,400,000港元)。增長主要來自本集團新收購的 Tamarind 業務(定義見下文)。Tamarind 以貿易形式經營，其銷售商品的營業額貢獻遠高於本集團本身。因此，本集團於 Tamarind 之收購後，應收貿易賬款及應付貿易賬款均大幅增加。

經營開支增加約8,300,000美元（相等於64,700,000港元）至約35,100,000美元（相等於273,800,000港元）。新收購業務產生額外經營開支約3,200,000美元（相等於25,000,000港元）。除有關收購業務的開支，本集團的額外僱員成本增加約3,500,000美元（相等於27,300,000港元）。

於回顧年度，本集團在中國及印度次大陸以及就北美洲及歐洲的五個推廣辦事處增聘專業人員。推廣辦事處在營運首年的回報低於預期。儘管法國及洛杉磯辦事處的成績較目標理想，然而多倫多、紐約及曼徹斯特辦事處因未能開拓重大額外業務經已關閉，預期此舉將為本集團下一財政年度節省約1,000,000美元（相等於7,800,000港元）。本集團實行節流措施，預期於二零零六年財政年度毋須投入額外成本而達致核心業務增長。

開支增加及利息收入減少對本集團的除稅後溢利增長造成影響。本集團的除稅後溢利約為14,800,000美元（相等於115,400,000港元）。除稅後溢利佔付運量總值的百分比維持於約2.0%。每股基本盈利維持於約2.3美仙（相等於17.9港仙）。

分類資料分析

收購 Tamarind 業務使本集團取得更平衡的地域分佈，使本集團可直接打入南半球（即澳洲及南非）市場。

收購新業務使本集團在歐洲市場的業務大幅增加，按營業額計算，目前歐洲市場已超越美國市場成為本集團最高收入貢獻地區。於回顧年度，來自歐洲市場的營業額由約6,000,000美元（相等於46,800,000港元）增加至約22,500,000美元（相等於175,500,000港元），相當於本集團總營業額約25.1%。美國約佔本集團總營業額的22.7%，其次為澳洲，約佔總營業額13.2%，南非約佔總營業額12.4%，加拿大則約佔總營業額9.5%。本集團將繼續落實其多元化發展策略，以擴大業務版圖。

增值服務的毛利率較高，本集團提高增值服務（例如設計及社會責任經營守則審查服務）的策略已見成效。於回顧年度內，增值服務的貢獻相當於本集團除稅後溢利約36.2%，二零零四財政年度則約為25.3%。

於回顧年度內，主要因新收購業務的緣故，雜貨採購業務的營業額約達12,400,000美元（相等於96,700,000港元），較上一財政年度增加約51.8%。

收購事項

本集團已於二零零四年十二月三十一日完成收購 Tamarind International Limited (「Tamarind」) (其後改名為 Stirling (HK) Limited) 的業務及特定資產與承擔有關負債。Tamarind 為一家綜合採購服務供應商，主要從事成衣、時尚飾物配件、玩具、家居用品、禮品及珠寶等貨品的設計及採購。

Tamarind 擁有遍佈各地的客戶群，包括歐洲、南非及澳洲多家主要客戶，故有助本集團分散對北美洲業務的倚賴及體現交叉銷售及共用資源的最大協同效益。

收購 Tamarind 的最高代價約29,100,000美元(相等於226,600,000港元)將以一筆現金首期及其後三年分三期付款支付。本集團已支付首期約19,400,000美元(相等於151,100,000港元)，而其後的三期付款將可按若干表現指標向下調整。

財務回顧

於支付收購 Tamarind 的首期代價約19,400,000美元(相等於151,100,000港元)後，本集團的財務狀況依然穩健，於二零零五年四月三十日的銀行結存及現金約為27,300,000美元(相等於212,900,000港元)。此外，本集團共有銀行信貸約41,700,000美元(相等於325,300,000港元)。

於收購 Tamarind 後，本集團的流動比率已由二零零四年四月三十日的6.6變為二零零五年四月三十日的2.0。按於二零零五年四月三十日的計息借貸約2,300,000美元(相等於17,900,000港元)對比股東資金約65,300,000美元(相等於509,300,000港元)計算，本集團的資本負債比率處於低於0.04的低水平。於回顧年度，本集團的資本僅包括股東資金。自二零零五年四月三十日後，本集團的借貸並無任何重大變動。

本集團於二零零五年四月三十日的資產淨值約為65,300,000美元(相等於509,300,000港元)。

於二零零五年四月三十日，作為日常業務過程中的銀行信貸抵押，銀行存款約為5,000,000美元(相等於39,000,000港元)，而此後本集團並無任何重大或然負債，且並無任何重大變動。

本集團的大部份交易主要以美元及港元結算。由於港元與美元掛鈎，故管理層認為目前的滙兌風險不大。

薪酬政策及員工培訓計劃

於二零零五年四月三十日，本集團聘有1,101名員工。回顧年度的僱員成本總額約為22,700,000美元(相等於177,100,000港元)(二零零四年：16,900,000美元(相等於131,800,000港元))。本集團按行業慣例、員工個人表現及本集團表現為僱員制訂具競爭力的薪酬方案，並

根據本集團及員工個人表現向合資格員工授出購股權及發放酌情花紅。此外，本集團亦為員工提供專業進修及培訓津貼等福利，以加強員工的忠誠及配合本集團著重員工培訓及發展的方針。

展望

展望未來，中國成衣出口業以及人民幣幣值調整依然存在不明朗因素。然而，憑藉廣闊的採購網絡，本集團將會繼續抓緊業務發展機遇，向本集團的全球客戶提供完善妥貼的採購服務。與此同時，本集團銳意控制營運開支，通過有效地運用其全球採購網絡以取得最大利益。

一位主要客戶於二零零五年五月與本集團達成一項全新採購安排。Warnaco Inc (「Warnaco」) (於回顧年度佔本集團營業額約11.8%) 經本集團協助取得銷售增長後，決定擴大直接採購量。根據新安排，本集團將於來年與 Warnaco 聯手，並協助 Warnaco 落實其中國採購計劃。本集團將於海外繼續為 Calvin Klein Jeans®、Chaps Ralph Lauren® 及 Speedo® 獨家進行採購。Warnaco 在中國的擴展計劃需配合其直接採購所需的額外實地支援。因此，Warnaco 擬繼續使用本集團所有增值服務，如中國境內外的社會責任經營守則監查及輔料及包裝採購等服務。

本集團預期 Warnaco 的採購安排變動將不會於下一財政年度對本集團產生任何重大影響。通過偏佈全球25個國家及地區，37個城市的網絡，本集團可切合客戶不斷變化的需求及策略性業務方向，為全球頂尖客戶量身訂製採購解決方案。

由於越來越多的國際參與者在中國開展或擴大採購業務，本集團以海外成衣市場與中國紡織業的溝通橋樑作為定位，以掌握商機。本集團將繼續與中國紡織工業協會(「中紡協會」)和中國紡織資訊中心(「中紡信息中心」)攜手合作，為中國的製造商提供優質的社會責任經營守則監查服務。憑藉本集團代表知名品牌及零售商在多個國家的生產設施進行監查及認證的豐富經驗，本集團與中紡協會和中紡信息中心聯手制訂的中國社會責任經營守則，將協助中國紡織業贏取海外成衣市場認可。

除自然增長外，收購 Dowry Peacock 將有助提升本集團的營業額及盈利。Dowry Peacock 將是本集團自二零零二年首次公開招股後作出的最大收購。Dowry Peacock 將使本集團能擴大其在歐洲的客戶基礎及地域版圖，並有助其拓展雜貨採購業務。本集團與 Dowry Peacock 所提供的現有服務之間存在極大的協同效益。管理層預見有關收購可助本集團向歐洲更廣大的客戶群交叉銷售其非技術性的雜貨及成衣商品。預期 Dowry Peacock 將於本財政年度下半年開始對本集團業績作出貢獻。本集團相信有關收購將進一步提升股東價值。

為擴展本集團業務，管理層將繼續物色收購機會，以加速業務增長，並讓本集團可實現其擴大增值服務及致力於市場及產品多元化拓展的企業目標。

根據目前評估，管理層對本集團於下一財政年度的表現整體上表示樂觀。

截至二零零四年四月三十日止財政年度

截至二零零四年四月三十日止年度，本集團的付運量總值約為714,100,000美元（相等於5,570,000,000港元），較去年上升約12.8%。營業額約為44,300,000美元（相等於345,500,000港元）。採購代理及服務收入仍然是本集團的主要收益來源，約佔總營業額83.4%，而商品銷售則佔餘下約16.6%。

本集團的溢利持續改善，除稅後股東應佔溢利上升至約14,600,000美元（相等於113,900,000港元），增幅約為18.6%。此外，本集團的毛利率水平亦有所提升，由約84.0%升至87.3%，而以付運量百分比計算的純利率則由約1.95%上升至2.05%，主要是雜貨採購業務及增值服務的溢利貢獻增加所致，而本集團已認定兩者為業務利潤增長的主要動力。

分類資料分析

本集團在拓展業務的地域分佈方面續有可觀進展，當中以歐洲市場的拓展最為顯著。

美國市場

美國仍是本集團最大市場，營業額錄得約15,100,000美元（相等於117,800,000港元），約佔總營業額34.1%。二零零四年一月，本集團應邀參加美國主要零售貿易組織 International Mass Retail Association（現稱 Retail Industry Leaders Association）主辦的二零零四年物流會議，並且在會上發表「遠東採購」的演講。本集團獲邀出席該會議，代表其採購專長獲得美國零售界肯定，有助提升本集團在這個全球其中一個最主要服裝市場的知名度。

加拿大市場

於回顧年度內，加拿大市場的營業額約為12,200,000美元（相等於95,200,000港元），約佔本集團總營業額27.5%。由於加拿大消費者需求放緩，服裝銷售亦受到影響。然而，本集團向顧客提供更多的增值服務，穩佔市場份額。

歐洲市場

歐洲是本集團第三大市場，於回顧年度內，營業額由約2,800,000美元（相等於21,800,000港元）躍升至約6,000,000美元（相等於46,800,000港元），歐洲市場較上一財政年度上升約117.2%。而歐洲市場所佔總營業額的百分比，亦由約6.3%上升至13.6%。營業額之強勁增長，主要是因為本集團新增了有在歐洲市場擁有穩固客戶基礎的雜貨採購業務所致。

香港及其他市場

於回顧年度內，本集團於香港及其他市場錄得約11,000,000美元（相等於85,700,000港元）的營業額。除於香港及其他市場有理想經營表現外，本公司更於二零零四年一月在香港貿易發展局主辦的二零零三年香港服務業頒獎禮中獲頒出口市場推廣獎，此乃對本集團高水平服務之認同。

雜貨採購發展

本集團於二零零三年十一月收購 ISO International 的全部股本權益，代價約19,900,000美元（相等於155,000,000港元）。ISO International 是一間專注於家居消費電子產品的供應鏈管理公司，在歐洲有穩固客戶基礎。由於收購事項於二零零三年十一月才進行，故本集團於回顧年度的業績只反映 ISO International 約五個月的溢利貢獻。於回顧年度內，雜貨採購的營業額約達8,100,000美元（相等於63,200,000港元），較上一財政年度攀升約52.8%，而所佔總營業額百分比亦由約12.0%上升至18.3%。有關本集團收購 ISO International 的詳情載於本公司於二零零三年十一月十二日刊發的公佈及本公司於二零零三年十一月二十八日刊發的通函。

除了力求 ISO International 有效融入本集團的其他業務外，本集團亦致力推動 ISO International 本身的業務增長。二零零四年四月，ISO International 與 PSB Certification Pte Ltd (為 SPRING Singapore 新加坡標準生產力及創新局 (前稱新加坡生產力及標準局) 的全資附屬公司) 組成策略聯盟。ISO International 提供一站式採購服務，包括顧問、設計、採辦、採購、質量檢查、達標及認證服務，預期該策略聯盟可增強 ISO International 從事國際標準認證服務的實力，協助顧客的產品符合最佳品質水平。

增值服務

於回顧年度，本集團旗下利潤較高的增值服務再創佳績，營業額進一步攀升約13.8%，達12,400,000美元（相等於96,700,000港元），所佔總營業額比重亦進一步增加至約28.0%。本集團為客戶提供多元增值服務，包括產品開發及設計、包裝及輔料、品質保證以至社會責任經營守則監查等各項服務。本集團的 L.O.G.O.N. 系統亦再添新猷，除了有助業務營運外，本集團於二零零三年十一月更將 L.O.G.O.N. 系統內其中一組供應鏈管理功能 — 電子服務引進為業務產品，銷售予客戶及供應商。管理層預期未來幾年增值服務對本集團總營業額的貢獻繼續有理想增長。

財務回顧

本集團的財務狀況穩健，於二零零四年四月三十日的現金及現金等值項目約為34,900,000美元（相等於272,200,000港元）。此外，本集團尚有未動用的銀行信貸約3,500,000美元（相等於27,300,000港元）。本集團除了一項賬面淨值約為34,000美元（相等於265,000港元）的汽車租購貸款外，於二零零四年四月三十日並無任何未償還的負債。

本集團的流動比率維持於6.6的穩健水平，而按二零零四年四月三十日的計息借貸約6,000美元（相等於47,000港元）及股東資金約56,600,000美元（相等於441,500,000港元）計算，資本負債比率處於不足0.1%的極低水平。於回顧年度內，本集團資本僅由股東資金組成。自二零零四年四月三十日以來，本集團的借貸並無任何重大改變。

本集團於二零零四年四月三十日的資產淨值約為56,600,000美元（相等於441,500,000港元）。

於二零零四年四月三十日，本集團並無重大或然負債，自此並無重大變動。

本集團的大部份交易以美元及港元結算。由於港元與美元掛鈎，管理層相信目前之滙兌風險不大。

薪酬政策及員工培訓計劃

於二零零四年四月三十日，本集團聘有780名員工。回顧年度的員工成本總額約為16,900,000美元（相等於131,800,000港元）（二零零三年：16,900,000美元（相等於131,800,000港元））。本集團按行業慣例、員工個人表現及本集團表現為僱員制訂具競爭力的薪酬方案，並根據本集團及員工個人表現向合資格員工授出購股權及發放酌情花紅。此外，本集團亦為員工提供專業進修及培訓津貼等福利，以加強員工的忠心度及配合本集團著重員工培訓及發展的方針。

截至二零零三年四月三十日止財政年度

截至二零零三年四月三十日止年度，全球經濟表現反覆，美國發動對伊拉克的戰爭導致中東局勢不穩，加上非典型肺炎爆發，以致消費市場氣氛疲弱。

縱使如此，本集團的營業額和除稅後股東應佔純利仍錄得極佳增長。截至二零零三年四月三十日止年度，本集團錄得之付運量總值約達633,200,000美元（相等於4,939,000,000港元），比去年上升約29.4%。營業額（包括佣金收入、商品銷售及服務收入）較去年上升約49.7%至約44,300,000美元（相等於345,500,000港元）。於回顧年度內之除稅後股東應佔純利約達12,300,000美元（相等於95,900,000港元），比去年上升約48.2%。於回顧年度內，本集團以付運量之百分比計算的純利率由1.7%上升至2.0%，升幅約為17.6%，此增長有賴於謹慎的成本控制措施、營運效率之改進、付運量增加，以及客戶增值服務所帶來之較高毛利率所致。憑藉本集團的環球網絡以及合時地實行多項緊急應變措施，區內爆發之非典型肺炎並無對回顧年內本集團之營運造成重大影響。

分類資料分析

於回顧年度內，本集團成功地落實了市場多元化策略。

美國市場

於回顧年度內，美國市場佔本集團之營業額約為38.8%，約達17,200,000美元（相等於134,200,000港元），較去年上升約105.1%，成為本集團增長最迅速及最大之市場。本集團與客戶 Warnaco 之業務成功整合，可從 Warnaco 在回顧年度內帶給本集團顯著的業務增長充份反映。雖然消費者態度仍然謹慎，但董事相信外判採購之趨勢持續強勁，並有信心本集團的前景會持續向好。同時，本集團亦會繼續致力提供更全面的服務及擴大市場覆蓋範圍，務求為本集團開拓更多商機。

加拿大市場

本集團推出的增值服務給予客戶更全面的供應鏈管理方案，促使加拿大市場的營業額躍升，由去年度之約11,100,000美元（相等於86,600,000港元）增加至回顧年度之約14,600,000美元（相等於113,900,000港元），增幅約達31.7%。此增長主要歸功於本集團之增值服務，包括為客戶提供自有品牌產品開發服務及包裝和輔料服務等。

加拿大政府於回顧年度內給予許多未開發國家免稅及免配額的優惠，其中包括了孟加拉。因此，本集團將其部份採購基地由其他亞洲國家轉移到孟加拉，此舉增加了本集團由孟加拉採購至加拿大所佔之比率。

加拿大市場受到經濟環境下滑之影響，消費者信心以及購買力均持續疲弱，本集團預計其截至二零零四年四月三十日止年度第一季之業績將會受到影響。但本集團亦同時保持審慎樂觀之態度，因為加拿大已從非典型肺炎疫區名單中除名，預期加拿大市場將會迅速復原，令事件的負面影響不致持續。

歐洲市場

於回顧年度內，本集團於歐洲市場錄得的營業額約為2,800,000美元（相等於21,800,000港元），比去年上升約33.3%。縱然歐洲市場所佔之營業額上升，管理層於未來數年會貫徹積極之策略部署以擴展歐洲市場，加強本集團於該市場之滲透。於二零零三年五月，本集團吸納德國的 Dr. Rehfeld Holding AG 為新客戶，該公司為歐洲一百家規模最大的服裝供應商之一。本集團不斷致力擴大歐洲市場的銷售網絡以及客戶基礎，管理層有信心本集團於歐洲市場之業務會繼續增長。

香港及其他市場

於回顧年度內，集團於香港及其他市場所錄得的營業額約為9,700,000美元（相等於75,700,000港元），較去年上升約20.1%。於二零零三年四月，本集團成功吸納新客戶 Edgars Consolidated Stores Limited（「Edcon」）。Edcon 乃南非的著名零售企業，成功吸納 Edcon 為新客戶顯示了本集團吸納客戶計劃成功，亦落實了本集團市場多元化之策略，有助減低本集團北美市場之比重。

增值服務

於回顧年度內，本集團新推出的增值服務成績卓越，錄得營業額約10,900,000美元（相等於85,000,000港元）。除現有的增值服務包括為客戶提供自有品牌產品開發及設計服務、包裝及輔料服務、品質保證及社會責任經營守則監查服務外，本集團正繼續為現有及新的客戶拓展更多新服務。管理層預期整體增值服務的貢獻於未來數年會繼續快速增長。

財務回顧

本集團的財務狀況穩健，於二零零三年四月三十日，本集團持有存款及現金結餘約37,900,000 美元（相等於295,600,000港元）。此外，銀行備用信貸約為1,000,000美元（相等於7,800,000港元）。本集團繼續貫徹其無負債的營運模式，除了一項賬面淨值約47,000美元（相等於367,000港元）的汽車租購貸款外，本集團於二零零三年四月三十日並無任何未償還的負債淨額。

本集團的流動比率維持於12.0 的穩健水平。於二零零三年四月三十日，按計息借貸約28,000美元（相等於218,000港元）對比股東資金約45,700,000美元（相等於356,500,000港元）計算之資本負債比率更少於0.1%。於回顧年度內，本集團資本僅由股東資金組成。自二零零三年四月三十日起，本集團之借貸並未有任何顯著變動。

於二零零三年四月三十日，本集團之資產淨值約為45,700,000美元（相等於356,500,000港元）。

於二零零三年四月三十日，本集團並無重大或然負債，此後亦無重大變動。

本集團大部份交易以美元及港元結算。由於港元與美元掛鈎，故管理層認為現時滙兌風險不大。

薪酬政策及員工培訓計劃

於二零零三年四月三十日，本集團聘有709名員工。於回顧年度內的員工成本總額約為16,900,000美元（相等於131,800,000港元）（二零零二年：12,800,000美元（相等於99,800,000港元））。

本集團按行業慣例、員工個人以及本集團表現，為員工制訂具競爭力的薪酬方案，並根據員工個人以及本集團表現將購股權及酌情花紅授予和發放予合資格的員工。此外本集團亦向員工提供專業進修及培訓津貼等福利，以加強員工對本集團之忠誠度，以及配合本集團着重員工培訓及發展的方針。

E. 債項

借款

於二零零五年七月三十一日（即就本債項聲明而言本通函付印前之最後實際可行日期），Linmark Group Limited（林麥集團有限公司*）（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的未償還短期銀行貸款為7,850,000美元。

於二零零五年七月三十一日，應付直接控股公司的款項約為6,725,000美元。

於二零零五年七月三十一日，本集團的可供動用銀行信貸額度總額約為46,602,000美元，其中已動用約27,605,000美元。

或然負債

於二零零五年七月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔及其他承擔

於二零零五年七月三十一日，本集團就購置物業、廠房及設備有資本承擔約432,000美元。

於二零零五年七月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃協議下就辦公室單位、員工宿舍、傢俬及設備有經營租賃承擔約4,393,000美元。該等租賃之租期、調整租金條款及續租權利各有不同。

抵押品

於二零零五年七月三十一日，本集團為約7,850,000美元的短期銀行貸款以本集團約12,801,000美元的銀行存款作抵押。

除上文所披露者外，董事確認自二零零五年七月三十一日起本集團之債項及或然負債並無重大變動。

* 僅供識別

A. 經擴大集團的未經審核備考綜合資產負債表

以下所載者乃經擴大集團於二零零五年四月三十日的未經審核備考綜合資產負債表，此乃假設收購事項已於二零零五年四月三十日完成並供說明用途而編製。

經擴大集團編製其於二零零五年四月三十日的未經審核備考綜合資產負債表時所採用的會計政策，與本通函附錄二所載有關本集團的財務資料中，根據本集團已公佈年報內其按照國際財務報告準則編製於二零零五年四月三十日的經審核綜合資產負債表所採用者大致相符。未經審核備考綜合資產負債表乃根據本集團於二零零五年四月三十日的經審核綜合資產負債表，以及本通函附錄一所載會計師報告所示 Dowry Peacock 集團於二零零五年三月三十一日的經審核合併資產負債表，並經作出下文附註1至5所載若干備考調整而編製。該等報表乃僅供說明用途而編製，且基於其性質使然，未必能如實反映經擴大集團於二零零五年四月三十日及日後任何日期的財務狀況。

	本集團 — 於二零零五年 四月三十日 (經審核) 千美元	Dowry Peacock 集團 — 於二零零五年 三月三十一日 (經審核) 千英鎊 (附註1)	Dowry Peacock 集團 — 於二零零五年 三月三十一日 (經審核) 千美元 (附註2)	備考調整 (未經審核) 千美元	附註	經擴大 集團的 備考結存 (未經審核) 千美元
非流動資產						
物業、廠房及設備	3,119	171	309			3,428
商譽	42,446	—	—			42,446
遞延費用	3,014	—	—			3,014
專利權及商譽	—	993	1,795	65,686	3	67,481
會籍	83	—	—			83
於一家合營企業之投資	170	—	—			170
	48,832	1,164	2,104			116,622
流動資產						
存貨	55	1,897	3,429			3,484
應收貿易賬款	20,308	4,982	9,006			29,314
預付款項、按金及 其他應收款項	3,709	1,673	3,024			6,733
銀行結存及現金	27,323	12,460	22,524	(37,879)	5(i)	11,968
	51,395	21,012	37,983			51,499

	本集團 — 於二零零五年 四月三十日 (經審核) 千美元	Dowry Peacock 集團 — 於二零零五年 三月三十一日 (經審核) 千英鎊 (附註1)	Dowry Peacock 集團 — 於二零零五年 三月三十一日 (經審核) 千美元 (附註2)	備考調整 (未經審核) 千美元	附註	經擴大 集團的 備考結存 (未經審核) 千美元
流動負債						
應付貿易賬款	9,144	5,051	9,131			18,275
應計費用及其他應付款項	6,588	361	652			7,240
撥備	—	6,042	10,922			10,922
銀行透支	—	1,447	2,616			2,616
短期銀行貸款	2,300	—	—			2,300
收購一家附屬公司之 應付代價餘額						
— 一年內到期	1,987	—	—			1,987
收購業務及資產之 應付代價餘額						
— 一年內到期	4,474	—	—			4,474
應付稅項	1,454	1,196	2,162			3,616
	<u>25,947</u>	<u>14,097</u>	<u>25,483</u>			<u>51,430</u>
流動資產淨值	<u>25,448</u>	<u>6,915</u>	<u>12,500</u>			<u>69</u>
總資產減流動負債	<u>74,280</u>	<u>8,079</u>	<u>14,604</u>			<u>116,691</u>
非流動負債						
收購一家附屬公司之 應付代價餘額						
— 一年後到期	1,987	—	—			1,987
收購業務及資產之 應付代價餘額						
— 一年後到期	5,205	—	—			5,205
僱員退休福利	1,651	—	—			1,651
其他應付款項	—	654	1,182			1,182
遞延稅項負債	118	5	9			127
	<u>8,961</u>	<u>659</u>	<u>1,191</u>			<u>10,152</u>
資產淨值	<u>65,319</u>	<u>7,420</u>	<u>13,413</u>			<u>106,539</u>

	Dowry Peacock 集團		Dowry Peacock 集團		備考調整 (未經審核) 千美元	附註	經擴大集團的 備考結存 (未經審核) 千美元
	本集團 — 於二零零五年 四月三十日 (經審核) 千美元	集團 — 於二零零五年 三月三十一日 (經審核) 千英鎊 (附註1)	集團 — 於二零零五年 三月三十一日 (經審核) 千美元 (附註2)	集團 — 於二零零五年 三月三十一日 (經審核) 千美元			
股本及儲備							
股本	13,113	57	103		445 (103)	5(ii) 5(iii)	13,558
儲備	52,206	7,363	13,310		1,958 7,177 (13,310)	4 5(ii) 5(iii)	61,341
少數股東權益	65,319	7,420	13,413		31,640	5(iv)	74,899 31,640
權益總額	65,319	7,420	13,413				106,539

未經審核備考綜合資產負債表附註

- 該等結存乃摘錄自本通函附錄一所載 Dowry Peacock 集團於二零零五年三月三十一日的經審核合併資產負債表，並經已重新分類以符合本集團綜合資產負債表的呈列方式。
- 就備考綜合資產負債表而言，Dowry Peacock 集團於二零零五年三月三十一日的經審核合併資產負債表已按1英鎊可兌1.8077美元匯率換算為美元。
- 本集團行將收購的 Dowry Peacock 集團的可識別資產及負債，將於本集團的綜合財務報表內，根據購買會計處理法按公平值入賬。董事已經考慮獨立專業估值師西門(遠東)有限公司就 Dowry Peacock 集團於二零零五年七月三十一日所擁有的專利權及商標按市值基準進行的估值。由於二零零五年三月三十一日與估值日(即二零零五年七月三十一日)相隔一段短時間，及經營業務及相關市況於該期間並無出現重大變動，故董事認為該等專利權及商標於二零零五年三月三十一日的公平值與其於二零零五年七月三十一日的公平值相若。且董事認為於二零零五年三月三十一日 Dowry Peacock 集團所擁有的專利權及商標的公平值，相比其於二零零五年三月三十一日的相應賬面淨值高出約36,337,000英鎊(相當於約65,686,000美元)。有關調整反映假設收購事項於二零零五年四月三十日完成時，因進行收購事項而導致 Dowry Peacock 集團的專利權及商標超出其賬面淨值之增幅。
- 有關調整反映假設收購事項於二零零五年四月三十日完成，本集團所佔 Dowry Peacock 集團資產淨值(按上文第3項就專利權及商標的公平值調整而作出調整後)超出購買代價之數額，有關數額已立即確認為收入。

鑑於 Dowry Peacock 集團於收購事項完成當日的資產及負債公平值，與編製上文所列未經審核備考綜合資產負債表所使用的公平值可能有所不同，故此，本集團所佔 Dowry Peacock 集團的資產淨值超出購買代價之實際數額，或因進行收購事項而產生的商譽(如有)，可能與本附錄所示的估計數額不同。

5. 根據本公司於二零零五年八月十六日訂立的有條件買賣協議，本集團將於完成當日透過以下方式收購 Dowry Peacock 集團之60%權益：(i)現金代價20,401,020英鎊（相當於約36,879,000美元）；以及(ii)本公司將會發行的22,225,279股股份。有關調整反映：
- (i) 假設現金代價及收購事項應佔直接成本已於二零零五年四月三十日全數清償，已支付現金代價20,401,020英鎊（相當於約36,879,000美元）以及收購事項應佔直接成本約1,000,000美元；
 - (ii) 本公司發行22,225,279股每股面值0.02美元的股份，每股股份作價2.675港元（相當於約0.343美元），即相當於二零零五年四月二十九日（二零零五年四月三十日前的最後交易日）本公司股份收市價；
 - (iii) 已抵銷 Dowry Peacock 集團的股本以及已抵銷 Dowry Peacock 集團進行收購事項前的儲備；及
 - (iv) 已記錄 Dowry Peacock 集團於二零零五年四月三十日的資產淨值中40%少數股東權益。

就備考財務資料而言，收購代價的調整（將參考買賣協議所列 Dowry Peacock 集團截至二零零六年、二零零七年及二零零八年九月三十日止年度的除稅後純利，與有關年度的溢利目標之間的差額而計算）並無計算在內。

鑑於本公司股份的公平值以及購買代價的實際付款日期，將與編製上文所列未經審核備考綜合資產負債表所採用的假設有所不同，故此，因進行收購事項而產生的實際財務狀況與本附錄所示的財務狀況可能不同。

B. 經擴大集團的未經審核備考綜合收益表

以下所載者乃經擴大集團截至二零零五年四月三十日止年度的未經審核備考綜合收益表，此乃假設收購事項已於二零零四年五月一日完成並供說明用途而編製。

經擴大集團編製其截至二零零五年四月三十日止年度的未經審核備考綜合收益表時所採用的會計政策，與本通函附錄二所載有關本集團的財務資料中，根據本集團已公佈年報內其按照國際財務報告準則編製截至二零零五年四月三十日止年度的經審核綜合收益表所採用者大致相符。未經審核備考綜合收益表乃根據本集團截至二零零五年四月三十日止年度的經審核綜合收益表，以及本通函附錄一所載會計師報告所示 Dowry Peacock 集團截至二零零四年九月三十日止年度的經審核合併收益表，並經作出下文附註1至3所載若干備考調整而編製。該等報表乃僅供說明用途而編製，且基於其性質使然，未必能如實反映經擴大集團截至二零零五年四月三十日止年度及日後任何日期的業績。

	本集團 — 截至 二零零五年 四月三十日 止年度 (經審核) 千美元	Dowry Peacock 集團 — 截至 二零零四年 九月三十日 止年度 (經審核) 千英鎊 (附註1)	Dowry Peacock 集團 — 截至 二零零四年 九月三十日 止年度 (經審核) 千美元 (附註2)	備考調整 (未經審核) 千美元	附註	經擴大 集團的 備考結存 (未經審核) 千美元
營業額	89,837	162,494	293,740			383,577
銷售成本	(41,513)	(153,032)	(276,636)			(318,149)
毛利	48,324	9,462	17,104			65,428
其他經營收入	2,443	431	779	1,958	3	5,180
行政開支	(35,112)	(2,219)	(4,011)			(39,123)
經營溢利	15,655	7,674	13,872			31,485
財務費用	(22)	—	—			(22)
解散附屬公司之收益	13	—	—			13
應佔一家合營企業之虧損	(12)	—	—			(12)
除稅前溢利	15,634	7,674	13,872			31,464
稅項	(880)	(2,290)	(4,140)			(5,020)
本年度溢利	14,754	5,384	9,732			26,444
由以下分佔：						
本公司股權持有人						22,551
少數股東權益						3,893
						26,444

未經審核備考綜合收益表附註

1. 該等結存乃摘錄自本通函附錄一所載 Dowry Peacock 集團截至二零零四年九月三十日止年度的經審核合併收益表，並經已重新分類以符合本集團綜合收益表的呈列方式。
2. 就備考綜合收益表而言，Dowry Peacock 集團截至二零零四年九月三十日止年度的經審核合併收益表已按1英鎊可兌1.8077美元滙率換算為美元。
3. 有關調整反映假設收購事項於二零零五年四月三十日完成，本集團所佔 Dowry Peacock 集團資產淨值(就專利權及商標的公平值作出調整後)超出購買代價之數額，有關數額已立即確認為收入。預期有關調整不會對本集團產生持續影響。

就備考財務資料而言，收購代價的調整(將參考買賣協議所列 Dowry Peacock 集團截至二零零六年、二零零七年及二零零八年九月三十日止年度的除稅後純利，與有關年度的溢利目標之間的差額而計算)並無計算在內。

鑑於 Dowry Peacock 集團於收購事項完成當日的資產及負債公平值，與編製上文所列未經審核備考綜合收益表所使用的公平值有所不同，故此，本集團所佔 Dowry Peacock 集團的資產淨值超出購買代價之實際數額，或因進行收購事項而產生的商譽(如有)，可能與本附錄所示的估計數額不同。

C. 經擴大集團的未經審核備考綜合現金流量表

以下所載者乃經擴大集團截至二零零五年四月三十日止年度的未經審核備考綜合現金流量表，此乃假設收購事項已於二零零四年五月一日完成並供說明用途而編製。

經擴大集團編製其截至二零零五年四月三十日止年度的未經審核備考綜合現金流量表時所採用的會計政策，與本通函附錄二所載有關本集團財務資料中，根據本集團已公佈年報內其按照國際財務報告準則編製截至二零零五年四月三十日止年度的經審核綜合現金流量表所採用者大致相符。未經審核備考綜合現金流量表乃根據本集團截至二零零五年四月三十日止年度的經審核綜合現金流量表，以及本通函附錄一所載會計師報告所示 Dowry Peacock 集團截至二零零四年九月三十日止年度的經審核合併現金流量表，並經作出下文附註1至4所載若干備考調整而編製。該等報表乃僅供說明用途而編製，且基於其性質使然，未必能如實反映經擴大集團截至二零零五年四月三十日止年度及日後任何日期的現金流量。

	本集團 — 截至 二零零五年 四月三十日 止年度 (經審核) 千美元	Dowry Peacock 集團 — 截至 二零零四年 九月三十日 止年度 (經審核) 千英鎊 (附註1)	Dowry Peacock 集團 — 截至 二零零四年 九月三十日 止年度 (經審核) 千美元 (附註2)	備考調整 (未經審核) 千美元	附註	經擴大 集團的 備考結存 (未經審核) 千美元
經營業務之現金流量						
經營溢利就以下各項 作出調整：	15,655	7,674	13,872			29,527
利息收入	(1,321)	(431)	(779)			(2,100)
股息收入	(16)	—	—			(16)
物業、廠房及設備折舊	1,188	36	65			1,253
專利權及商標攤銷	—	35	63			63
出售物業、廠房及 設備的虧損	36	—	—			36
解散附屬公司的收益	13	—	—			13
出售短期投資的收益	(13)	—	—			(13)
營運資金變動前的經營現金流量	15,542	7,314	13,221			28,763

	本集團 —	Dowry	Dowry	備考調整 (未經審核) 千美元	附註	經擴大 集團的 備考結存 (未經審核) 千美元
	截至 二零零五年 四月三十日 止年度 (經審核) 千美元	Peacock 集團 — 截至 二零零四年 九月三十日 止年度 (經審核) 千英鎊 (附註1)	Peacock 集團 — 截至 二零零四年 九月三十日 止年度 (經審核) 千美元 (附註2)			
存貨(增加)/減少	(55)	1,642	2,968			2,913
應收貿易賬款增加	(24)	(8,547)	(15,450)			(15,474)
預付款項、按金及 其他應收款項減少	2,953	1,535	2,775			5,728
應付貿易賬款(減少)/增加	(2,039)	5,021	9,076			7,037
應計費用及其他應付款項 增加/(減少)	2,576	(1,539)	(2,782)			(206)
撥備增加	—	4,948	8,944			8,944
僱員退休福利增加	248	—	—			248
經營業務所得現金	19,201	10,374	18,752			37,953
已付利息	(22)	—	—			(22)
已付所得稅	(1,190)	(1,782)	(3,221)			(4,411)
經營業務所得現金淨額	17,989	8,592	15,531			33,520
投資活動之現金流量						
收購業務及資產， 扣除所得現金	(19,753)	—	—			(19,753)
償還收購附屬公司之應付代價	(1,987)	—	—	(36,879)	3	(38,866)
收購一家附屬公司之成本	—	—	—	(1,000)	4	(1,000)
購置物業、廠房及設備	(1,413)	(122)	(221)			(1,634)
出售物業、廠房及設備所得款項	134	—	—			134
收購專利權及商標	—	(1,088)	(1,967)			(1,967)
於一家合營企業之投資增加	(182)	—	—			(182)

	本集團 — 截至 二零零五年 四月三十日 止年度 (經審核) 千美元	Dowry Peacock 集團 — 截至 二零零四年 九月三十日 止年度 (經審核) 千英鎊 (附註1)	Dowry Peacock 集團 — 截至 二零零四年 九月三十日 止年度 (經審核) 千美元 (附註2)	備考調整 (未經審核) 千美元	附註	經擴大 集團的 備考結存 (未經審核) 千美元
購入短期投資	(54)	—	—			(54)
出售短期投資所得款項	176	—	—			176
已收利息	1,321	431	779			2,100
已收股息	16	—	—			16
三個月以上到期之定期及 已質押銀行存款減少	7,379	—	—			7,379
投資活動所耗現金淨額	<u>(14,363)</u>	<u>(779)</u>	<u>(1,409)</u>			<u>(53,651)</u>
融資活動之現金流量						
新造短期銀行貸款	2,300	—	—			2,300
融資租賃承擔還款	(6)	—	—			(6)
發行股份所得款項	746	—	—			746
購回股份款項	(679)	(2,095)	(3,787)			(4,466)
已付本公司股東之股息	(5,985)	(375)	(678)			(6,663)
融資活動所耗現金淨額	<u>(3,624)</u>	<u>(2,470)</u>	<u>(4,465)</u>			<u>(8,089)</u>
現金及現金等值項目 增加／(減少)淨額	2	5,343	9,657			(28,220)
年初之現金及現金等值項目	15,490	2,236	4,042			19,532
匯率變動影響	(169)	—	—			(169)
年終之現金及現金等值項目	<u>15,323</u>	<u>7,579</u>	<u>13,699</u>			<u>(8,857)</u>

未經審核備考綜合現金流量表附註

1. 該等結存乃摘錄自本通函附錄一所載 Dowry Peacock 集團截至二零零四年九月三十日止年度的經審核合併現金流量表，並經已重新分類以符合本集團綜合現金流量表的呈列方式。
2. 就備考綜合現金流量表而言，Dowry Peacock 集團截至二零零四年九月三十日止年度的經審核合併現金流量表已按1英鎊可兌1.8077美元滙率換算為美元。
3. 根據本公司於二零零五年八月十六日訂立的有條件買賣協議，林麥集團將於完成當日透過以下方式收購 Dowry Peacock 集團之60%權益：(i)現金代價20,401,020英鎊（相當於約36,879,000美元）；以及(ii)本公司將會發行的22,225,279股股份。假設現金代價已於二零零五年四月三十日全數清償，有關調整反映現金代價之支付。預期有關調整不會對本集團產生持續影響。

就備考財務資料而言，收購代價的調整（將參考買賣協議所列 Dowry Peacock 集團截至二零零六年、二零零七年及二零零八年九月三十日止年度的除稅後純利，與有關年度的溢利目標之間的差額而計算）並無計算在內。

鑑於購買代價的實際付款期限將與上文所列編製未經審核備考綜合現金流量表時所採用的假設付款期限有所不同，故此，因收購事項而產生之現金流量之實際時間可能與本附錄所示現金流出的時間有別。

4. 有關調整反映收購事項直接應佔估計成本款項約1,000,000美元之支付。預期有關調整不會對本集團產生重大影響。

D. 有關經擴大集團的未經審核備考財務資料報告

以下為本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所(執業會計師)發出的報告全文，以供載入本通函。由於香港會計師公會頒佈的核數準則及核數指引並無列明有關備考財務資料報告之特定指引，故此本報告乃參照英國核數守則委員會發出的投資通函申報準則及1998/8號簡報「根據上市規則作出備考財務資料申報」而編製。

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

羅兵咸永道會計師事務所

PricewaterhouseCoopers

22nd Floor, Prince's Building
Central, Hong Kong

香港
九龍紅磡
德豐街18號
海濱廣場一座20樓
林麥集團有限公司
列位董事 台照

敬啟者：

吾等乃就 Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*) (「貴公司」) 及其附屬公司 (統稱「貴集團」) 的未經審核備考財務資料作出報告，當中包括 貴集團以及 Dowry Peacock Group Limited 及其附屬公司 (統稱「Dowry Peacock 集團」) (以下統稱「經擴大集團」) 的備考綜合資產負債表、備考綜合收益表以及備考綜合現金流量表，有關報表載於 貴公司於二零零五年九月三十日就 貴集團收購 Dowry Peacock 集團之60%權益 (「收購事項」) 而刊發的通函 (「通函」) 附錄三有關經擴大集團的未經審核備考財務資料第108至117頁。未經審核備考財務資料由 貴公司董事編製，以提供收購事項對 貴集團於二零零五年四月三十日有關財務資料所造成影響的資料，惟僅作說明之用。

責任

貴公司董事須負對根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則 (「上市規則」) 第4.29段編製的未經審核備考財務資料負上全責。

* 僅供識別

吾等的責任在於根據上市規則第4.29條的規定就未經審核備考財務資料發表意見，並向閣下報告。對於吾等有關編撰未經審核備考財務資料所採用財務資料就曾發出的任何報告，除對於報告發出當日獲發報告的人士外，吾等概不負責。

意見的基礎

在適當的情況下，吾等已參考英國核數守則委員會發出的投資通函申報準則及1998/8號簡報「根據上市規則作出備考財務資料申報」有關規定進行有關工作。吾等的工作主要包括比較未經調整財務資料與資料來源文件、考慮有關調整的憑證，以及與貴公司董事討論未經審核備考財務資料，惟並無獨立查證任何相關財務資料。

吾等的工作並非根據香港會計師公會頒佈的核數準則進行核數或審閱，因此吾等並無就未經審核備考財務資料發表任何該等保證。

未經審核備考財務資料乃根據本通函第108至第117頁所載的基準編製，惟僅供說明用途，且基於其性質使然，未必能夠顯示：

- 經擴大集團日後任何日期的財政狀況，或
- 經擴大集團日後任何期間的業績及現金流量。

意見

吾等認為：

- (a) 未經審核備考財務資料由貴公司董事根據所述基準妥為編撰；
- (b) 該等基準與貴集團的會計政策一致；及
- (c) 就根據上市規則第4.29條規定而披露的未經審核備考財務資料而言，所作調整乃屬恰當。

此致

羅兵咸永道會計師事務所
香港執業會計師
謹啟

二零零五年九月三十日

E. 營運資金

董事經過審慎查詢，並計入現有內部資源及經擴大集團目前可供動用的信貸額度後信納，在並無不可預見的情況下，於本通函刊發日期起計最少未來十二個月內，經擴大集團具備充裕營運資金足以應付其目前所需。

F. 重大不利變動

董事確認自二零零五年七月三十一日（即本通函付印前就經擴大集團備考財務資料而言的最後實際可行日期）以來，本集團及 Dowry Peacock 集團的財務或貿易狀況並無任何重大不利變動。

A. 獨立估值師函件



敬啟者：

吾等遵照閣下指示，對隨附估值概要上所列由 Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*) (「貴公司」) 及／或其附屬公司 (下文統稱「貴集團」) 或 Dowry Peacock Group Limited (「Dowry Peacock」) 及／或其附屬公司 (下文統稱「Dowry Peacock 集團」) 在香港、中華人民共和國 (「中國」)、澳門、台灣、孟加拉、柬埔寨、印度、印尼、毛里裘斯、巴基斯坦、菲律賓、斯里蘭卡、泰國、土耳其、越南、南非、美國 (「美國」) 及英國 (「英國」) 持有權益之物業進行估值，吾等證實曾作出有關查詢並蒐集吾等認為必要之其他資料，以便向閣下呈報吾等對該等物業於二零零五年七月三十一日 (「估值日」) 之市值意見。

吾等對各項物業之估值乃指其市值，所謂市值，根據香港測量師學會的物業估值準則所下定義而言，為「在進行適當推銷後，自願買方及自願賣方基於公平原則，在知情、審慎及不受脅逼之情況下於估值日買賣一項物業之估計款額。」

吾等對各項物業之估值並不包括任何因特別條款或情況如非典型融資、售後租回安排、與銷售有關聯任何人士所授予之特別代價或優惠、或任何特別價值的元素而被抬高或壓低的估計價格。

由於物業禁止或以其他方式轉讓或欠缺可觀租值利潤，故該等物業概無商業價值。

就有關物業進行估值時，吾等已遵守香港聯合交易所有限公司的上市規則第五章及第十二項應用指引所載規定，以及香港測量師學會頒佈的《物業估值準則》(二零零五年第一版) 載列的規定。

* 僅供識別

吾等在頗大程度上依賴 貴集團提供之資料，並接納 貴集團就規劃批文或法定通告、地役權、佔用、年期、租約／許可使用權詳情、物業證明及樓齡、樓面面積、樓面圖則、業主及租戶身份及所有其他相關事項方面之資料提供予吾等之意見。

吾等獲提供有關 貴集團租賃物業之租約／許可使用權協議副本。然而，吾等並無查閱文件正本以核實所有權或確定是否存在任何修訂。估值證書內之尺寸、量度及面積乃依據提供給吾等之文件內所載資料為基準，故僅為約數。吾等並無理由懷疑 貴集團向吾等所提供對估值而言屬重大資料之真實性及準確性。 貴集團亦已向吾等確認其所提供之資料並無遺漏重大事實。

吾等在許可情況下曾視察該等物業外貌，然而，吾等並無進行結構測量，惟在視察過程中，並無發現任何嚴重損毀。然而，吾等無法呈報此等物業是否確無腐朽、蟲蛀或任何其他結構損毀。吾等並無對任何設施作任何測試。

吾等之估值並無考慮該等物業所欠負之任何押記、按揭或債項，以及出售成交時可能產生之任何開支或稅項。除另有說明者外，吾等假設物業概無附帶可影響其價值之繁重負擔、限制及支銷。

吾等於二零零五年七月三十一日的報告中所採納的匯率為1美元=7.775港元、人民幣1.043元=1港元、4.093元新台幣=1港元、8.330塔卡=1港元、5.587印度盧比=1港元、1,266.954印尼盾=1港元、7.637巴基斯坦盧比=1港元、7.223披索=1港元、12.952斯里蘭卡盧比=1港元、5.356泰銖=1港元、170,906.753里拉=1港元、0.846蘭特=1港元、1英鎊=13.670港元，均為估值日當時的匯率。

隨函附奉吾等之估值概要及估值證書。

此致

香港
九龍
紅磡
德豐街18號
海濱廣場
一座20樓
林麥集團有限公司
列位董事 台照

代表
戴德梁行有限公司
董事
黃儉邦
註冊專業測量師(產業測量組)
M.R.I.C.S., M.H.K.I.S.
謹啟

二零零五年九月三十日

附註：黃儉邦先生為註冊專業測量師，在評估香港、中國及亞洲其他國家、歐洲、非洲及美國之物業方面有廣泛經驗。

B. 估值概要

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值
港元

物業

第一類 — 在香港租賃之物業

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | 香港
九龍
紅磡
德豐街18號
海濱廣場一座
20樓全層 | 無商業價值 |
| 2. | 香港
九龍
紅磡
德豐街18號
海濱廣場一座
21樓2102及2103室 | 無商業價值 |
| 3. | 香港
九龍
紅磡
德豐街18號
海濱廣場一座
21樓2104及2105室 | 無商業價值 |
| 4. | 香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈
4樓409室 | 無商業價值 |
| 5. | 香港
九龍
九龍灣
展貿徑1號
國際展貿中心
11樓01、03、05、07-09、11、13-19、
88、93、95、97及99室 | 無商業價值 |

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值
港元

物業

- | | | |
|-----|--|-------|
| 6. | 香港
九龍
九龍灣
展貿徑1號
國際展貿中心
11樓63、65、67、69、71、84及86室及
12樓45及47室 | 無商業價值 |
| 7. | 香港
九龍
九龍灣
宏通街2號
寶康中心
3樓4室 | 無商業價值 |
| 8. | 香港
大潭
大潭水塘道88號
陽明山莊
(環翠軒) 第九座
8樓57室
及停車場四號入口(第三層) 56號車位 | 無商業價值 |
| 9. | 香港
西貢
清水灣
坑口永隆路10號
碧浪小築
C座 | 無商業價值 |
| 10. | 香港
九龍
紅磡
海灣道8號
海逸豪園
綠庭軒(1期)
1座
19樓G室 | 無商業價值 |

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值
港元

物業

11. 香港
九龍
紅磡
船景街9號
黃埔花園
2期
10座
4樓C室
無商業價值
12. 香港
大潭
大潭水塘道88號
陽明山莊
車位C4208號
(亦稱為停車場四號入口
(第三層) 208號單位)
無商業價值

第二類 — 在中國租賃之物業

13. 中國
廣州市
江南大道北
藍色快綫
C座
29樓2902室
無商業價值
14. 中國
青島市
香港中路100號
中商大廈
20樓2004室
無商業價值
15. 中國
上海市郵編200020
淮海中路645－659號
5樓501－504室
無商業價值
16. 中國
深圳市
羅湖區
人民南路
國貿大廈
20樓2001－2005及2013－2024室
無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值
港元

物業

17. 中國
天津市
南京路235號
河川大廈
第一座
8樓B室
無商業價值
18. 中國
東莞市
東莞東城花園
威尼斯閣
第6座2樓2A及2B室
無商業價值
19. 中國
上海市
淮海中路755號
新華聯大廈
東樓
11樓D、E、F及H室
無商業價值
20. 中國
上海市
淮海中路755號
新華聯大廈
東樓
14樓B室
無商業價值

第三類 — 在澳門租賃之物業

21. 澳門
宋玉生廣場160-206號
東南亞商業中心
8樓T室
無商業價值

第四類 — 在台灣租賃之物業

22. 台灣
台北市
敦化北路201號
台塑大樓
第9層
無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值
港元

物業

第五類 — 在孟加拉租賃之物業

23. 2nd Floor (West Side),
Agrabad CDA Plot No. 720,
Khotian No. 8/33,
BS Dhag No. 7202,
Chittagong,
Bangladesh. 無商業價值
24. The eastern side of 13th Floor,
LANDMARK,
12-14 Gulshan North Commercial Area,
Gulshan-2,
Dhaka-1212,
Bangladesh. 無商業價值
25. 14th Floor (15th in Bengali),
LANDMARK,
12-14 Gulshan North Commercial Area,
Gulshan-2,
Dhaka-1212,
Bangladesh. 無商業價值

第六類 — 在柬埔寨租賃之物業

26. Apartment No. 787, 1st Floor,
Preah Monivong Blvd,
Boeung Trabek,
Khan Chamkarmon,
Phnom Penh,
Cambodia. 無商業價值

第七類 — 在印度租賃或獲特許使用之物業

27. Unit Nos. 201/202, 2nd Floor,
Embassy Chambers,
5 Vittal Mallya Road,
Bangalore-560001,
India. 無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值
港元

物業

28. Unit No. 301, 3rd Floor,
Embassy Chambers,
5 Vittal Mallya Road,
Bangalore-560001,
India. 無商業價值
29. Lower Ground Area and easements attached thereto (i.e. use of
common entrance, common staircase, common passages etc.),
No. 38 Okhla Estate,
Phase III,
New Delhi,
India. 無商業價值
30. Ground Floor and part of Lower Ground Floor,
No. 38 Okhla Estate,
Phase III,
New Delhi,
India. 無商業價值
31. 2nd Floor and one car parking space,
A-14/18, Vasant Vihar,
New Delhi-110057,
India. 無商業價值
32. Nos. 133 – 134,
Red Rose Villa,
B.S. Sundaram Road,
near West Railway Gate,
Tirupur,
India. 無商業價值
33. No. 17 on the Ground Floor,
Annapurna Layout,
Gandhi Nagar, PO.,
Tirupur,
India. 無商業價值

第八類 — 在印尼租賃之物業

34. 7th Floor and 6 car parking spaces,
Graha BIP,
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23,
Jarkarta,
Indonesia. 無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值
港元

物業

第九類 — 在毛里裘斯租賃之物業

35. Office No. 209 and Ex 210, 2nd Floor,
Trade and Marketing Centre,
Freeport Zone 6,
Mer Rouge,
Port Louis,
Mauritius. 無商業價值

第十類 — 在巴基斯坦租賃之物業

36. Office Nos. 401 – 404,
Lakson Building #3,
Sarwar Shaheed Road,
Karachi,
Pakistan. 無商業價值
37. Flats A and B, 1st Floor,
Block No. 4,
Flat site No. 1 – 4 Usman Block,
New Garden Town,
Lahore,
Pakistan. 無商業價值

第十一類 — 在菲律賓租賃之物業

38. Unit 902,
One Magnificent Mile Condominium,
San Miguel Avenue,
Ortigas Complex,
Pasig City,
the Philippines. 無商業價值

第十二類 — 在斯里蘭卡租賃之物業

39. 4th Floor,
Winil Gem Building, 230 Galle Road,
Colombo 4,
Sri Lanka. 無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值
港元

物業

第十三類 — 在泰國租賃之物業

40. Units 1 – 3, 21st Floor,
Silom Complex Building,
191 Silom Road,
Kwaeng Silom,
Khet Bangrak,
Bangkok,
Thailand. 無商業價值

第十四類 — 在土耳其租賃之物業

41. Eski Londra Asfalti Mithatpasa Caddesi,
Hakan Ismerkezi No: 2 Kat: 4/15,
Sirinevler,
Istanbul,
Turkey. 無商業價值

第十五類 — 在越南租賃之物業

42. 6/5 Yen The,
Ward 2,
Tan Binh Dist,
Ho Chi Minh City,
Vietnam. 無商業價值

第十六類 — 在南非租賃之物業

43. Suites 308 and 309, 3rd Floor and 6 covered parking bays,
Cowey Park,
91 – 123 Cowey Road,
Durban, 4001,
South Africa. 無商業價值

第十七類 — 在美國租賃之物業

44. Suite 100,
260 S. Los Robles Avenue,
Pasadena,
CA 91101,
the US. 無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值
港元

物業

第十八類 — 在英國租賃或獲特許使用之物業

- | | |
|---|-------|
| 45. Suite No. 44,
Beechfield House,
Lyme Green Business Park,
Macclesfield,
the UK. | 無商業價值 |
| 46. Aura House,
77 Dane Road,
Greater Manchester,
the UK. | 無商業價值 |

C. 估值證書

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
第一類 — 在香港租賃之物業		
1. 香港 九龍 紅磡 德豐街18號 海濱廣場一座 20樓全層	<p>該物業包括位於一幢二十三層(包括作泊車及裝卸用途之三層地庫)高辦公室大樓二十樓之全部辦公室地方。該辦公室大樓約於一九九五年落成。</p> <p>該物業建築面積約23,383平方呎(2,172.33平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業,為期三年,由二零零四年六月一日至二零零七年五月三十一日止,月租224,960港元,不包括地租、差餉和其他支出。於所述租期內,租戶有權使用大樓停車場內一個指定泊車位。租戶可選擇以當時市值租金續租三年。吾等獲 貴公司告知,租戶應付差餉為每月11,750港元。</p>	無商業價值
2. 香港 九龍 紅磡 德豐街18號 海濱廣場一座 21樓 2102及2103室	<p>該物業包括位於一幢二十三層(包括作泊車及裝卸用途之三層地庫)高辦公室大樓二十一樓之兩個辦公室單位。該辦公室大樓約於一九九五年落成。</p> <p>該物業建築面積約4,504平方呎(418.43平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業,為期三年,由二零零四年六月一日至二零零七年五月三十一日止,月租43,332港元,不包括地租、差餉和其他支出。租戶可選擇以當時市值租金續租三年。吾等獲 貴公司告知,租戶應付差餉為每月2,450港元。</p>	無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
3. 香港 九龍 紅磡 德豐街18號 海濱廣場一座 21樓 2104及2105室	<p>該物業包括位於一幢二十三層(包括作泊車及裝卸用途之三層地庫)高辦公室大樓二十一樓之兩個辦公室單位。該辦公室大樓約於一九九五年落成。</p> <p>該物業建築面積約2,501平方呎(232.35平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期三年，由二零零四年六月一日至二零零七年五月三十一日止，月租24,062港元，不包括地租、差餉和其他支出。租戶可選擇以當時市值租金續租三年。吾等獲 貴公司告知，租戶應付差餉為每月1,400港元。</p>	無商業價值
4. 香港 中環 康樂廣場1號 怡和大廈 4樓409室	<p>該物業包括位於一幢五十四層(包括兩層地庫、閣樓及機房)高商業大廈四樓之一個辦公室單位。該商業大廈於一九七四年落成。</p> <p>該物業樓面面積約2,101平方呎(195平方米)。 貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期三年，由二零零五年三月一日至二零一一年二月二十八日止，惟須於二零零八年三月一日檢討租金一次。該物業目前的月租為69,333港元，不包括差餉及管理費。吾等獲 貴公司告知，租戶應付差餉為每月2,800港元。</p>	無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
5. 香港 九龍 九龍灣 展貿徑1號 國際展貿中心 11樓01、03、05、 07-09、11、13-19、 88、93、95、97及99室	<p>該物業包括位於一幢十八層(包括四層地庫)高大廈十一樓之多個單位。該物業地庫樓層主要指定作為泊車位，而其餘樓層主要指定作展覽／陳列／會議地方。該物業於一九九六年落成。</p> <p>該物業建築面積約23,780平方呎(2,209.22平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦事處及陳列室。</p>	無商業價值
	<p>貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 目前向一獨立第三方租用該物業，為期三年，由二零零五年五月一日至二零零八年四月三十日止，月租為130,790港元，不包括差餉、地租、空調費、管理費及其他支出。吾等獲 貴公司告知，租戶應付差餉及地租分別為每月6,777.5港元及每月4,066.5港元。於所述租期內，租戶有權免費租用三個固定泊車位。</p>	
6. 香港 九龍 九龍灣 展貿徑1號 國際展貿中心 11樓63、65、67、 69、71、84及86室及 12樓45及47室	<p>該物業包括位於一幢十八層(包括四層地庫)高大廈十一及十二樓之多個單位。該物業地庫樓層主要指定作為泊車位，而其餘樓層主要指定作展覽／陳列／會議地方。該物業於一九九六年落成。</p> <p>該物業建築面積約10,126平方呎(940.73平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦事處及陳列室。</p>	無商業價值
	<p>貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 目前向一獨立第三方租用該物業，為期三年，由二零零五年五月一日至二零零八年四月三十日止，月租為55,693港元，不包括差餉、地租、空調費、管理費及其他支出。吾等獲 貴公司告知，租戶應付差餉及地租分別為每月2,735港元及每月1,641港元。於所述租期內，租戶有權免費租用兩個固定泊車位。</p>	

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
7. 香港 九龍 九龍灣 宏通街2號 寶康中心 3樓4室	<p>該物業包括位於一幢十一層高工業大廈三樓之一個工業單位，地面提供泊車位及裝卸設施。該物業於一九八四年落成。</p> <p>該物業建築面積約1,044平方呎(96.99平方米)。貴集團目前佔用該物業作工場／貨倉地方。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期兩年，由二零零三年十二月一日至二零零五年十一月三十日止，月租4,600港元，包括差餉、地租及管理費。</p>	無商業價值
8. 香港 大潭 大潭水塘道88號 陽明山莊(環翠軒) 第九座8樓57室 及停車場四號入口 (第三層)56號車位	<p>該物業包括位於一幢二十一層高住宅大廈八樓之一個住宅單位，以及一個泊車位。該住宅大廈於一九八九年落成。</p> <p>該物業建築面積約2,764平方呎(256.78平方米)，不包括泊車位面積。貴集團目前佔用該物業作員工宿舍及泊車用途。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司目前向濤馬有限公司(貴公司董事王祿閻先生擁有的公司)租用該物業，為期兩年，由二零零四年二月一日至二零零六年一月三十一日止，月租85,000港元，不包括差餉。吾等獲貴公司告知，租戶應付差餉為每月2,685港元。</p>	無商業價值
9. 香港 西貢 清水灣 坑口永隆路10號 碧浪小築 C座	<p>該物業包括一個發展項目內五間花園洋房其中一間，該發展項目於一九七八年落成。</p> <p>該物業實用面積約1,558平方呎(144.7平方米)。貴集團目前佔用該物業作員工宿舍。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 目前向 Ken Ball Limited(此公司乃貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 的一名董事擁有)租用該物業，為期三年，由二零零四年三月一日至二零零七年二月二十八日止，月租為70,000港元，包括差餉、地租及服務支出。業主提供全部傢俱／設備、兩輛汽車、電單車以及家庭傭工。</p>	無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
10. 香港 九龍 紅磡 海灣道8號 海逸豪園 綠庭軒(1期) 1座 19樓G室	<p>該物業包括位於一幢二十三層高住宅大廈十九樓之一個住宅單位。該住宅大廈於一九九八年落成。</p> <p>該物業建築面積約694平方呎(64.47平方米)。 貴集團目前佔用該物業作員工宿舍。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 目前向一獨立第三方租用該物業，為期兩年，由二零零四年十二月一日至二零零六年十一月三十日止，月租為10,000港元，包括差餉、地租、管理費及其他服務支出。</p>	無商業價值
11. 香港 九龍 紅磡 船景街9號 黃埔花園 2期 10座 4樓C室	<p>該物業包括位於一幢十六層高住宅大廈四樓的一個住宅單位。該住宅大廈於一九八六年落成。</p> <p>該物業建築面積約469平方呎(43.57平方米)。 貴集團目前佔用該物業作員工宿舍。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 目前向一獨立第三方租用該物業，為期兩年，由二零零三年十月十五日至二零零五年十月十四日止，月租為6,500港元，包括差餉、地租及管理費。</p>	無商業價值
12. 香港 大潭 大潭水塘道88號 陽明山莊 車位C4208號 (亦稱為停車場四號入口 (第三層) 208號單位)	<p>該物業包括位於一個發展項目之停車場平台一個泊車位。該發展項目於一九八九年落成。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期六個月，由二零零五年三月十四日至二零零五年九月十三日止，月租3,273港元，包括差餉、地租及管理費。租約已按相同租金續租六個月，由二零零五年九月十四日至二零零六年三月十三日止。</p>	無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業

概況及租賃詳情

第二類 — 在中國租賃之物業

- | | | | |
|-----|--|---|-------|
| 13 | 中國
廣州市
江南大道北
藍色快綫
C座
29樓2902室 | <p>該物業包括位於一幢三十二層(包括一層地庫)高大廈二十九樓之一個住宅單位。該大廈約於二零零零年落成。</p> <p>該物業建築面積約1,130平方呎(105平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期兩年，由二零零三年十月六日至二零零五年十月五日止，月租人民幣3,700元(約3,548港元)。租戶可選擇以業主及租戶雙方同意的條款及條件續租。</p> <p>租戶有意續租，惟仍就新租約進行協商。</p> | 無商業價值 |
| 14. | 中國
青島市
香港中路100號
中商大廈
20樓2004室 | <p>該物業包括位於一幢二十八層(包括兩層地庫)高大廈二十樓之一個辦公室單位。該大廈約於二零零三年落成。</p> <p>該物業實用面積約1,076平方呎(100平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司緯中有限公司 — 青島聯絡處目前向一獨立第三方租用該物業，為期一年，由二零零五年九月十日至二零零六年九月九日止，年租為人民幣93,500元(約89,645港元)。</p> | 無商業價值 |

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
15. 中國 上海市郵編200020 淮海中路 645-659號 5樓 501-504室	<p>該物業包括位於一幢八層(包括一層地庫)高商業大廈五樓之四個辦公室單位。該商業大廈約於一九九二年落成。</p> <p>該物業總建築面積約10,936平方呎(1,016平方米)。 貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司緯中有限公司目前根據兩項租約租用該物業。501及502室向 貴公司最終控股公司全威國際控股有限公司的附屬公司上海貝中貿易有限公司租用，為期一年，由二零零五年五月一日至二零零六年四月三十日止，月租人民幣36,406元(約34,905港元)，而503及504室則向 貴公司之最終控股公司全威國際控股有限公司的附屬公司美威(香港)有限公司租用，由二零零四年一月一日起，月租為27,827港元。</p>	無商業價值
16. 中國 深圳市 羅湖區 人民南路 國貿大廈 20樓 2001-2005室及 2013-2024室	<p>該物業包括位於一幢五十六層(包括三層地庫)高商業大廈二十樓多個辦公室單位。該商業大廈約於一九八六年落成。</p> <p>該物業總建築面積約為11,792平方呎(1,095.48平方米)。 貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥商品信息諮詢(深圳)有限公司目前根據多項租約向一獨立第三方租用該物業，最遲到期之租約將於二零零七年二月屆滿。該物業月租共為人民幣45,045.6元(約43,188港元)。租戶可選擇續租。</p>	無商業價值
17. 中國 天津市 南京路235號 河川大廈 第一座 8樓B室	<p>該物業包括位於一幢三十三層高商業大廈八樓一個辦公室單位。該商業大廈約於一九九五年落成。</p> <p>該物業建築面積約2,950平方呎(274.09平方米)， 貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司緯中有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期兩年，由二零零四年九月一日至二零零六年八月三十一日止，月租1,450美元(約11,274港元)，包括裝修費、管理費及一個泊車位。租戶可選擇續租。</p>	無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
18. 中國 東莞市 東莞東城花園 威尼斯閣 第6座2樓2A及2B室	<p>該物業包括位於一幢七層高住宅大廈二樓之兩個住宅單位。該住宅大廈約於一九九三年落成。</p> <p>該物業總建築面積約2,368平方呎(220平方米)。貴集團目前佔用該物業作員工宿舍。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 目前向一獨立第三方租用該物業，為期一年，由二零零五年三月一日至二零零六年二月二十八日止，月租3,500港元。</p>	無商業價值
19. 中國 上海市 淮海中路755號 新華聯大廈 東樓 11樓D、E、F及H室	<p>該物業包括位於一幢二十六層(包括兩層地庫)高商業大廈十一及十四樓之多個辦公室單位。該商業大廈約於一九九七年落成。</p> <p>該物業總建築面積約8,113平方呎(753.67平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 目前向一獨立第三方租用該物業，為期一年，由二零零四年八月十五日至二零零五年八月十四日止，月租人民幣76,116.45元(約72,978港元)。該租約已重續一年，由二零零五年八月十五日至二零零六年八月十四日止，月租為人民幣91,339.74元(約87,574港元)。</p>	無商業價值
20. 中國 上海市 淮海中路755號 新華聯大廈 東樓 14樓B室	<p>該物業包括位於一幢二十六層(包括兩層地庫)高商業大廈十四樓之一個辦公室單位。該商業大廈約於一九九七年落成。</p> <p>該物業建築面積約2,695平方呎(250.37平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 目前向一獨立第三方租用該物業，為期一年，由二零零四年八月十日至二零零五年八月九日止，月租人民幣28,446.71元(約27,274港元)。該租約已續期一年，由二零零五年八月十日起至二零零六年八月九日止，月租為人民幣33,503.91元(約32,123港元)。</p>	無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業

概況及租賃詳情

第三類 — 在澳門租賃之物業

21. 澳門
宋玉生廣場
160-206號
東南亞商業中心
8樓T室
- 該物業包括位於一幢二十二層高商業大廈八樓之一個辦公室單位。該商業大廈約於一九九三年落成。
- 該物業建築面積約768平方呎(71.35平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司一家全資附屬公司 ISO 市場服務(澳門離岸商業服務)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業,為期兩年,由二零零五年三月一日至二零零七年二月二十八日止,月租3,500港元。
- 無商業價值

第四類 — 在台灣租賃之物業

22. 台灣
台北市
敦化北路201號
台塑大樓
第九層
- 該物業包括位於一幢十四層高商業大廈第九層全層辦公室單位。該商業大廈約於一九八零年落成。
- 該物業建築面積約11,529平方呎(1,071.07平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司兩家全資附屬公司 Linmark Agency (Hong Kong) Limited — 台灣分行及時尚快訊有限公司 — 台灣分行目前根據兩項租約向一獨立第三方租用該物業,兩者均為期二年四個月,由二零零五年一月一日至二零零七年四月三十日止,月租共為453,600元新台幣(約110,823港元)。
- 無商業價值

第五類 — 在孟加拉租賃之物業

23. 2nd Floor (West Side),
Agrabad CDA Plot No.
720,
Khotian No. 8/33,
BS Dhag No. 7202,
Chittagong,
Bangladesh.
- 該物業包括位於一幢五層高大廈二樓之一個單位。該大廈約於一九九九年落成。
- 該物業建築面積約1,200平方呎(111.48平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司一家全資附屬公司 Linmark International (Bangladesh) Ltd. 目前向一獨立第三方租用該物業,為期一年,由二零零四年十一月一日至二零零五年十月三十一日止,月租9,500塔卡(約1,140港元)。租戶可選擇在業主及租戶雙方協商後續租。
- 無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	
24. The eastern side of 13th Floor, LANDMARK, 12-14 Gulshan North Commercial Area, Gulshan-2, Dhaka-1212, Bangladesh.	<p>該物業包括位於一幢十六層(包括一層地庫)高商業大廈十三樓之一個辦公室單位。該商業大廈約於二零零零年落成。</p> <p>該物業建築面積約3,164平方呎(293.94平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Linmark International (Bangladesh) Ltd. 目前向一獨立第三方租賃該物業，為期七年六個月，由二零零三年九月一日至二零一一年二月二十八日止，月租79,100塔卡(約9,496港元)。</p>	無商業價值
25. 14th Floor (15th in Bengali), LANDMARK, 12-14 Gulshan North Commercial Area, Gulshan-2, Dhaka-1212, Bangladesh	<p>該物業包括位於一幢十六層(包括一層地庫)高商業大廈十四樓之辦公室地方。該商業大廈約於二零零零年落成。</p> <p>該物業建築面積約6,400平方呎(594.57平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Linmark International (Bangladesh) Ltd. 目前向一獨立第三方租用該物業，為期五年，由二零零一年三月一日至二零零六年二月二十八日，月租128,000塔卡(約15,366港元)。租約已續期五年，由二零零六年三月一日至二零一一年二月二十八日止，月租160,000塔卡(約19,208港元)。</p>	無商業價值

第六類 — 在柬埔寨租賃之物業

26. Apartment No. 787, 1st Floor, Preah Monivong Blvd, Boeung Trabek, Khan Chamkarmon, Phnom Penh, Cambodia.	<p>該物業包括位於一幢三層高住宅大廈一樓之一個住宅單位。該住宅大廈約於二零零零年落成。</p> <p>該物業建築面積約1,501平方呎(140平方米)。貴集團目前佔用該物業作員工宿舍。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Westman Linmark (Thailand) Ltd. 目前向一獨立第三方租用該物業，為期六個月，由二零零五年六月十五日至二零零五年十二月十四日止，月租900美元(約6,998港元)。</p>	無商業價值
--	---	-------

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業

概況及租賃詳情

第七類 — 在印度租賃或獲特許使用之物業

- | | | |
|--|---|-------|
| 27. Unit Nos. 201/202,
2nd Floor,
Embassy Chambers,
5 Vittal Mallya Road,
Bangalore-560001,
India | <p>該物業包括位於一幢四層高商業大廈二樓之兩個辦公室單位。該商業大廈約於一九九五年落成。</p> <p>該物業總建築面積約2,260平方呎(209.96平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前獲一獨立第三方特許使用該物業，為期三年，由二零零三年九月一日至二零零六年八月三十一日止。由二零零四年九月一日至二零零六年八月三十一日止，每月特許使用費為88,500印度盧比(約15,840港元)。特許使用人可選擇按雙方接受的條款及條件，以訂立新協議的方式重續特許使用權。</p> | 無商業價值 |
| 28. Unit No. 301,
3rd Floor,
Embassy Chambers,
5 Vittal Mallya Road,
Bangalore-560001,
India | <p>該物業包括位於一幢四層高商業大廈三樓之一個辦公室單位。該商業大廈約於一九九五年落成。</p> <p>該物業總建築面積約1,075平方呎(99.87平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前獲一獨立第三方特許使用該物業，由二零零四年九月一日至二零零五年八月三十一日止，每月特許使用費24,268印度盧比(約4,344港元)。</p> <p>特許使用人有意重續特許使用權，惟仍就特許使用權的條款及條件進行協商。</p> | 無商業價值 |

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
29. Lower Ground Area and casements attached thereto (i.e. use of common entrance, common staircase, common passages etc.), No. 38 Okhla Estate, Phase III, New Delhi, India.	<p>該物業包括位於一幢三層(包括地下低層)高辦公室大廈地下低層部份。該辦公室大廈約於二零零一年落成。</p> <p>該物業總建築面積約1,700平方呎(157.93平方米)，貴集團目前佔用該物業作倉存用途及休閒活動。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期三年十六日，由二零零四年八月十五日至二零零七年八月三十一日止。由二零零四年八月十五日至二零零六年八月十四日止，月租為25,500印度盧比(約4,564港元)。租戶可選擇在業主及租戶雙方協商及協定後重續租約為期三年。</p>	無商業價值
30. Ground Floor and part of Lower Ground Floor, No. 38 Okhla Estate, Phase III, New Delhi, India.	<p>該物業包括位於一幢三層(包括地下低層)高辦公室大廈地下低層部份和地下全層。該辦公室大廈約於二零零一年落成。</p> <p>該物業總建築面積約8,407平方呎(781.03平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，由二零零一年九月一日至二零零七年八月三十一日止。由二零零四年九月一日至二零零五年八月三十一日止，月租為280,875印度盧比(約50,273港元)。租戶可選擇在業主及租戶雙方協商及協定後續租為期三年。</p>	無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
31. 2nd Floor and one car parking space, A-14/18, Vasant Vihar, New Delhi-110057, India.	<p>該物業包括位於一幢三層高住宅大廈二樓之一個住宅單位，以及一個泊車位。該住宅大廈約於二零零零年落成。</p> <p>該物業總建築面積約2,200平方呎(204.38平方米)，不包括泊車位面積，貴集團目前佔用該物業作員工宿舍。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期三年，由二零零三年九月六日至二零零六年九月五日止。由二零零五年三月六日至二零零六年九月五日止，月租為63,000印度盧比(約11,276港元)。租戶可選擇在業主及租戶雙方同意的經修訂條款及條件後續租。</p>	無商業價值
32. Nos. 133 – 134, Red Rose Villa, B.S. Sundaram Road, near West Railway Gate, Tirupur, India.	<p>該物業包括位於一幢單層高大廈之辦公室地方。該大廈約於一九九一年落成。</p> <p>該物業建築面積約1,440平方呎(133.78平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期十一個月，由二零零五年四月一日至二零零六年二月二十八日止，月租12,000印度盧比(約2,148港元)。租戶可選擇按業主及租戶雙方同意的條款及條件續租為期十一個月。</p>	無商業價值
33. No. 17, Ground Floor, Annapurna Layout, Gandhi Nagar, PO., Tirupur, India.	<p>該物業包括位於一幢兩層高住宅大廈地下之一個住宅單位。該住宅大廈約於一九八五年落成。</p> <p>該物業建築面積約800平方呎(74.32平方米)，貴集團目前佔用該物業作員工宿舍。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期二十四個月，由二零零三年十二月一日至二零零五年十一月三十日止，月租4,500印度盧比(約805港元)。租戶可選擇按業主及租戶雙方同意的條款及條件續租為期二十四個月。</p>	無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業

概況及租賃詳情

第八類 — 在印尼租賃之物業

34. 7th Floor and 6 car parking spaces, Graha BIP, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23, Jarkarta, Indonesia.
- 該物業包括位於一幢十四層(包括三層地庫)高商業大廈七樓之辦公室地方, 以及六個泊車位。該商業大廈約於一九九一年落成。
- 該物業建築面積約2,217平方呎(206平方米), 不包括泊車位面積。 貴集團目前佔用該物業作辦公室和泊車用途。
- 貴公司一家全資附屬公司 Westman (Singapore) Private Limited目前向一獨立第三方租用該物業, 為期一年, 由二零零五年一月一日至二零零五年十二月三十一日止, 月租8,240,000印尼盾(約6,504港元), 不包括增值稅。
- 無商業價值

第九類 — 在毛里裘斯租賃之物業

35. Office No. 209 and Ex 210, 2nd Floor, Trade and Marketing Centre, Freeport Zone 6, Mer Rouge, Port Louis, Mauritius.
- 該物業包括位於一幢五層高商業大廈二樓之辦公室地方。該商業大廈約於二零零零年落成。
- 該物業總建築面積約619.5平方呎(57.55平方米), 貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司一家全資附屬公司 Linmark Agency (Mauritius) Ltd. 目前向一獨立第三方租用該物業, 為期一年, 由二零零五年二月一日至二零零六年一月三十一日止, 月租654美元(約5,085港元), 不包括增值稅及稅項。
- 無商業價值

第十類 — 在巴基斯坦租賃之物業

36. Office Nos. 401-404, Lakson Building #3, Sarwar Shaheed Road, Karachi, Pakistan.
- 該物業包括位於一幢十三層(包括一層地庫)高商業大廈四樓之四個辦公室單位。該商業大廈約於一九九零年落成。
- 該物業室內面積約9,440平方呎(877平方米)。 貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業, 為期十年, 由二零零五年一月一日至二零一四年十二月三十一日止。由二零零五年一月一日至二零零六年十二月三十一日止, 年租為2,685,480巴基斯坦盧比(約351,641港元)。
- 無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業	概況及租賃詳情	無商業價值
37. Flats A and B, 1st Floor, Block No. 4, Flat site No. 1-4 Usman Block, New Garden Town, Lahore, Pakistan.	<p>該物業包括位於一幢四層高大廈一樓兩個辦公室單位。該大廈約於一九九五年落成。</p> <p>該物業室內面積約3,709平方呎(344.57平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期三年，由二零零三年八月一日至二零零六年七月三十一日止。由二零零四年八月一日至二零零五年七月三十一日止，月租82,500巴基斯坦盧比(約10,803港元)及由二零零五年八月一日至二零零六年七月三十一日止，月租為90,750巴基斯坦盧比(約11,883港元)。租戶可選擇於業主及租戶雙方同意後續租。</p>	無商業價值

第十一類 — 在菲律賓租賃之物業

38. Unit 902, One Magnificent Mile Condominium, San Miguel Avenue, Ortigas Complex, Pasig City, the Philippines.	<p>該物業包括位於一幢三十層(包括六層地庫)高商業大廈九樓之一個辦公室單位。該商業大廈約於一九九六年落成。</p> <p>該物業建築面積約1,093平方呎(101.55平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Tamarind International Limited 目前向一獨立第三方租用該物業，為期一年，由二零零四年九月二十五日至二零零五年九月二十四日，月租26,047.58披索(約3,606港元)，不包括稅項。</p> <p>吾等獲 貴公司告知，租戶有意重續租約及物業業主已同意按相同租金續租，由二零零五年九月二十五日至二零零六年一月二十四日止。</p>	無商業價值
--	---	-------

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業 概況及租賃詳情

第十二類 — 在斯里蘭卡租賃之物業

39. 4th Floor,
Winil Gem Building,
230 Galle Road,
Colombo 4,
Sri Lanka.
- 該物業包括位於一幢八層(包括一層地庫)高商業大廈四樓之辦公室地方。該商業大廈約於二零零三年落成。
- 該物業建築面積約1,750平方呎(162.58平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期兩年，由二零零五年四月一日至二零零七年三月三十一日止，月租110,000斯里蘭卡盧比(約8,493港元)。
- 無商業價值

第十三類 — 在泰國租賃之物業

40. Units 1-3, 21st Floor,
Silom Complex
Building,
191 Silom Road,
Kwaeng Silom,
Khet Bangrak,
Bangkok,
Thailand.
- 該物業包括位於一幢三十二層高商業大廈二十一樓之三個辦公室單位。該商業大廈約於一九九二年落成。
- 該物業建築面積約7,759平方呎(720.79平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司一家全資附屬公司 Westman Linmark (Thailand) Ltd. 目前向一獨立第三方租用該物業，為期三年，由二零零三年十二月一日至二零零六年十一月三十日止，月租144,158泰銖(約26,915港元)。
- 無商業價值

第十四類 — 在土耳其租賃之物業

41. Eski Londra Asfalti
Mithatpasa Caddesi,
Hakan Ismerkezi No: 2
Kat: 4/15,
Sirinevler,
Istanbul,
Turkey.
- 該物業包括位於一幢九層(包括一層地庫)高商業大廈四樓之部份辦公室地方。該商業大廈約於一九八八年落成。
- 該物業建築面積約2,691平方呎(250平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期一年，由二零零五年七月一日至二零零六年六月三十日止，月租2,295,000,000里拉(約13,428港元)。
- 無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業 概況及租賃詳情

第十五類 — 在越南租賃之物業

42. 6/5 Yen The,
Ward 2,
Tan Binh Dist,
Ho Chi Minh City,
Vietnam.
- 該物業包括位於一幢兩層高商業大廈之辦公室地方。該商業大廈約於二零零一年落成。
- 該物業建築面積約2,906平方呎(270平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司一家全資附屬公司林麥國際(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期兩年，由二零零四年五月十日至二零零六年五月十日止，月租850美元(約6,609港元)。
- 無商業價值

第十六類 — 在南非租賃之物業

43. Suites 308 and 309,
3rd Floor and 6
covered parking bays,
Cowey Park,
91-123 Cowey Road,
Durban, 4001,
South Africa.
- 該物業包括位於一幢五層高商業大廈三樓之兩個辦公室單位，以及一樓6個有蓋泊車專用區。該商業大廈約於一九七三年落成及於一九八三年翻新。
- 該物業總建築面積約2,637平方呎(245平方米)，不包括泊車位面積。貴集團目前佔用該物業作辦公室和泊車用途。
- 貴公司一家全資附屬公司 Linmark Agency (BVI) Limited 目前向一獨立第三方租用該物業，為期一年，由二零零五年五月一日至二零零六年四月三十日止，月租共14,464.57蘭特(約17,098港元)，不包括增值稅及其他經營成本。
- 無商業價值

第十七類 — 在美國租賃之物業

44. Suite 100,
260 S. Los Robles
Avenue,
Pasadena,
CA 91101,
the US
- 該物業包括位於一幢四層高辦公室大廈一樓之一個辦公室單位。該辦公室大廈約於一九七零年落成。
- 該物業建築面積約838平方呎(77.85平方米)。貴集團目前佔用該物業作辦公室。
- 貴公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司目前向一獨立第三方租用該物業，為期一年，由二零零五年八月一日至二零零六年七月三十一日止，月租1,592美元(約12,378港元)。
- 無商業價值

二零零五年
七月三十一日
現況下之資本值

物業 概況及租賃詳情

第十八類 — 在英國租賃或獲特許使用之物業

- | | | |
|--|---|-------|
| 45. Suite No. 44,
Beechfield House,
Lyme Green Business
Park,
Macclesfield,
the UK. | <p>該物業包括位於一幢三層高商業大廈之一個辦公室單位。該商業大廈約於一九九二年落成。</p> <p>該物業實用面積約159平方呎(14.77平方米)，貴集團目前佔用該物業作辦公室。</p> <p>貴公司一家全資附屬公司 Linmark (UK) Limited 目前向一獨立第三方特許使用該物業，為期六個月，由二零零五年七月一日至二零零五年十二月三十一日止，每月特許使用費為420英鎊(約5,741港元)。</p> | 無商業價值 |
| 46. Aura House,
77 Dane Road,
Greater Manchester,
the UK. | <p>該物業包括位於一幢兩層高商業大廈之一個辦公室／倉庫單位。該商業大廈約於一九七二年落成。</p> <p>該物業建築面積約5,959平方呎(553.60平方米)，Dowry Peacock 集團目前佔用該物業作辦公室及倉庫連同配套工場。</p> <p>Dowry Peacock 一家全資附屬公司 Schneider United Kingdom Limited 目前向 Dowry Peacock 的董事 Raymond Anthony NUGENT 先生租用該物業，為期十二年，由二零零一年六月二十九日起，現時年租為47,000英鎊(約642,490港元)，惟須於二零零四年及二零零七年檢討租金。</p> | 無商業價值 |

責任聲明

本通函遵照上市規則提供有關本集團的資料。董事願就本通函所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，本通函並無遺漏任何其他事實，以致其所載任何內容有所誤導。

權益披露

於最後實際可行日期，根據證券及期貨條例第352條規定本公司需存置的登記冊所示，本公司的董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被當作或視作擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條記入該條所指登記冊中的權益及淡倉；或(c)根據上市規則中上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(1) 於本公司及其相聯法團股份中的權益及淡倉

本公司／ 相聯法團名稱	董事姓名	身份	證券數目及 類別 (附註1)	於最後實際 可行日期佔 同類別證券中 的股權百分比
本公司	王祿閻	實益擁有人	620,000股 普通股(L)	0.09%
本公司	王祿閻	受控制法團 的權益 (附註2)	437,340,000股 普通股(L)	66.64%
本公司	傅俊明	實益擁有人	306,000股 普通股(L)	0.05%
本公司	邱錦宗	實益擁有人	170,000股 普通股(L)	0.03%
本公司	郭志強	實益擁有人	108,000股 普通股(L)	0.02%

本公司／ 相聯法團名稱	董事姓名	身份	證券數目及 類別 (附註1)	於最後實際 可行日期佔 同類別證券中 的股權百分比
本公司	王敏祥	實益擁有人	260,000股 普通股(L)	0.04%
全威國際 (附註3)	王祿閻	實益擁有人	20,200,000股 普通股(L)	4.92%
全威國際 (附註3)	王祿閻	配偶的權益 (附註4)	350,000股 普通股(L)	0.09%
全威國際 (附註3)	王祿閻	受控制法團 的權益 (附註5)	121,243,500股 普通股(L)	29.54%
全威國際 (附註3)	傅俊明	實益擁有人	3,000,000股 普通股(L)	0.73%
全威國際 (附註3)	黃偉明	實益擁有人	130,000股 普通股(L)	0.03%
全威國際 (附註3)	邱錦宗	實益擁有人	3,522,000股 普通股(L)	0.86%
全威國際 (附註3)	郭志強	實益擁有人	482,000股 普通股(L)	0.12%
百富國際有限公司 (「百富」) (附註6)	王祿閻	受控制法團 的權益 (附註7)	134,609,990股 普通股(L)	67.30%
Westman Linmark (Thailand) Ltd. (附註8)	王祿閻	實益擁有人	2股優先股(L)	0.07%

本公司／ 相聯法團名稱	董事姓名	身份	證券數目及 類別 (附註1)	於最後實際 可行日期在 同類別證券中 的股權百分比
Westman Linmark (Thailand) Ltd. (附註8)	范倚棋	實益擁有人	1股優先股(L)	0.03%
Westman Linmark (Thailand) Ltd. (附註8)	傅俊明	實益擁有人	1股優先股(L)	0.03%
Westman Linmark (Thailand) Ltd. (附註8)	邱錦宗	實益擁有人	1股優先股(L)	0.03%
Westman Linmark (Thailand) Ltd. (附註8)	郭志強	實益擁有人	1股優先股(L)	0.03%

附註：

- (1) 「L」乃指董事於股份的權益。
- (2) 於最後實際可行日期，王祿閻先生連同其妻子廖彬彬女士及由王祿閻先生所控制的公司 Megastar Holdings Limited 合共持有全威國際已發行股本約34.55%。因此，根據證券及期貨條例，王祿閻先生被視為擁有全部全威國際擁有權益的本公司股份。
- (3) 於最後實際可行日期，本公司最終控股公司全威國際透過 RGS Holdings Limited 持有437,340,000股股份，佔本公司已發行股本約66.64%。於最後實際可行日期，全威國際的已發行股本為41,039,476.40美元，分為410,394,764股每股面值0.10美元的股份。
- (4) 該等全威國際股份由王祿閻先生的妻子廖彬彬女士持有。
- (5) 該等全威國際股份由 Megastar Holdings Limited 持有，Megastar Holdings Limited 全部已發行股本由王祿閻先生擁有。王祿閻先生乃 Megastar Holdings Limited 之董事。
- (6) 於最後實際可行日期，本公司最終控股公司全威國際透過 Pacific Genius Group Limited (「PGGL」) 持有134,609,990股股份，佔百富已發行股本約67.30%。誠如上文附註2所詳述，鑑於王祿閻先生於全威國際所擁有及被視為擁有的權益，因此，根據證券及期貨條例，王祿閻先生被視為擁有全部全威國際擁有權益的百富股份。於最後實際可行日期，百富的已發行股本為2,000,000港元，分為200,000,000股每股面值0.01港元的股份。

- (7) 該等百富股份由 PGGL 持有，PGGL 的全部已發行股本由全威國際擁有。
- (8) Westman Linmark (Thailand) Ltd. 為本公司附屬公司。於最後實際可行日期，Westman Linmark (Thailand) Ltd. 的已發行股本為 12,000,000 泰銖，分為 2,940 股每股面值 2,000 泰銖的普通股，以及 3,060 股每股面值 2,000 泰銖的優先股。

(2) 於本公司及其相聯法團之相關股份中之權益及淡倉

本公司／ 相聯法團之名稱	董事姓名	身份	相關股份數目 (如下文第 2.1 至 2.3 段 進一步載列及詳述) (附註)
本公司	范倚棋	實益擁有人	17,760,000 (L)
本公司	傅俊明	實益擁有人	6,630,000 (L)
本公司	邱錦宗	實益擁有人	8,320,000 (L)
本公司	郭志強	實益擁有人	5,370,000 (L)
全威國際	王祿閻	實益擁有人	6,650,000 (L)
全威國際	王祿閻	配偶之權益	87,500 (L)
全威國際	王祿閻	受控制法團之權益	30,310,875 (L)
全威國際	范倚棋	實益擁有人	1,150,000 (L)
全威國際	傅俊明	實益擁有人	750,000 (L)
全威國際	邱錦宗	實益擁有人	7,243,000 (L)
全威國際	郭志強	實益擁有人	161,250 (L)

附註：「L」乃指董事於股份之權益。

(2.1) 於最後實際可行日期，根據本公司之購股權計劃授予董事及餘下尚未行使之購股權載列如下：

董事姓名	授出日期	本公司授出之購股權 包括於 購股權內 相關股份 之數目	每股行使價 (港元)	行使期限
范倚棋	二零零二年五月二十一日	6,240,000	2.550	二零零三年五月二十一日至 二零零八年五月二十日
	二零零二年六月二十七日	1,660,000	2.220	二零零三年六月二十七日至 二零零八年六月二十六日
	二零零二年十一月六日	4,700,000	1.600	二零零三年十一月六日至 二零零八年十一月五日
	二零零三年五月三十日	1,960,000	2.125	二零零四年五月三十日至 二零零九年五月二十九日
	二零零四年三月三十日	3,200,000	2.975	二零零五年三月三十日至 二零一零年三月二十九日
		17,760,000		
傅俊明	二零零二年五月二十一日	4,200,000	2.550	二零零三年五月二十一日至 二零零八年五月二十日
	二零零二年十一月六日	600,000	1.600	二零零三年十一月六日至 二零零八年十一月五日
	二零零三年五月三十日	830,000	2.125	二零零四年五月三十日至 二零零九年五月二十九日
	二零零四年三月三十日	1,000,000	2.975	二零零五年三月三十日至 二零一零年三月二十九日
		6,630,000		
邱錦宗	二零零二年五月二十一日	3,800,000	2.550	二零零三年五月二十一日至 二零零八年五月二十日
	二零零二年十一月六日	2,200,000	1.600	二零零三年十一月六日至 二零零八年十一月五日
	二零零三年五月三十日	920,000	2.125	二零零四年五月三十日至 二零零九年五月二十九日
	二零零四年三月三十日	1,400,000	2.975	二零零五年三月三十日至 二零一零年三月二十九日
		8,320,000		
郭志強	二零零二年五月二十一日	3,000,000	2.550	二零零三年五月二十一日至 二零零八年五月二十日
	二零零二年十一月六日	540,000	1.600	二零零三年十一月六日至 二零零八年十一月五日
	二零零三年五月三十日	830,000	2.125	二零零四年五月三十日至 二零零九年五月二十九日
	二零零四年三月三十日	1,000,000	2.975	二零零五年三月三十日至 二零一零年三月二十九日
		5,370,000		

(2.2) 根據本公司之最終控股公司全威國際之購股權計劃，本集團之董事及僱員可在全威國際董事之酌情權下獲授購股權，藉以認購全威國際之股份。於最後實際可行日期由全威國際授予董事及餘下尚未行使之購股權載列如下：

董事姓名	授出日期	全威國際授出之購股權		行使期限
		包括於 購股權內 全威國際相關 股份之數目	每股行使價 (美元)	
王祿閻	二零零四年八月二十三日	1,600,000	0.248	二零零五年八月二十三日至 二零一零年八月二十二日
范倚棋	二零零二年十一月二十二日	600,000	0.138	二零零三年十一月二十二日至 二零零八年十一月二十一日 二零零五年三月三十日至 二零一零年三月二十九日
	二零零四年三月三十日	200,000	0.321	
		800,000		
邱錦宗	二零零二年三月七日	2,000,000	0.130	二零零四年三月七日至 二零一零年三月六日
	二零零二年十一月二十二日	1,500,000	0.138	二零零三年十一月二十二日至 二零零八年十一月二十一日
	二零零三年五月九日	2,000,000	0.151	二零零四年五月九日至 二零零九年五月八日
	二零零四年三月三十日	1,200,000	0.321	二零零五年三月三十日至 二零一零年三月二十九日
		6,700,000		

- (2.3) 於二零零四年四月二十九日，全威國際發行紅利認股權證予二零零四年四月二十六日名列全威國際股東名冊之股東，每持有四股全威國際現有普通股，即可獲得一份紅利認股權證，紅利認股權證賦予持有人權利可認購全威國際股本中每股面值0.10美元的新普通股。每份紅利認股權證可供持有人於二零零四年四月二十九日至二零零九年四月二十八日止期間任何時間，以行使價0.75新加坡元認購一股全威國際新股。於最後實際可行日期，向董事發行及餘下尚未行使之認股權證載列如下：

全威國際發行之認股權證		於最後實際可行日期 全威國際尚未發行 之相關股份數目
董事姓名	身份	
王祿閻	實益擁有人	5,050,000
	配偶之權益(附註1)	87,500
	受控制法團之權益(附註2)	30,310,875
范倚棋	實益擁有人	350,000
傅俊明	實益擁有人	750,000
邱錦宗	實益擁有人	543,000
郭志強	實益擁有人	161,250

附註：

- (1) 該等全威國際認股權證由王祿閻先生之妻子廖彬彬女士持有。
- (2) 該等全威國際認股權證由 Megastar Holdings Limited 持有，Megastar Holdings Limited 之全部已發行股本由王祿閻先生擁有。王祿閻先生乃 Megastar Holdings Limited 之董事。

於最後實際可行日期，除上文所披露者外，本公司董事及行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被當作或視作擁有的權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條記入該條所指登記冊中的權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東

於最後實際可行日期，按本公司根據證券及期貨條例第336條需存置之登記冊所載及就本公司董事或行政總裁所知悉，下列股東(其於本公司之股份及相關股份之權益及淡倉已於上文載列之董事及行政總裁除外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本

公司披露之權益，或擁有在任何情況下均有權於本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之任何類別股本（包括有關股本之任何購股權）面值10%或以上之直接或間接權益。

主要股東名稱	身份	持有股份數目 (附註1)	於最後實際可行 日期的權益 概約百分比
RGS Holdings Limited	實益擁有人	437,340,000 (L)	66.64%
全威國際(附註2)	受控制法團之權益	437,340,000 (L)	66.64%
Arisaig Greater China Fund Limited	實益擁有人	50,146,000 (L)	7.64%
Arisaig Partners (Mauritius) Limited (附註3)	投資經理	50,146,000 (L)	7.64%
Lindsay William Ernest COOPER (附註4)	受控制法團之權益	50,146,000 (L)	7.64%

附註：

- (1) 「L」乃指實體於股份之權益。
- (2) RGS Holdings Limited 之全部已發行股本乃由全威國際擁有。
- (3) Arisaig Partners (Mauritius) Limited 是 Arisaig Greater China Fund Limited 之投資經理。
- (4) Lindsay William Ernest COOPER 先生擁有 Madeleine Ltd 100%之權益， Madeleine Ltd 擁有 Arisaig Partners (Holdings) Limited 33.33%之權益。 Arisaig Partners (Holdings) Ltd 透過其全資附屬公司 Arisaig Partners (BVI) Limited 擁有 Arisaig Partners (Mauritius) Limited 100%之權益。

董事服務合約

- (a) 王祿閻先生、范倚棋先生、傅俊明先生、邱錦宗先生及郭志強先生各自與本公司訂立服務協議，由二零零二年五月一日起計初步為期三年，其後一直生效直至任何一方向另一方發出不少於六個月書面通知予以終止為止。本公司並無與黃偉明先生訂立服務合約。根據本公司與黃先生所訂立的委任書（經修訂），黃先生獲委任為本公司獨立非執行董事，由二零零二年五月一日起計為期兩年，黃先生的任期已延續兩年。自二零零五年五月十八日起，該委任書已經修訂，藉以將黃先生由獨立非執行董事調任為執行董事。黃先生需根據本公司的企業管治常規守則及公司細則於股東週年大會上告退及膺選連任。

王敏祥先生、翁以登博士及謝孝衍先生分別於二零零二年四月二十二日、二零零三年一月二十八日及二零零五年五月十八日獲委任。彼等各自的任期為期兩年，王敏祥先生及翁以登博士的任期已延續兩年。獨立非執行董事有權隨時向本公司發出最少一個月書面通知終止彼等各自的委聘。

- (b) 每名執行董事有權取得基本薪金，以及由董事會或董事會專責薪酬事務的委員會酌情決定與本公司溢利相關的花紅，此乃參考個別董事的表現及本公司所指派的職責，以及本公司的表現、董事會不時釐定的公司目標及宗旨而釐定。
- (c) 每名董事均有權在董事會或專責委員會酌情決定下，參與本公司的購股權計劃。
- (d) 各執行董事可在本公司要求時，與本集團其他成員公司訂立其他服務合約，酬金由執行董事與本集團該成員公司議定。在該情況下，根據服務協議應付予執行董事的薪金將會相應調低。

根據上文第(a)分段所述的服務協議及委任書，執行董事現時的基本年薪(經調整)如下：

王祿閻	203,846美元
范倚棋	425,000美元
傅俊明	257,500美元
黃偉明	33,231美元
邱錦宗	100,154美元
郭志強	200,231美元

- (e) 以下董事根據彼等各自與本公司訂立的服務協議，亦有權享有以下福利：
 - (i) 王祿閻先生在香港獲提供一個設備齊全的住宅單位作為董事宿舍，供王先生及其家屬使用，本公司承擔該單位一切合理支銷。
 - (ii) 范倚棋先生及傅俊明先生各自(連同彼等各自的家屬)每年可享有不超過86,000港元的回鄉探親旅費。
 - (iii) 范倚棋先生及傅俊明先生亦分別享有每月100,000港元及25,000港元的房屋津貼。
 - (iv) 范倚棋先生及傅俊明先生各自亦有權使用由本公司提供的汽車，所有因使用該汽車而產生的燃油及保養開支一概由本公司承擔。

- (f) 除上文所披露者外，各董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立本集團不可於一年內不作賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

董事於合約及資產的權益

租賃協議

於二零零二年三月一日，本公司一家全資附屬公司林麥(香港)有限公司(「林麥(香港)」)與濤馬有限公司(王祿閻及其配偶擁有之公司)訂立租賃協議，據此，濤馬有限公司同意向林麥(香港)出租香港大潭水塘道88號陽明山莊第9座8樓57室(建築樓面面積約為256.78平方米(約2,764平方呎))，連同位於同一發展項目之停車場四號入口(第三層)第56號泊車位作王祿閻先生之員工宿舍用途，租期由二零零二年二月一日起計為期二十四個月。於二零零四年二月二十日，林麥(香港)與濤馬有限公司為同一個單位訂立重續租賃協議(「重續租賃協議」)，由二零零四年二月一日起續期24個月。本集團獲授選擇權可自重續租賃協議日期起首12個月屆滿後，向濤馬有限公司發出兩個月之通知終止重續租賃協議。本集團根據重續租賃協議應付予濤馬有限公司之月租(不包括差餉及服務費)為85,000港元(約相等於11,000美元)，而截至二零零五年四月三十日止年度，本集團根據重續租賃協議已付之年租(不包括差餉及服務費)為1,000,000港元(約相等於131,000美元)。

除上文所披露者外：

- (i) 概無董事於經擴大集團任何成員公司訂立於最後實際可行日期仍然有效，且對經擴大集團整體業務而言屬重大的合約或安排中擁有重大權益；及
- (ii) 自二零零五年四月三十日(即本集團最近期刊發經審核綜合賬目之結算日)起，概無董事於經擴大集團任何成員公司收購或出售或租賃，或於經擴大集團任何成員公司擬收購或出售或租賃之任何資產中擁有任何直接或間接權益。

競爭權益

於最後實際可行日期，除董事及其各自聯繫人獲委任代表本公司及／或本集團利益而參與的業務外，董事及其聯繫人概無於直接或間接與本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有權益。

重大合約

於本通函刊發日期前兩年內，本集團成員公司及 Dowry Peacock 集團訂立的重大或可能屬重大的合約（並非於日常業務過程中所訂立的合約）如下：

1. Barry Richard PETTITT 先生及 Alignment Technology Limited（統稱「ISO賣方」）、本公司（作為買方）及 ISO International（目前為本公司全資附屬公司）於二零零三年十一月十一日就買賣 ISO International 股份所訂立的協議，據此，本公司同意按收購價155,000,000港元（約相等於19,900,000美元）向 ISO 賣方收購 ISO International 的全部已發行股本。
2. Tamarind International Limited（「Tamarind賣方」，其後改名為 Stirling (HK) Limited（作為賣方）、Success Giant Limited（「Tamarind買方」，其後改名為 Tamarind International Limited，為本公司全資附屬公司）（作為買方）、Tamarind 賣方的控股公司 Stirling Group Limited（作為 Tamarind 賣方保證人）及本公司（作為 Tamarind 買方保證人）於二零零四年十一月十九日就買賣 Tamarind International Limited 的業務及資產所訂立的協議，據此，Tamarind 買方同意按最高總收購價226,600,000港元（約相等於29,100,000美元）（可根據若干表現指標予以下調）向 Tamarind 賣方收購業務及特定資產，並承擔業務的相關負債。
3. 買方、賣方與 Dowry Peacock 於二零零五年八月十六日訂立的買賣協議，就有關按總代價24,001,200英鎊（約相等於338,200,000港元）（可予調整）買賣銷售股份。
4. SUK 與 DGC（由賣方持有64%股權的公司）於二零零五年四月十六日訂立的貸款協議，就有關 DGC 為其開辦業務所需營運資金而向 SUK 借入一筆為數1,663,704歐元（約16,078,000港元）的貸款，利率為 SUK 在英國借貸利率加年息率1厘，自二零零五年五月二十五日起每月最低還款額為50,000歐元（約483,200港元），貸款限定期至二零零六年四月三十日為止。該筆貸款預期不會於完成前悉數償清。於二零零五年三月三十一日的未償還款額為1,663,704歐元（約16,078,000港元）。有關此項交易的進一步資料載於本通函董事會函件第6(c)節。
5. Dowry Peacock（作為購入方）與賣方（Ray NUGENT 先生）及 Paramount（作為銷售方）於二零零五年六月一日或前後訂立的口頭協議，據此，Dowry Peacock 向賣方購買 SUK 的全部已發行股份、賣方持有的所有 PTL 股份（佔 PTL 已發行股本50%）及 Paramount 持有的所有 PTL 股份（佔 PTL 已發行股本50%），代價為 Dowry Peacock 發行合共192股 Dowry Peacock 股份（即64%權益）。

6. SUK (作為買方) 與 Clare RATCHFORD 女士 (作為賣方) (為已故 Peter RATCHFORD 先生的唯一遺產執行人) 於二零零四年一月二十一日訂立的購回本身股份合約，據此，SUK 以代價 2,095,000 英鎊 (約 29,500,000 港元) 向 Clare RATCHFORD 女士購回 12,500 股 SUK 股份 (即 SUK 的 50% 權益)。
7. SUK 就有關向 SUK 其中一名主要客戶的關稅索償 (SUK 為就此應付英國 Commissioners of HM Customs and Excise 的款項提供擔保) 以 HM Customs & Excise 為受益人而提供的保證契據，款額不超逾 410,787 英鎊 (約 5,800,000 港元)。

訴訟

於最後實際可行日期，本公司或其任何附屬公司概無涉及任何重大訴訟或索償，且就董事所知，本公司或其任何附屬公司亦無任何尚未了結或將會提出或面臨威脅之重大訴訟或索償。

專家及同意書

以下為名列本通函或提供本通函內所載意見、函件或建議的專家的資格：

名稱	資格
KPMG LLP (「KPMG」)	特許會計師及註冊核數師
羅兵咸永道會計師事務所 (「羅兵咸永道」)	香港執業會計師
戴德梁行有限公司 (「戴德梁行」)	專業測量師及估值師
西門 (遠東) 有限公司 (「西門」)	專業測量師及估值師

KPMG、羅兵咸永道、戴德梁行及西門各自已就本通函之刊行發出同意書，表示同意按本通函所載之形式及涵義轉載其函件及／或引述其名稱，且迄今並無撤回有關同意書。

KPMG、羅兵咸永道、戴德梁行及西門各自並無實益擁有本集團或 Dowry Peacock 集團任何成員公司任何股權，亦無擁有可認購或提名他人認購本集團或 Dowry Peacock 集團任何成員公司證券之任何權利 (不論可否合法強制執行)。

自二零零五年四月三十日 (即本集團最近期經審核綜合財務報表之結算日) 起，KPMG、羅兵咸永道、戴德梁行及西門各自概無於本集團任何成員公司收購或出售或租賃的資產中擁有權益。

自二零零五年三月三十一日(即 Dowry Peacock 集團最近期的經審核綜合財務報表之結算日)起, KPMG、羅兵咸永道、戴德梁行及西門各自概無於 Dowry Peacock 集團任何成員公司收購或出售或租賃的資產中擁有權益。

於股東大會上要求進行投票方式表決之程序

根據本公司細則第66條, 任何股東大會上提呈之決議案將以舉手表決之方式決定, 除非(在宣佈舉手表決結果之前或之時或撤回任何其他投票表決要求之時)由下列各方要求以投票方式表決:

- (a) 大會主席; 或
- (b) 最少三名親身或委派代表出席並於當時有權於大會上投票之股東(或倘若股東為法團, 則其正式授權代表); 或
- (c) 任何親身或委派代表出席之一位或多位持有有權於大會上投票之所有股東總投票權不少於十分之一之股東(或倘若股東為法團, 則其正式授權代表); 或
- (d) 親身出席或委派代表出席並持有獲賦予於大會上投票權利之本公司股份(而該等股份之實繳總額不少於全部獲賦予該項權利之股份實繳總額十分一)之股東(或若股東為法團, 則其正式授權代表)。

其他事項

- (a) 本公司之註冊辦事處地址為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。
- (b) 本公司之香港總辦事處及主要營業地點位於香港九龍紅磡德豐街18號海濱廣場一座20樓。
- (c) 本公司之公司秘書為張海燕女士, 彼為香港特許秘書公會(前稱為香港公司秘書公會)與英國特許秘書及行政人員公會之會員。
- (d) 本公司之合資格會計師為執行董事郭志強先生, 彼為英國特許管理會計師公會會員及香港會計師公會資深會員。
- (e) 本公司之股份過戶登記處香港分處為標準証券登記有限公司, 地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。

(f) 本通函及隨附的代表委任表格的中、英文文本如有歧義，概以英文本為準。

備查文件

下列文件的副本自本通函刊發日期至股東特別大會日期(包括該日)止不少於十四日期間內任何週日(不包括星期六、星期日及公眾假期)正常辦公時間於本公司分行辦事處可供查閱，地址為香港中環康樂廣場1號怡和大廈401-409室：

- (a) 本公司組織章程大綱及公司細則；
- (b) 本公司分別截至二零零四年及二零零五年四月三十日止兩個年度的年報；
- (c) Dowry Peacock 集團的會計師報告連同其調整聲明，全文載於本通函附錄一；
- (d) 本附錄「重大合約」一段中所述的書面重大合約；
- (e) 本附錄「董事服務合約」一段中所指的服務合約；
- (f) 本附錄內已摘錄或所指任何專家所有報告、函件及其他文件、資產負債表、估值及聲明的任何部分；
- (g) 羅兵咸永道就本通函附錄三所載經擴大集團的未經審核備考財務資料所發出的函件；及
- (h) 本附錄「專家及同意書」一段中所述的專家同意書。

LINMARK
LINMARK GROUP LIMITED
林麥集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：915)

茲通告 Linmark Group Limited (林麥集團有限公司*) («本公司») 謹訂於二零零五年十月十七日上午十一時正假座香港九龍紅磡德豐街18號海濱廣場一座20樓舉行股東特別大會 («股東特別大會») ，以考慮並酌情通過以下決議案為本公司普通決議案 (不論有否修訂)：

普通決議案

「動議：

- (a) 批准、追認及確認由 Ray NUGENT 先生 (作為賣方)、Benchmark Profits Limited (作為買方) 及 Dowry Peacock Group Limited («Dowry Peacock») (作為目標公司) 於二零零五年八月十六日就有關 (其中包括) 以總代價24,001,200英鎊 (約相等於338,400,000港元) (可予調整) 收購 Dowry Peacock 已發行股本60% («收購事項») 所訂立的買賣協議 («買賣協議») (註有「A」字樣的副本已提呈股東特別大會，並由股東特別大會主席簽署以資識別)，以及據此擬進行的交易，包括在不限於上文所述的一般性原則下，以每股作價2.284港元發行22,225,279股本公司股本中每股面值0.02美元的新股，以支付部分收購價；及
- (b) 授權本公司董事會 («董事會») 作出所有董事會認為必要、合適或權宜的一切其他行為及事情及採取該等行動，以執行收購事項及致令收購事項得以生效。」

承董事會命
公司秘書
張海燕

香港，二零零五年九月三十日

香港總辦事處及主要營業地點：

香港
九龍紅磡
德豐街18號
海濱廣場
一座20樓

* 僅供識別

股東特別大會通告

附註：

1. 凡有權出席上述大會及投票之股東，均可委派一名或(倘彼持有兩股或以上股份)多於一名之受委代表代其出席大會及投票。受委代表毋須為本公司股東。本公司於二零零五年九月三十日刊發之通函內隨函附奉大會適用之受委代表委任表格。
2. 受委代表委任表格連同經簽署之任何授權書或授權文件(如有)或經核證之授權書或授權文件副本，最遲須於大會(或其任何續會)之指定舉行時間48小時前送達本公司在香港之股份過戶登記分處標準証券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下，方為有效。
3. 本公司股東填妥及交回受委代表委任表格後，屆時仍可親身出席所召開大會或其任何續會及投票，在此情況下，受委代表之權力將被視作已予撤回論。
4. 如屬本公司任何股份聯名持有人，則任何一位該等人士均可於大會上親身或由受委代表就該等股份投票，猶如其為唯一有權投票者，惟倘超過一位有關之聯名持有人出席大會，則只有於股東名冊內排名首位之有關聯名持有人(不論親身或委派代表)方有權就該等股份投票。就此而言，排名先後概以有關聯名持有人在本公司股東名冊內就聯名持有之股份之排名次序為準。